



Villalakás az Andrássy úton

VI. Budapest, Andrássy

99,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	99,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2,750,000 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	VI. Budapest, Andrássy
ALAPTERÜLET	36 m²
FÜRDŐSZOBÁK	1
EMELET	1.
TERASZ	2 m²
ÉPÜLET SZINTJEI	3
BELSŐ SZINTEK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1883

FELSZERELTSÉG

Bútorozott

FELÚJÍTÁS ÉVE	2025
ÁLLAPOT	Felújított
FŰTÉS	Gázcirkó
PARKOLÁS	Beálló

LEÍRÁS

Elegáns villalakás az Andrássy úton, a Hősök tere közvetlen közelében

Budapest egyik legpatinásabb sugárútján, az UNESCO Világörökség részét képező Andrássy úton kínálunk megvételre egy exkluzív villalakást, amely ötvözi a történelmi eleganciát a modern lakókomforttal.

A kiváló állapotú, 1883-ban épült, folyamatosan karbantartott villaépület impozáns megjelenésével és nyugodt, zöld környezetével méltó otthont biztosít azok számára, akik értékelik a prémium lokációt és az időtálló építészeti értékeket. Az ingatlan egyik kiemelkedő előnye, hogy a zárt udvarban parkolási lehetőség is rendelkezésre áll, amely az Andrássy úton valódi ritkaságnak számít.

A lakás teljes körű felújításon esett át, amely során a korszerű műszaki megoldások és a minőségi anyaghasználat harmonikusan ötvöződtek az épület eredeti karakterével. A világos, jól átgondolt terek, a nagy belmagasság és a kiváló benapozottság elegáns, mégis otthonos életteret teremtenek.

Elhelyezkedése kivételes: mindössze néhány perc sétára található a Hősök tere, a Városliget, a Szépművészeti Múzeum, a Múcsarnok, valamint Budapest legjelentősebb kulturális intézményei, éttermei és kávézói. A belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető, miközben a környék zöldterületei nyugodt kapcsolódást kínálnak.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy reprezentatív otthont keresnek Budapest egyik legértékállóbb és legkeresettebb környékén, ugyanakkor befektetésként is kiemelkedő lehetőséget jelent a prémium lokációnak és az időtálló értékének köszönhetően.

A 11 lakásos villán belül 5 lakás eladó.

Az 8-es a lakás a paraméterei:

Méret: 36 m2

Elosztás: Nappali + hálófülke

Emelet: Emelet

Fürdő és wc: egyben

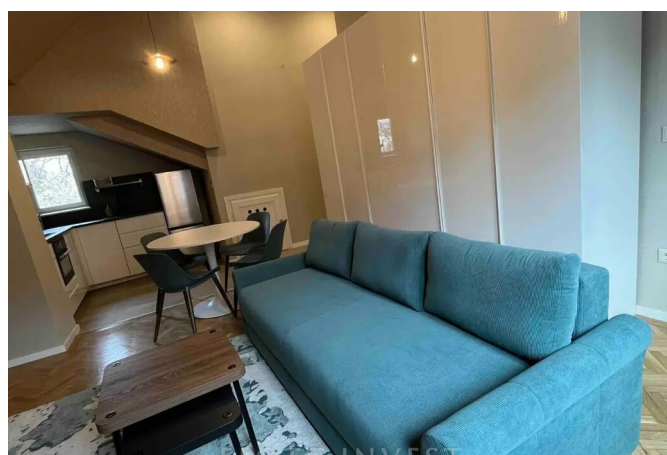
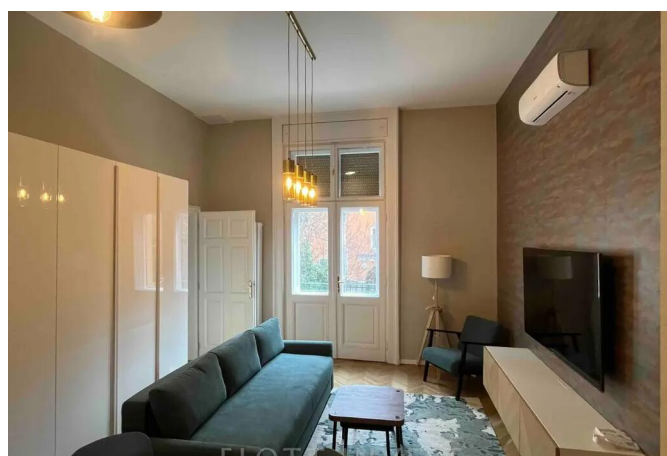
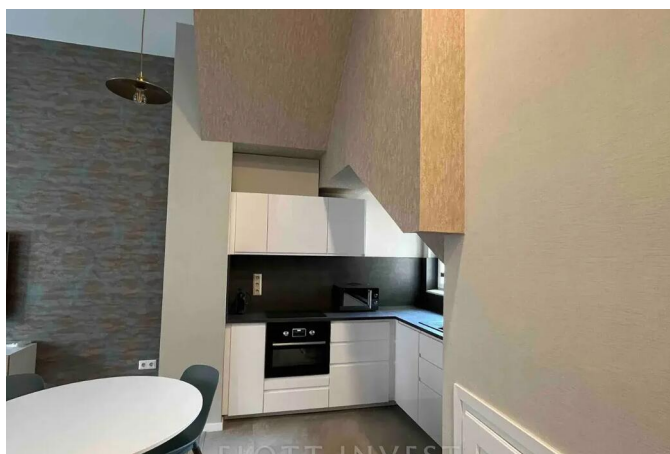
Közös költség: 36 648 Ft

Tároló: 6 m2

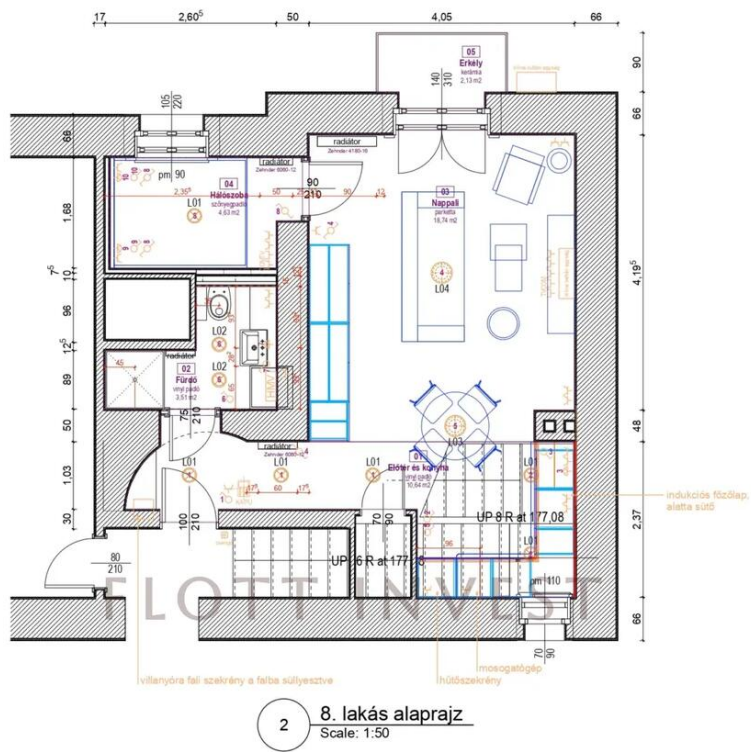
Energiatanúsítvány: HET-O1639298 szerint 'HH'

Tulajdoni hányad: 558/10000

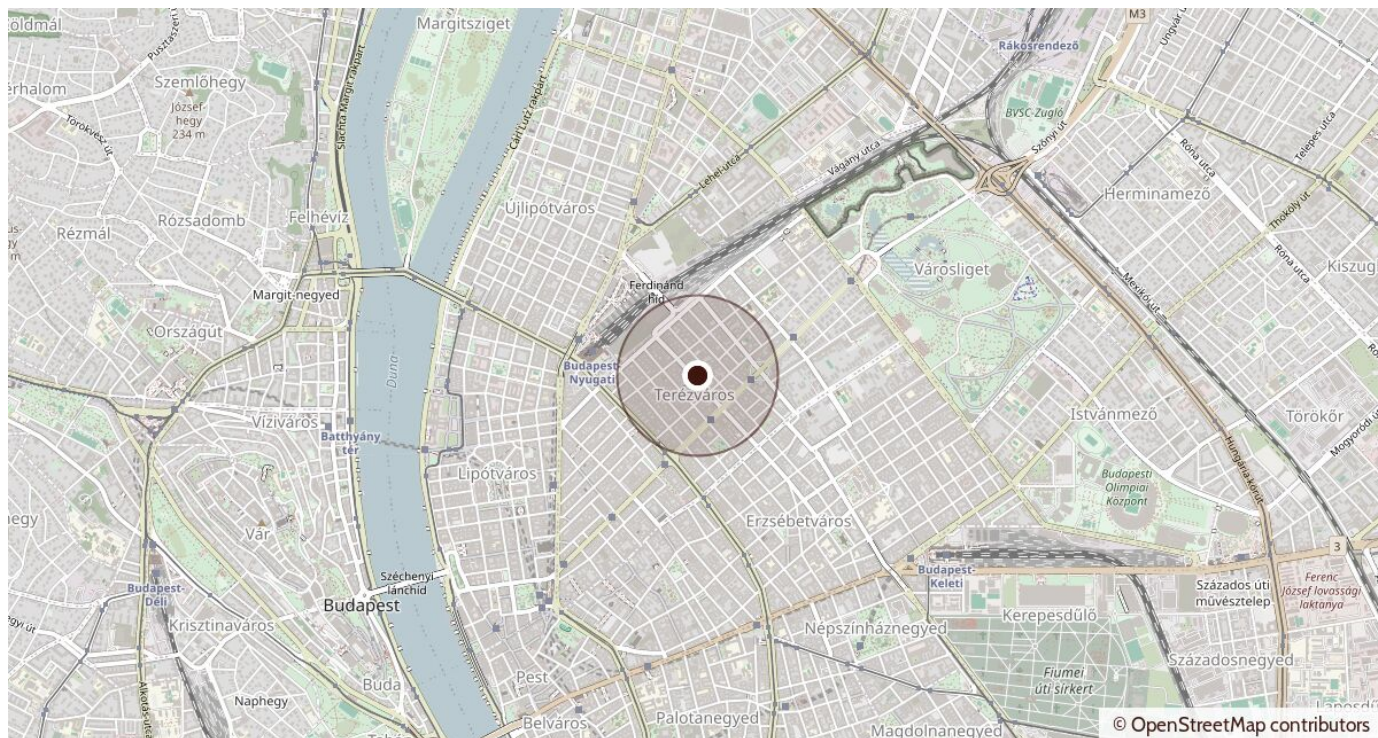
KÉPEK



ALAPRAJZ



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu