



XII. kerületi újépítésű luxus villalakás

XII. Budapest, Denevér

776,891,990 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	776,891,990 Ft	Riasztó	Szauna
NÉGYZETMÉTER ÁR	4,516,814 Ft / m²	Légkondicionáló	Bútorozott
INGATLAN TÍPUSA	Lakás		
ELHELYEZKEDÉS	XII. Budapest, Denevér		
ALAPTERÜLET	172 m²		
HÁLÓSZOBÁK	4		
FÜRDŐSZOBÁK	4		
EMELET	0		
ÉPÜLET SZINTJEI	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	2022		
FŰTÉS	Egyéb		

PARKOLÁS

Garázs

LEÍRÁS

XII kerületben, Széchenyi hegy és Mártonhegy között újépítésű villalakások. 2700 nm-en a Kiserdő mellett elhelyezkedő, városi és zöld övezeti panorámás telken épül 7 db exkluzív, luxus villalakás.

A lakóépülethez egy zsákutca vezet, ezért a forgalom minimális. MOM park, Bah csomópont pár perc autóval, mégis természet közeli érzést nyújt.

A lakás nettó lakóterülete 172nm, plusz 291 nm kert, 83 nm terasz. Nappali-konyha-étkező tér, 4 hálószoba, 4 gardrób, 4 fürdő, háztartási helyiség, vendég mosdó, közlekedők, 2 állásos privát garázs, kert.

A teljesség igénye nélkül:

AA+ energetikai besorolású okos otthon

2 db privát garázzsal és tárolóval

Önálló lépcsóházzal, ami különleges a luxusingatlan piacon is

Hatalmas méretű 70nm+ délre néző fűthető teraszok

Kizárólagos használatú kert

Vevő igényeire szabható belső terek

Applikációról működtethető zsaluziák és szellőztető rendszer

Napelem rendszer, zöld tető

Hőszivattyú Daikin mennyezeti hűtés fűtés, padló fűtés,

Síkban záródó belső nyílászárók

Alu-fa külső nyílászárók három rétegei üvegezéssel

Pár brand a kivitelezésnél: Daikin, Hörmann, Marazzi, Laufen, Estorio, BVF Heating Solutions.

Rengeteg kényelmi funkció: Ujjlenyomattal nyitható ajtók, applikációról vezérelhető okos otthon, wellness részleg egyes lakásokban.

12 hónapig ingyenes közös képviselő

Első kettő vásárlónak a konyhát a cég ajándékba adja.

További információért keressen mobilon, emailben.

KÉPEK



[illegible]

A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

IRODA

János Benjámín

Flott Invest

+36 30 597 5340

1054 Budapest, Aulich utca 5.

benjamin@flottinvest.hu

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu