



Újépítésű villa a XII. kerületben

XII. Budapest

2,250,000,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	2,250,000,000 Ft	Riasztó	Kültéri medence
NÉGYZETMÉTER ÁR	4,293,893 Ft / m²	Légkondicionáló	
INGATLAN TÍPUSA	Ház		
ELHELYEZKEDÉS	XII. Budapest		
ALAPTERÜLET	524 m²		
TELEKMÉRET	1,074 m²		
HÁLÓSZOBÁK	4		
FÜRDŐSZOBÁK	4		
TERASZ	273 m²		
BELSŐ SZINTEK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	2026		

ÁLLAPOT	Új építésű
FŰTÉS	Hőszivattyú
PARKOLÁS	Mélygarázs

LEÍRÁS

Exkluzív hegyvidéki villa a XII. kerület szívében

Budapest egyik legértékesebb részén, a XII. kerület impozáns, zöldövezeti környezetében kínáljuk megvételre ezt a kivételes, egy lakásos luxus villát. A hegyvidék erdős, nyugodt atmoszférája, a tiszta levegő és a zavartalan csend tökéletes egyensúlyt alkot a városközpont közelségével.

Az épület kortárs stílusban megálmodott, letisztult megjelenésű villa, amely harmonikusan illeszkedik természetes környezetéhez. A nyersbeton homlokzati elemek és a meleg tónusú, modern belsőépítészeti kialakítás időtálló, exkluzív karaktert adnak az ingatlannak.

A gondosan megtervezett térszervezés a nap járását követi: az L alakú épülettömeg és a zöld belső udvar biztosítja, hogy a villa minden helyisége egész nap természetes fényben fürödjön. A belső udvar nem csupán látványelem, hanem a belső terek és a kert szerves, élő kapcsolata.

A villa többszintes kialakítású, a szintek között lift és elegáns lépcső biztosít kényelmes közlekedést.

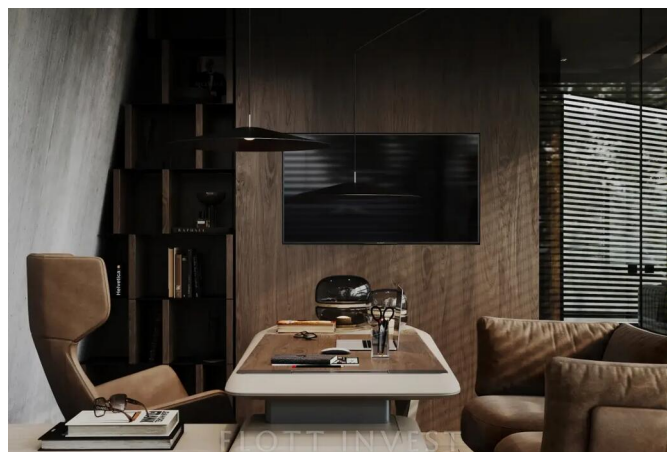
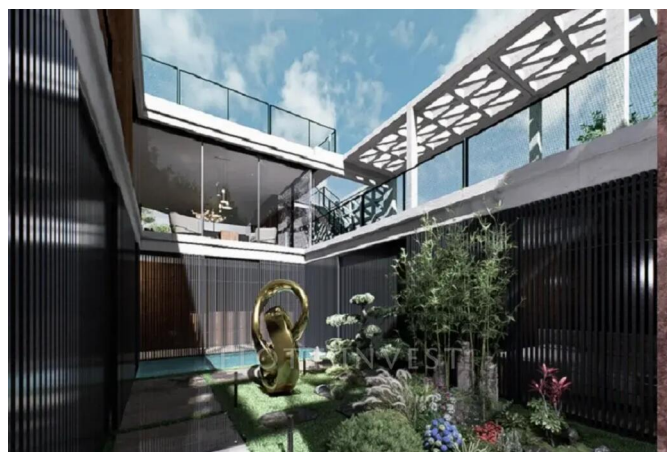
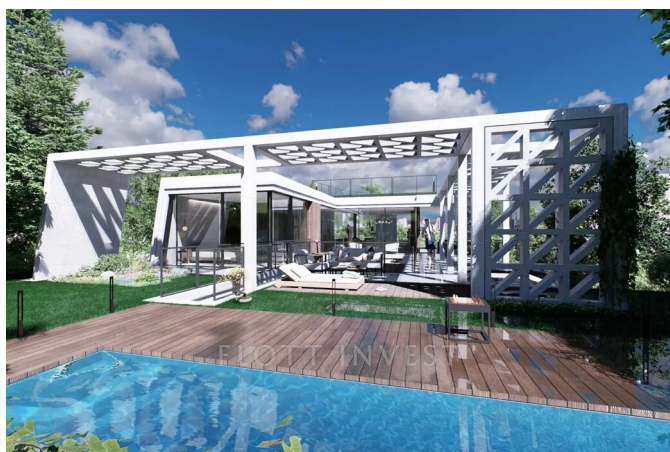
A pinceszinten kapott helyet az öt állásos, utcaszintű garázs, a wellness- és fitnessrészleg, a többfunkciós borozó és szivarzsoba, valamint egy átriumos, természetes fénnel megvilágított belső kert, amely különleges atmoszférát teremt.

A lakótér szintjén a hálósobák egy része a csendes belső udvarra, másik része pedig teraszkapcsolattal az utca és a kert irányába tájolt. A felső szinten, alternatívaként panorámás, egy légterű konyha–étkező–nappali tér vagy panorámás egy légterű nappali – étkező tér és elszeparált konyha kaphat helyet, közvetlen teraszkapcsolatokkal.

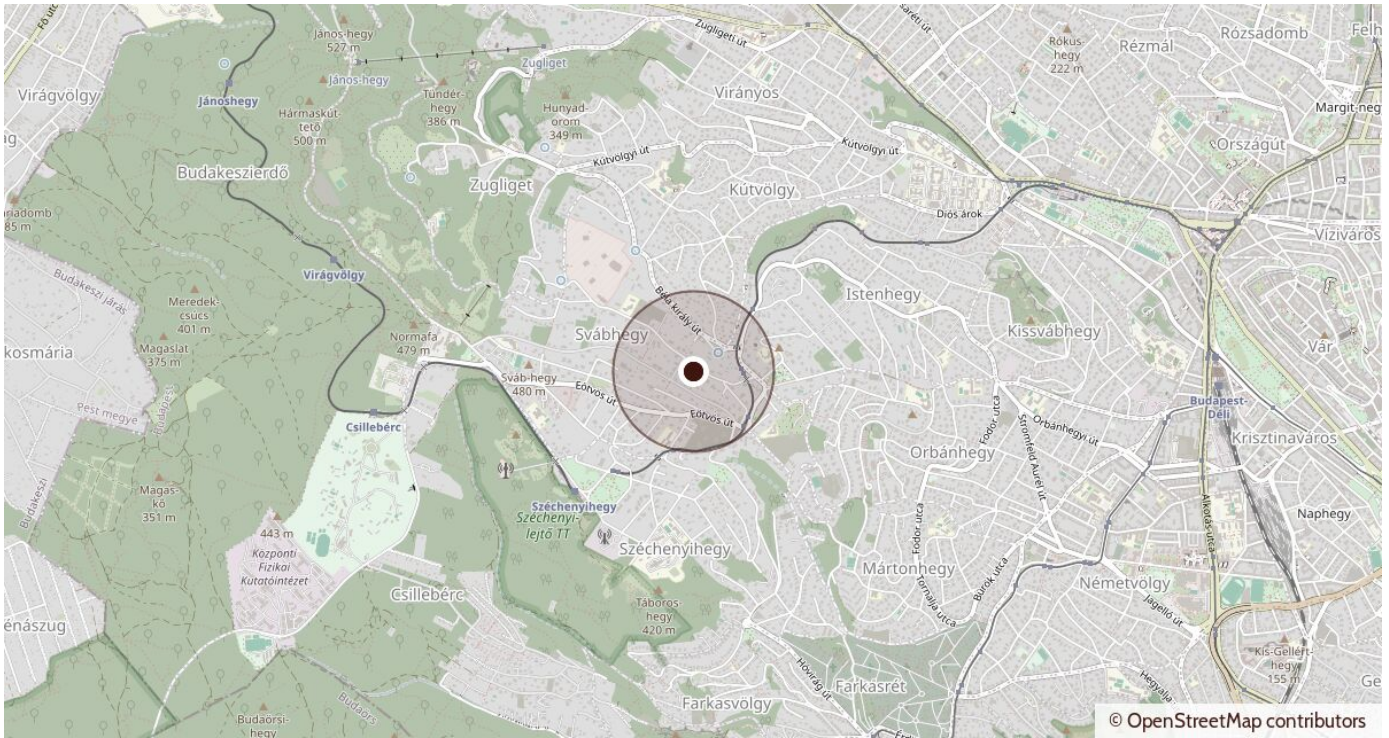
A nagyméretű terasz beépített jakuzzival és egész évben használható, áttört pergolával rendelkezik. Az épület zöldtetős tetőteraszáról lenyűgöző panoráma tárul a városra és a környező hegyekre.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresnek modern luxust, természetközeli életérzést és kiemelkedő építészeti minőséget Budapest egyik legnívósabb környezetében.

KÉPEK



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Valu Viktor

+36 70 776 3603

valuviktor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu