



Sasadi új építésű kulcsrakész családi ház

XI. Budapest

279,900,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	279,900,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	1,332,857 Ft / m ²
INGATLAN TÍPUSA	Ház
ELHELYEZKEDÉS	XI. Budapest
ALAPTERÜLET	210 m ²
TELEKMÉRET	452 m ²
HÁLÓSZOBÁK	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÜLET SZINTJEI	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
FŰTÉS	Hőszivattyú

FELSZERELTSÉG

Légkondicionáló

PARKOLÁS

Beálló

LEÍRÁS

Sasad közkedvelt részén, a Sasadi útból nyíló csendes mellékutcában kínálunk eladásra egy új építésű családi házat 452 nm-es telken.

Gondosan összeválogatott korszerű anyagfelhasználás és BB energetikai besorolás jellemzi.

- A vasbeton sávalapra épülő vázszerkezet 30-as Porotherm téglafalazattal, a födémekbe a mennyezet hűtés-fűtés és az elektromos szerelvények elhelyezésével, antracit színű cserépfedés héjalással.

- Az elkészült gépészeti és villamos kiviteli terveknek megfelelően a hűtést, fűtést (mennyezet és padló) és a használati melegvizet hőszivattyús rendszer működteti.

- A tervek szerint megépülő új ingatlan gazdaságosan, energiatakarékosan, fenntarthatóan üzemeltethető, a mai kor igényeinek megfelelően. Valamennyi állami támogatás feltételeinek megfelel.

Földszint: 54mn (46mn +15mn terasz) 2 szoba, közvetlen kertkapcsolat, kizárólagos kerthasználat 1 gépkocsibeállóval.

Emelet: 107mn (97mn + 10,8mn gazdasági, szerviz rész, 7mn terasz)3+ fél szoba kizárólagos kerthasználat 1 gépkocsi beállóval.

Parkolási lehetőséget fedett beálló szolgálja, mely 2 személygépkocsi tárolására is alkalmas.

A lokáció és az épület különleges adottságainak köszönhetően kitűnő lehetőség azok számára, akik csendes, kertvárosi részen, ám mégis kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező helyen szeretnének élni.

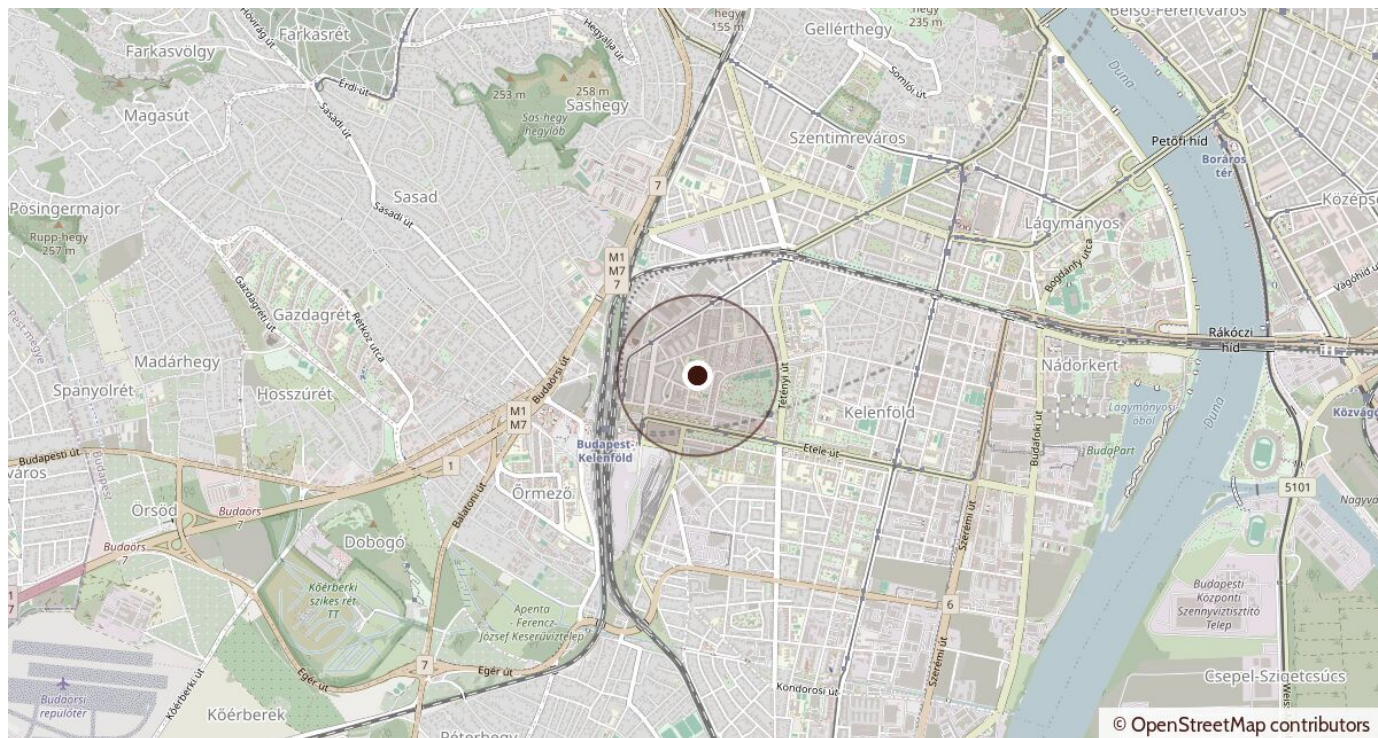
Az emeleti lakáshoz pince és lépcsőház is tartozik.

KÉPEK





ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu