



Történelmi elegancia és kortárs luxus Budapest szívében

V. Budapest, Perczel Mór utca

699,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	699,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	4,992,857 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	V. Budapest, Perczel Mór utca
ALAPTERÜLET	140 m²
HÁLÓSZOBÁK	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
EMELET	4.
ÁLLAPOT	Felújított

FELSZERELTSÉG

Bútorozott	Lift
------------	------

LEÍRÁS

Budapest belvárosának egyik legnívósabb részén, a Perczel Mór utca 2. szám alatt található ez a századfordulós társasház, amely a korabeli polgári építészet karakteres és különleges képviselője. Az épület a 19. század végén, Lipótváros fejlődésének egyik meghatározó időszakában épült, harmonikus arányaival, szimmetrikus homlokzatával és visszafogott, klasszicizáló részleteivel máig őrzi a korszak elegáns hangulatát.

Az épület egyik legkülönlegesebb része a gazdagon díszített lépcsőház. A belső tér kézzel festett stukkóival, dekoratív mennyezeti ornamentikájával, elegáns oszlopaival és boltíveivel valódi történelmi atmoszférát teremt. A különböző mór, historizáló és templomi építészeti motívumok harmonikus egységet alkotnak, így a lépcsőház Budapest egyik karakteres, rejtett építészeti értéke.

A lokáció különleges presztízst képvisel. A társasház közvetlen közelében található az Amerikai Egyesült Államok Nagykövetsége, néhány lépésre pedig a Szabadság tér, Budapest egyik legszebb és legimpozánsabb köztere. A történelmi épületekkel, zöldfelületekkel és elegáns városi környezettel övezett környék egyszerre kínál nyugodt, reprezentatív lakókörnyezetet és a belvárosi élet minden előnyét. A közelben számos prémium étterem, kávézó, iroda és kulturális helyszín található.

Ebben a patinás környezetben, az épület negyedik emeletén kapott helyet a 140 m²-es, teljes körűen újragondolt luxuslakás. A klasszikus építészeti karaktert a kortárs belsőépítészet és a modern technológia egészíti ki, így a történelmi környezet és a mai kor kényelme természetes harmóniában találkozik.

A 3,7 méteres belmagasság különleges térérzetet biztosít, és lehetőséget teremtett az egyedi, kézzel készített gipszstukkók alkalmazására is. A klasszikus részletek visszaidézik a századforduló eleganciáját, miközben az enteriőr összhatása letisztult, modern és időtálló marad.

A lakás három különálló hálószobával rendelkezik, amelyek intim és jól elkülöníthető privát tereket biztosítanak. A tágas, amerikai konyhás nappali az otthon központi élettere, ahol egyedi gyártású, magas minőségű bútorok és gondosan megválasztott részletek teremtenek kifinomult atmoszférát. A teljesen gépesített konyha központi eleme az elegáns és praktikus konyhasziget.

A három fürdőszoba tovább növeli a lakás kényelmét és funkcionalitását, miközben kialakításukban ugyanaz a prémium anyaghasználat és igényes részletképzés jelenik meg, mint az ingatlan többi részén.

A komfortot korszerű padló- és falfűtési rendszer biztosítja, amely egyenletes hőeloszlást és kellemes hőérzetet teremt. A magas minőségű, tartós és könnyen karbantartható felületeket elegáns burkolatok, valamint elektromos redőnyök egészítik ki.

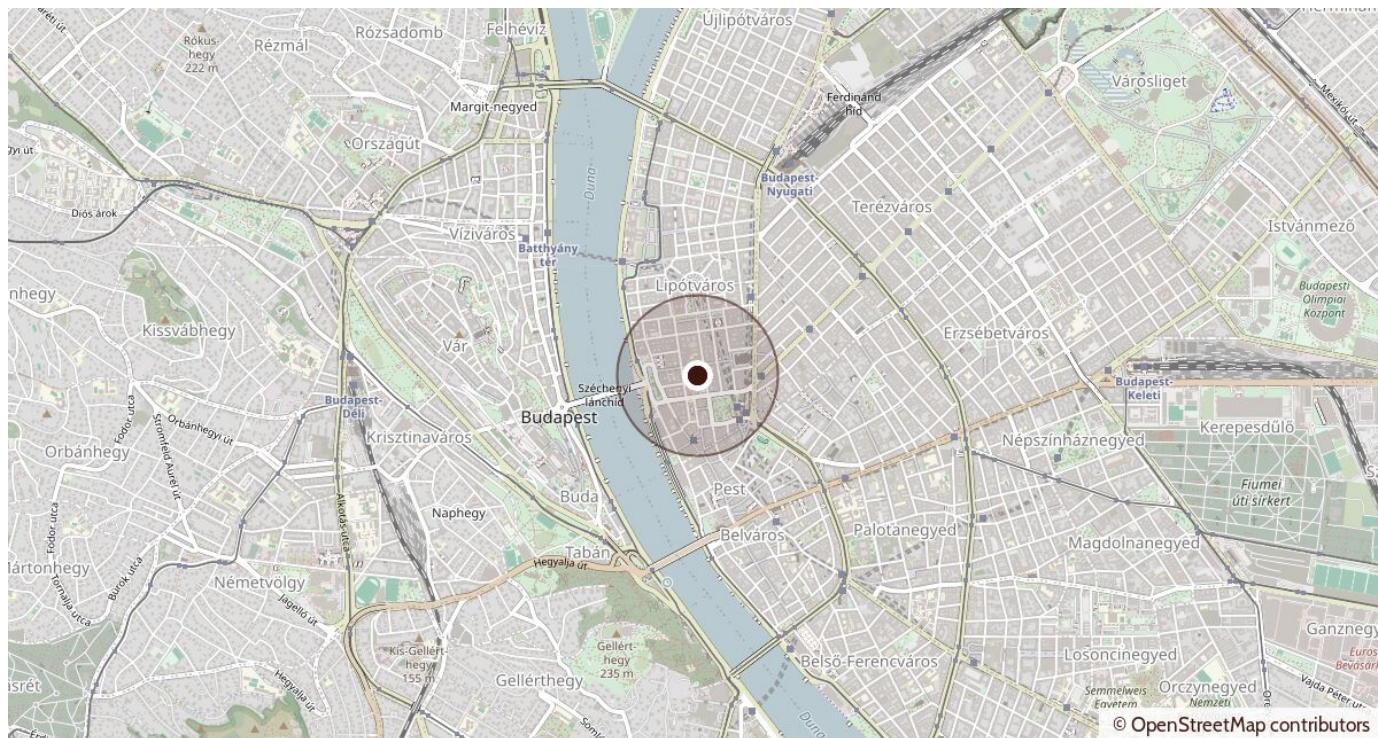
A Perczel Mór utca 2. alatt létrejött otthon különleges kapcsolatot teremt múlt és jelen között. A századfordulós bérház patinája, a nagyvonalú belmagasság és az eredeti építészeti karakter a kortárs belsőépítészet, a modern technológia és a prémium anyaghasználat mellett kapott új értelmet.

Egy időtálló városi rezidencia azok számára, akik értékelik a történelmi környezet egyediségét, ugyanakkor a modern luxus minden kényelmét és kifinomultságát keresik Budapest szívében.

KÉPEK



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Németh Kitti

+36 30 401 4485

kitti@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu