



Új építésű ikerház lenyűgöző panorámával

Szentendre

398,000,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	398,000,000 Ft	Riasztó	Kültéri medence
NÉGYZETMÉTER ÁR	1,490,637 Ft / m²	Légkondicionáló	Elektromos töltő
INGATLAN TÍPUSA	Ház		
ELHELYEZKEDÉS	Szentendre		
ALAPTERÜLET	267 m²		
TELEKMÉRET	750 m²		
HÁLÓSZOBÁK	4		
FÜRDŐSZOBÁK	3		
TERASZ	45 m²		
ÉPÜLET SZINTJEI	3		
BELSŐ SZINTEK	3		

ÉPÍTÉS ÉVE	2023
FŰTÉS	Hőszivattyú

LEÍRÁS

Egyedülálló luxus ingatlan Szentendre egyik legmegkapóbb lokációjában, csodálatos Dunára néző örökpanorámával.

A kivételes adottságokkal rendelkező telken jelenleg lehetőség van mindkét ikerházfél megvásárlásra, így akár többfunkciós hasznosításra is kitűnő lehet (többgenerációs együttlakás, vállalkozás, bérbeadás stb.).

H-tarifával működtethető hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer, hővisszanyerő szellőztetés és napelemes rendszer előkészítése, mind az energiahatékonyság jegyében a kivitelezés egyik fő alappillére. DK-i tájolásának köszönhetően rendkívül napfényes, világos az ingatlan.

Átadás várható időpontja: 2023. Q3 az alábbi műszaki tartalommal:

- 15cm vasbeton falazat 20cm (kívül 15cm, belül 5cm) grafitos polisztirol szigeteléssel és Ytong válaszfalakkal
- monolit vasbeton közbenső és zárófödém
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott, kívül és belül egyaránt színezett műanyag nyílászárók
- motoros mozgatású alumínium zsaluzia
- hőszivattyús mennyezet fűtés-hűtés és padlófűtés
- hővisszanyerő gépi szellőztetés
- alapfokú riasztórendszer telepítése mozgás- és nyitásérzékelőkkel, kaputelefon, valamint kábeltévé és internet előkészítés
- napelemes rendszer előkészítése
- beltéri ajtó 100.000.- Ft+áfa/db árig választhatók
- burkolatok 10.000.-Ft+áfa/m2 árig választhatók
- burkolatok, szaniterek és falszínek saját igényeire szabhatók
- kerti csap
- térkövezés a kaputól a garázsbejáratokig
- az ingatlan körüli és igény szerint a telekrészeket elválasztó kerítés
- vakolt zsalukő támfal vagy gabion kosár a két ingatlan közt a garázsszinten
- elektromos autótöltő

A szaniterek, burkolatok és falszínek még saját igényre szabhatók.

Házanként egy kétállásos garázs elektromos autótöltővel, wellness/fitnesz helyiség, dolgozó/vendégszoba, amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba és 3 fürdőszoba kerül kialakításra.

A megadott paraméterek és irányár egy ikerháza vonatkozik.

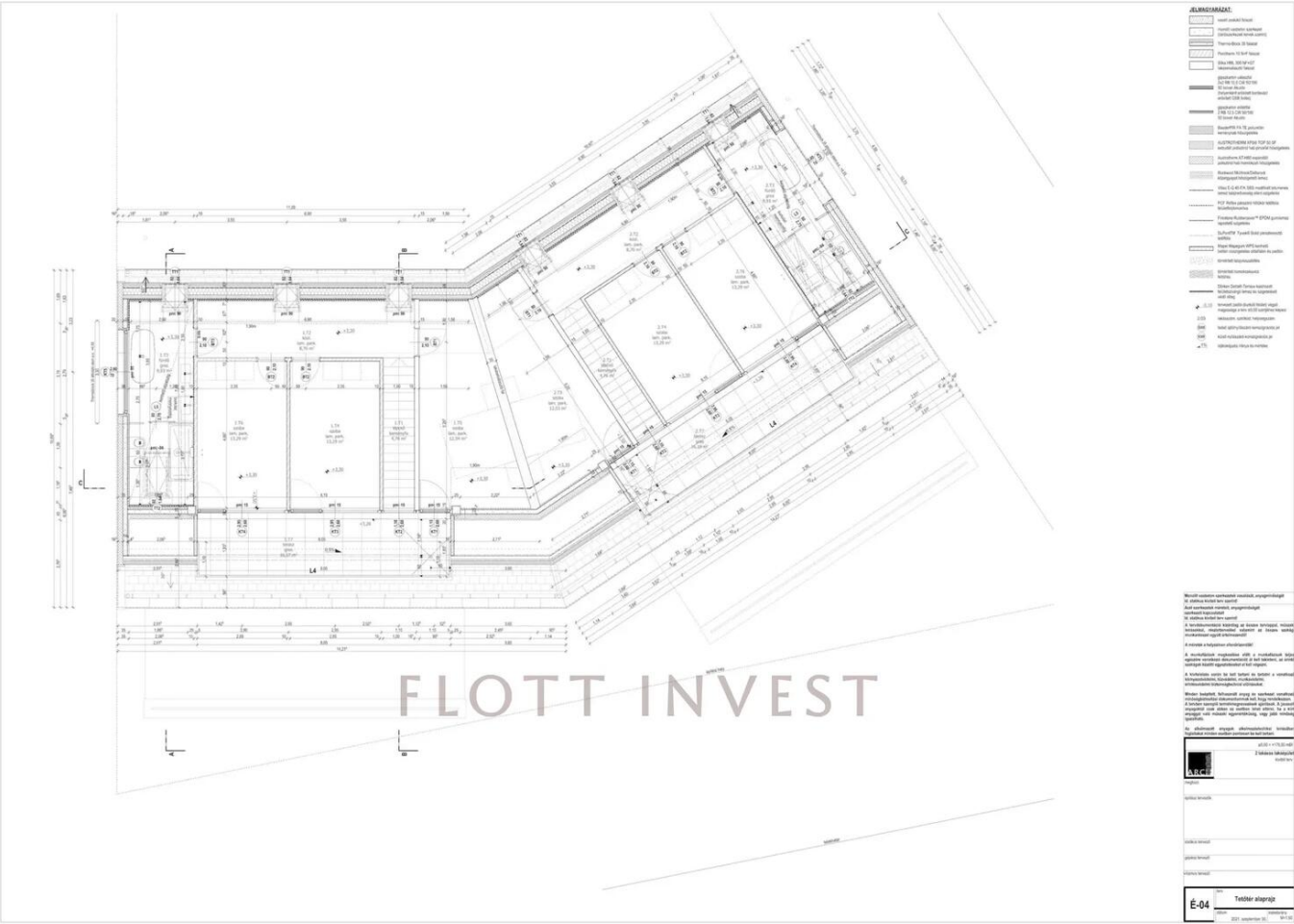
KÉPEK



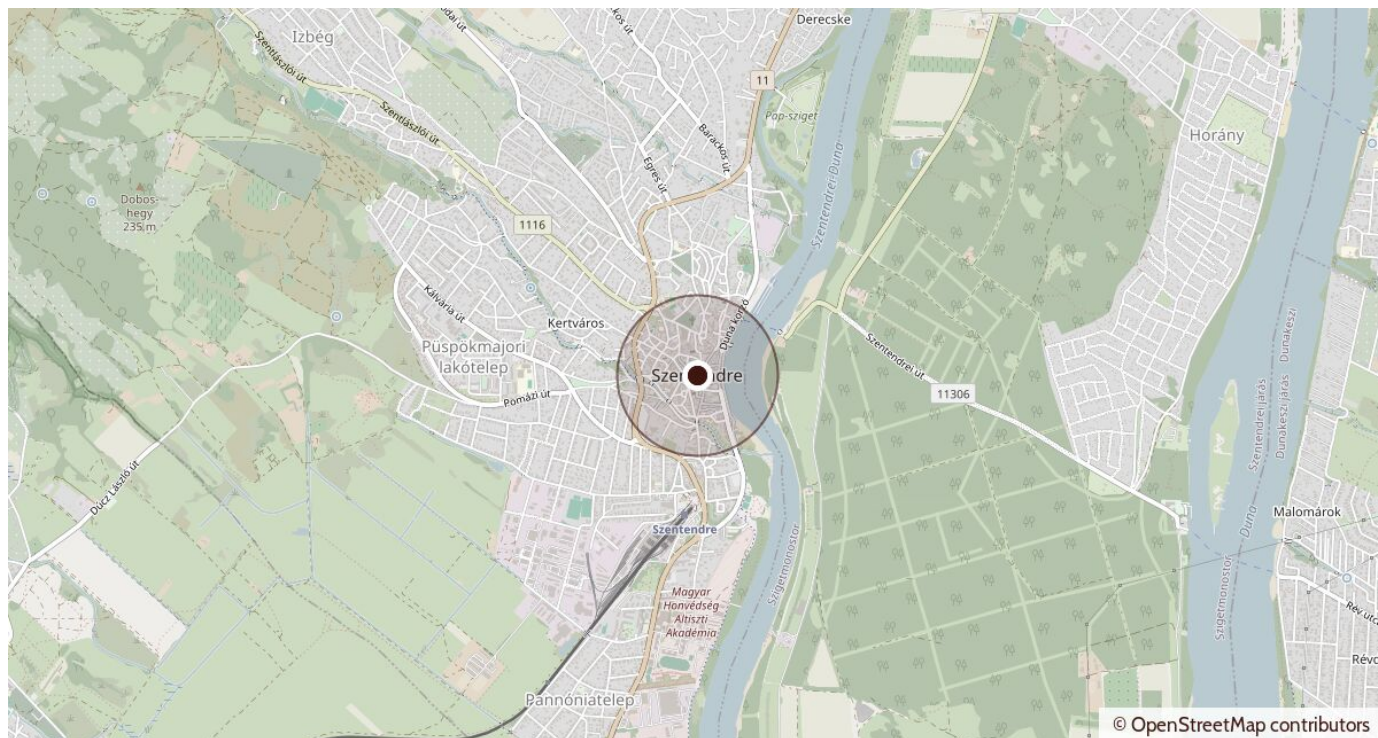
flottinvest.hu/ingatlan/uj-epitesu-ikerhaz-lenyugozo-panoramaval/







ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu