



Kiadó ház a Rózsadombon

II. Budapest

2,385,000 Ft / hó

ADATLAP	
HAVI BÉRLETI DÍJ	2,385,000 Ft / hó
INGATLAN TÍPUSA	Ház
ELHELYEZKEDÉS	II. Budapest
ALAPTERÜLET	400 m²
TELEKMÉRET	970 m²
HÁLÓSZOBÁK	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÜLET SZINTJEI	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1970
ÁLLAPOT	Felújított
FŰTÉS	Gázcirkó

FELSZERELTSÉG	
Bútorozott	Szauna
Riasztó	

PARKOLÁS

Garázs

BELMAGASSÁG

3 méter alatt

LEÍRÁS

Rózsadomb Szemlőhegyi részén számozott Bauhaus ház 970nm-es telken, 3 szinttel, nagy méretű teraszokkal, garázzsal 4 autó részére kiadó.

A ház fekvése, zöld lombos kertje és magas kerítése miatt privát, az épületet az utcáról nem látni.

A panorámás terasz, kültéri zuhanyzót és új burkolatot kapott 2022-ben 120 nm-en. Ebben az évben szintén felújították a külső homlokzatot, elektromosságot, festés stb.

A garázból a házba egy gardrób-szobához és fürdőhöz érünk. Ezen a szinten szinten van egy háló helyiség és műszaki szoba. A ház egyéb szintjein nappali, hálószobák, három fürdőszoba, konyha Miele gépekkel, érkező, egyéb helyiségek/ szobák 400 nm-en. Az ingatlanban 10 éve ugyanaz a takarító személyzet látja el a teendőket, amit a tulajdonos szívesen átad a bérlőknek.

Lokáció: Margit híd budai hídfőjétől 7 perc autóval, szemlőhegyi iskola, óvoda, Vérhalom tér, Gül Baba kilátó séta valóság.

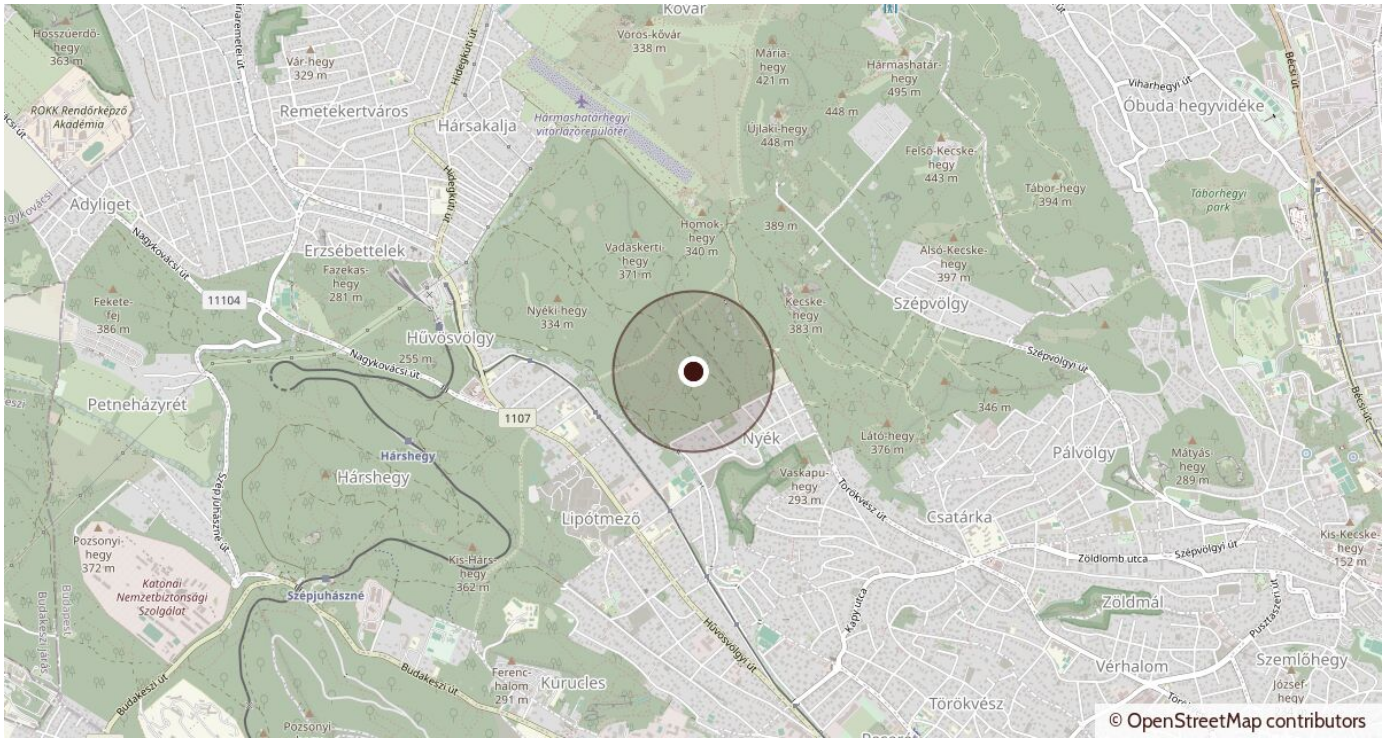
Megtekinthető hétfőn és hétközben egyaránt.

KÉPEK





ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu