



Panorámás penthouse a Széchenyi hegy tetején

XII. Budapest, Rácz Aladár út

1,850,000,000 Ft

ADATLAP	
IRÁNYÁR	1,850,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	5,745,342 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	XII. Budapest, Rácz Aladár út
ALAPTERÜLET	322 m²
HÁLÓSZOBÁK	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	3.
TERASZ	180 m²
ÉPÜLET SZINTJEI	3
BELSŐ SZINTEK	1

FELSZERELTSÉG	
Bútorozott	Riasztó
Beltéri medence	Szauna
Elektromos töltő	Lift

ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁS	Mélygarázs

LEÍRÁS

A város fölött lebegő, páratlan adottságú penthouse rezidencia Budapest egyik legexkluzívabb kínálata. Az 500 m²-es, villa léptékű privát szintet a lift közvetlenül a lakás előterébe érkezve szolgálja ki, a teljes emelet exkluzivitását pedig mindössze egyetlen másik penthouse-zal osztja meg. Ez a ritka fokú intimitás és diszkréció egyedülálló életteret teremt a főváros felett.

A rezidencia minden pontjáról lenyűgöző, egész Budapestet átölelő panoráma tárul fel. A keleti és délkeleti tájolású nappali tereket egész nap természetes fény árasztja el, míg a nyugati hálósobák az esti nap meleg, aranyló hangulatát hozzák az enteriőrbe. A fény és a városi látkép folyamatosan változó atmoszférája különleges élménnyé teszi a mindennapokat.

A 180 m²-es panorámás terasz a rezidencia valódi ékköve: nem csupán kültéri tér, hanem a lakás teljes értékű második nappalija és szabadtéri lounge-élettere. A prémium outdoor konyha, a grandiózus étkezőrész, a jacuzzi, a kültéri zuhany és a balinéz hangulatot idéző szaletli egy privát resort exkluzív világát idézik a város felett.

A belsőépítészeti kialakítás a modern luxus és a kifinomult funkcionalitás tökéletes egyensúlyát képviseli. High-end gépészet, prémium anyaghasználat és teljes körű okosotthon-rendszer gondoskodik a kompromisszummentes komfortérzetről. A világítás, a zsaluziák, az árnyékolástechnika és a lakás fő funkciói egyetlen érintéssel vezérelhetők.

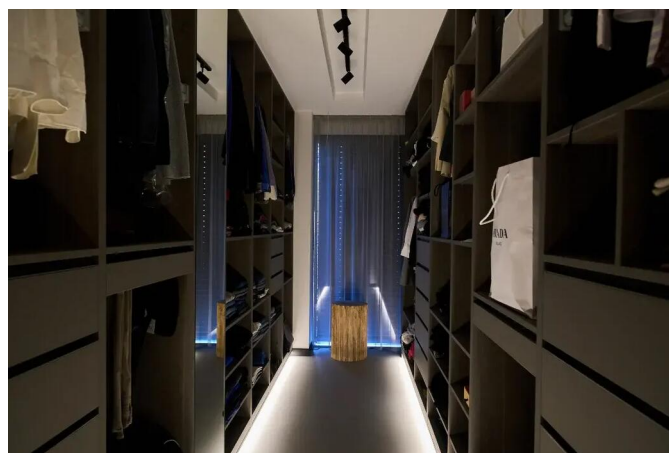
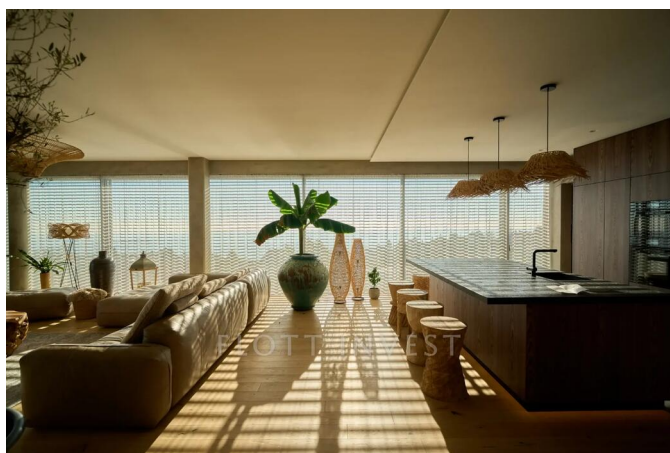
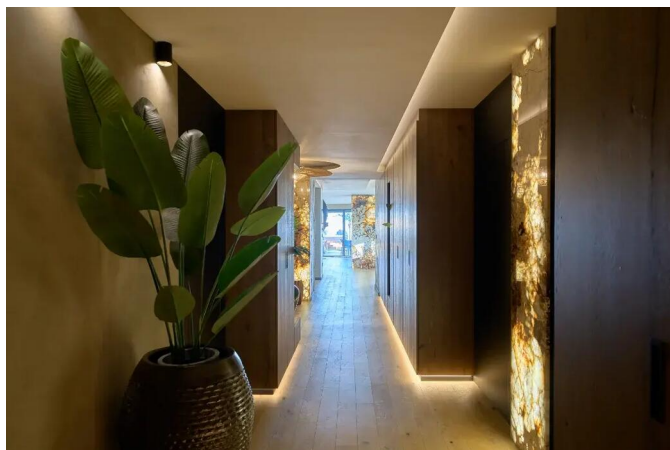
A reprezentatív méretű nappali, a külön háttérkonyha és a levegős alaprajz ideális teret biztosít elegáns vendégfogadásokhoz és a mindennapi élet magas szintű kényelméhez egyaránt.

Az ingatlanhoz 3 mélygarázs-beálló és 3 privát tároló tartozik. A lakók számára elérhető exkluzív wellness részleg applikáción keresztül foglalható, így a privát spa-élmény a mindennapok természetes részévé válik.

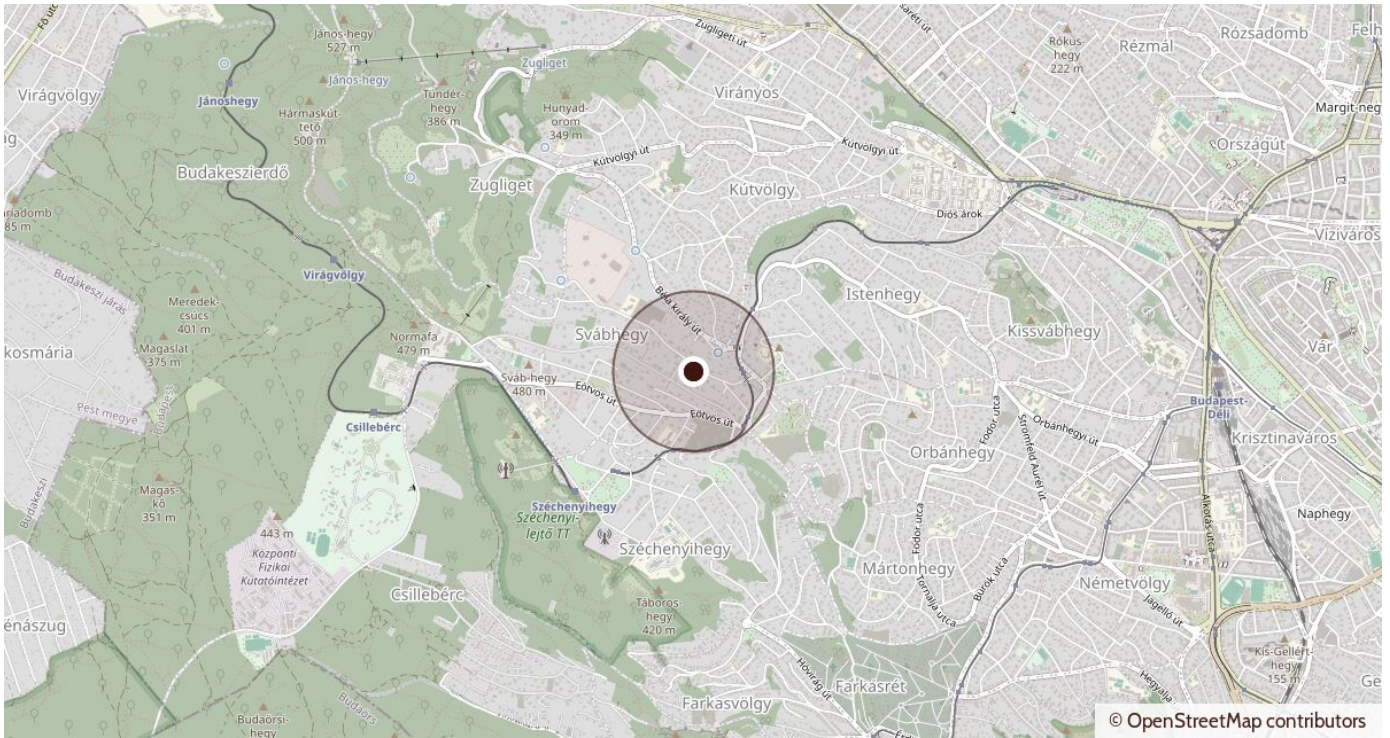
Ez a kivételes penthouse nem csupán ingatlan, hanem egy ritka életérzés Budapest felett.

KÉPEK





ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környezetet mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

János Benjámin

+36 30 597 5340

benjamin@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu