



Újépítésű luxus lakóingatlan

XIII. Budapest, Hajóépítő

454,950,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	454,950,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	3,203,873 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	XIII. Budapest, Hajóépítő
ALAPTERÜLET	142 m²
HÁLÓSZOBÁK	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	8.
TERASZ	45 m²
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
FŰTÉS	Egyéb

FELSZERELTSÉG

Riasztó	Lift
Légkondicionáló	

LEÍRÁS

A projekt amiben Ön is új otthonra találhat az a többlakásos Lakóingatlan Építészet kategóriában európai mezőnybe jutott, két nevezett kategóriában pedig Magyarország legjobbja lett.

A projekt Budapest 13. kerületében épül a FOKA-öböl déli partján, 5 percre a Váci úttól, közel az Árpád hídhöz és az M3 autópálya bevezető szakaszához, pár perc sétára a Dagály fürdőtől, közvetlenül a Duna-parton. A telek oldalait természetes környezet, a Rákos-patak, a FOKA-öböl, az épületet körülvevő zöld területek és a Duna határolja. A helyszín mind szárazföldön, mind vízi úton könnyen és gyorsan elérhető. Azoknak a lakóinknak is biztosítjuk a napi kikapcsolódást, akik a hajózás és a vízi sportok szerelmesei, hiszen a parti sétányon a kikötő közvetlenül megközelíthető.

A tervezéskor az esztétika és a kiemelkedő minőség mellett a funkcionalitás kapta a legnagyobb hangsúlyt. Akár a lakásokat, akár az épület egészét tekintve, azt lehet látni, hogy minden részlet a hétköznapi méltóságát, eleganciáját és a mindennapi kényelmet szolgálja. Különleges építészeti megoldások és egyediség az ami jellemzi ezt a projektet. Megújuló energia felhasználás, mennyezet hűtés-fűtés, hatalmas üvegfelületek (hő és hangszigetelt), okos otthon rendszer, panoráma lift, több lépcsőház, kevés lakás szám szintenként, 24 órás portaszolgálat, lobby, mélygarázs.

Ebben a díjnyertes, a többi közül színvonalában és minőségében kiemelkedő projektben már csak kevés lakás elérhető.

Ezek közül kínálatunkban megtalálható az összes dunai és öbölre panorámás ingatlan is.

A hirdetésben szereplő ingatlan egy légtérrel képez a konyhával és az étkezővel, valamint 3 hálósobából és 2 fürdőszobából áll. Az ingatlan alapterülete 142,01 m², amihez egy 45 m²-es terasz is tartozik. Garázs 16M Ft.

Megtekintés rugalmasan.

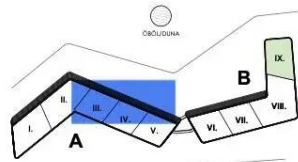
A képek látványtervek ill. a bemutató lakást ábrázolják.

KÉPEK





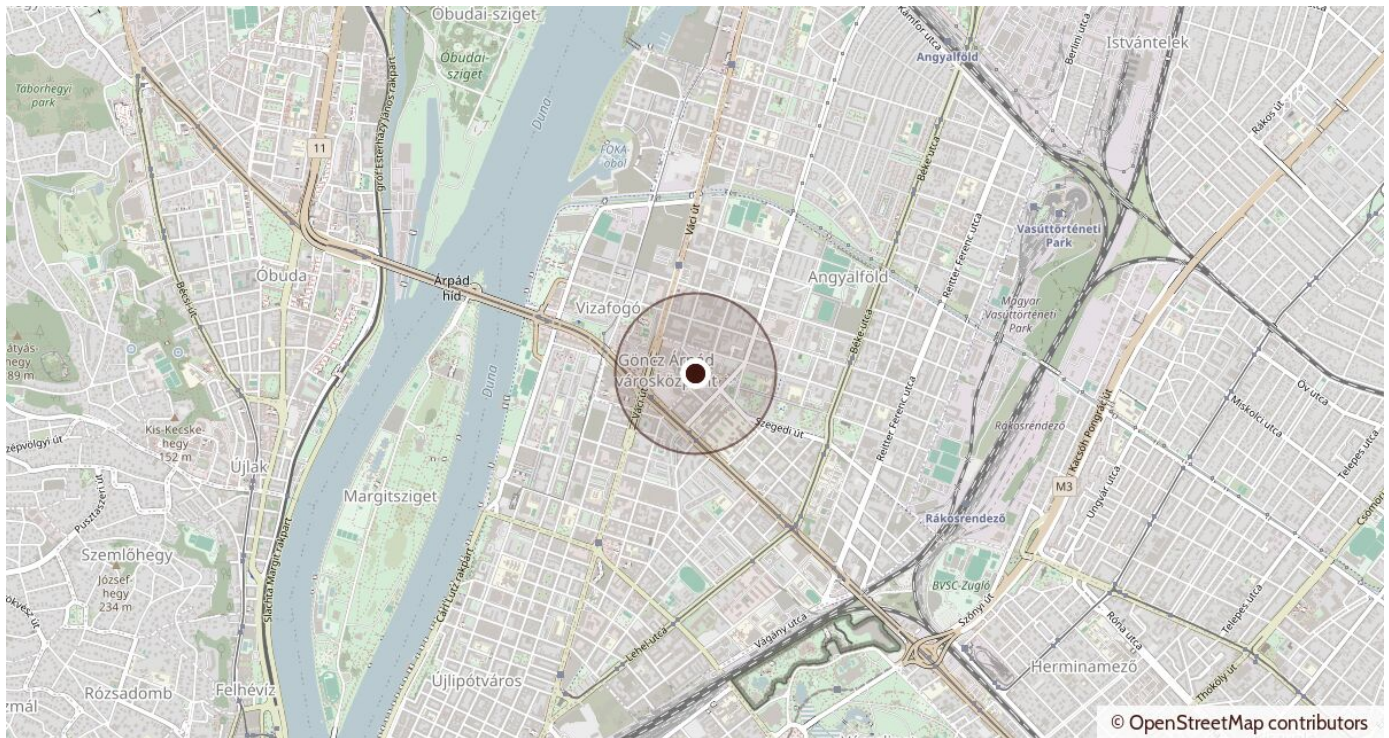
ALAPRAJZ



B ép. IX.101. lakás adatai

01	előszoba	9,9
02a	nappali	43,9
02b	konyha-étkező	19,1
03	szoba	15,1
04	fürdő	3,3
05	közl.	3,8
06	wc	1,2
07	h.h.	1,4
08	fürdő	5,2
09	szoba+gardrób	27,0
10	szoba	14,1
Nettó alapterület		144,0 m ²
Bruttó alapterület		148,8 m ²
Terasz		87,8 m ²

ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu