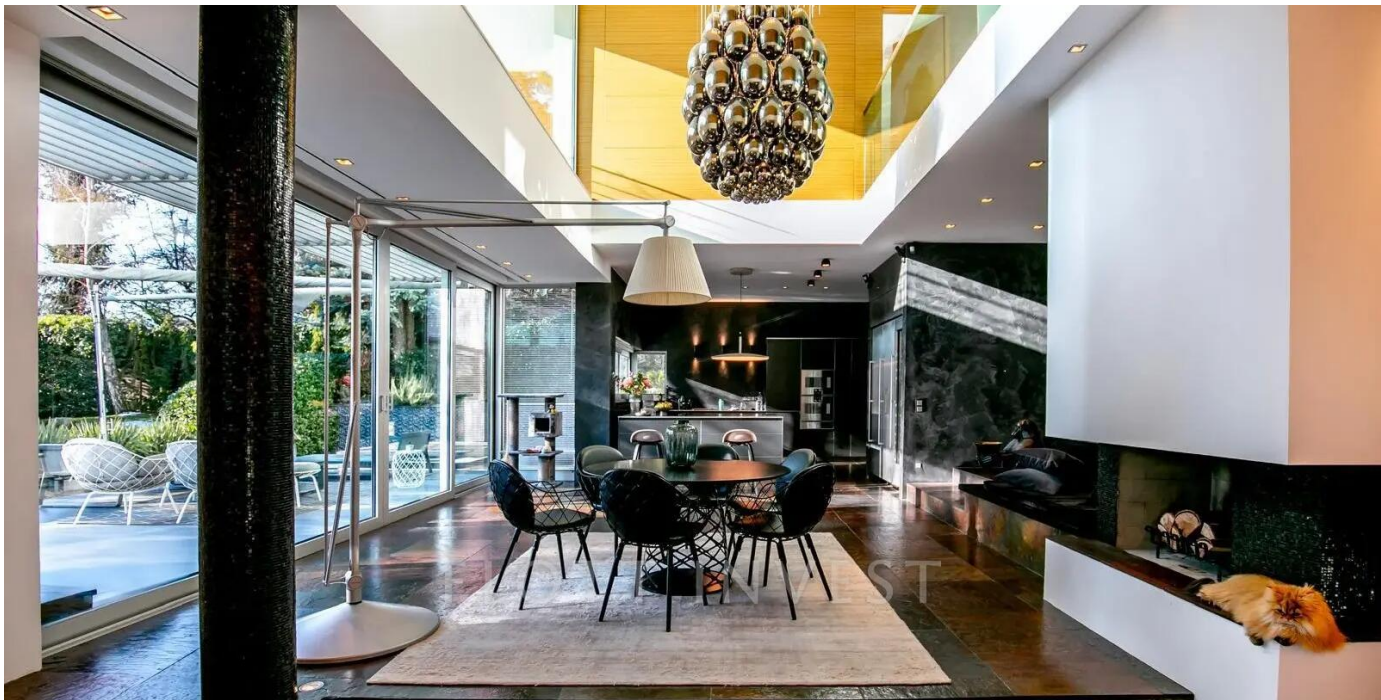




Panorámás luxus villa a 2. kerületben

II. Budapest

1,490,000,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	1,490,000,000 Ft	Riasztó	Kültéri medence
NÉGYZETMÉTER ÁR	3,706,468 Ft / m²	Légkondicionáló	Napelem
INGATLAN TÍPUSA	Ház	Szauna	Elektromos töltő
ELHELYEZKEDÉS	II. Budapest		
ALAPTERÜLET	402 m²		
TELEKMÉRET	917 m²		
HÁLÓSZOBÁK	3		
FÜRDŐSZOBÁK	3		
TERASZ	50 m²		
ÉPÜLET SZINTJEI	3		
BELSŐ SZINTEK	3		

ÉPÍTÉS ÉVE	2016
FELÚJÍTÁS ÉVE	2016
FŰTÉS	Padlófűtés
PARKOLÁS	Garázs

LEÍRÁS

MODERN LUXUSVILLA ÁTRIUMOS TÉRREL ÉS PANORÁMÁVAL – BELVÁROSHOZ KÖZEL

Eladásra kínálunk egy 2016-ban épült, kiemelkedő műszaki és esztétikai színvonalat képviselő, 400 m²-es modern villát, amely tökéletes választás azok számára, akik a kortárs design, a kényelem és a privát élettér kompromisszumok nélküli kombinációját keresik.

Az ingatlan egy 917 m²-es, sík, saroktelken helyezkedik el, gondozott kerttel és kiváló adottságokkal, mindössze percekre a belvárostól.

Főbb paraméterek

•
Lakótér: 400 m²

•
Telek: 917 m²

•
Elrendezés: 3 hálószo­ba, 3 fürdőszoba

•
Építés éve: 2016

•
Saroktelek, sík felszín

Térélmény & kialakítás

A villa egyik legkülönlegesebb eleme a nagyvonalú, átriumos belső tér, amely:

- rendkívüli térérzetet és fényviszonyokat biztosít
- szoros kapcsolatot teremt a kerttel

- modern, reprezentatív életteret nyújt
- A tágas nappali központi eleme a kandalló, amely egyszerre hangulati és funkcionális értéket képvisel.

Műszaki tartalom & felszereltség

- Központi klímarendszer
- Napelem rendszer
- Okosotthon megoldások
- Vízlágyító rendszer
- Riasztórendszer
- Magas minőségű gépészet és kivitelezés
- Padlófűtés, fancoil, gázcirkó
- Kültér & kert
- Gondozott, parkosított kert
- Jacuzzi jelenleg kialakítva
- Medence kialakítási lehetőség
- Intim, privát környezet
- Garázs

- Fűtött, 4 állásos garázs

- Kényelmes és biztonságos parkolás

Miért különleges?

- Modern építészet és időtálló design

- Ritka méret és elrendezés

- Prémium műszaki tartalom

- Belvároshoz közeli elhelyezkedés

- Azonnal költözhető, magas készültségi szint

Ajánljuk

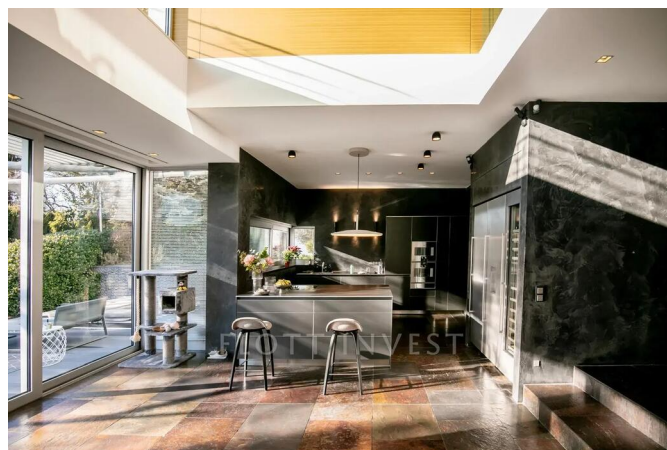
Ideális választás:

- prémium életstílust keresőknek

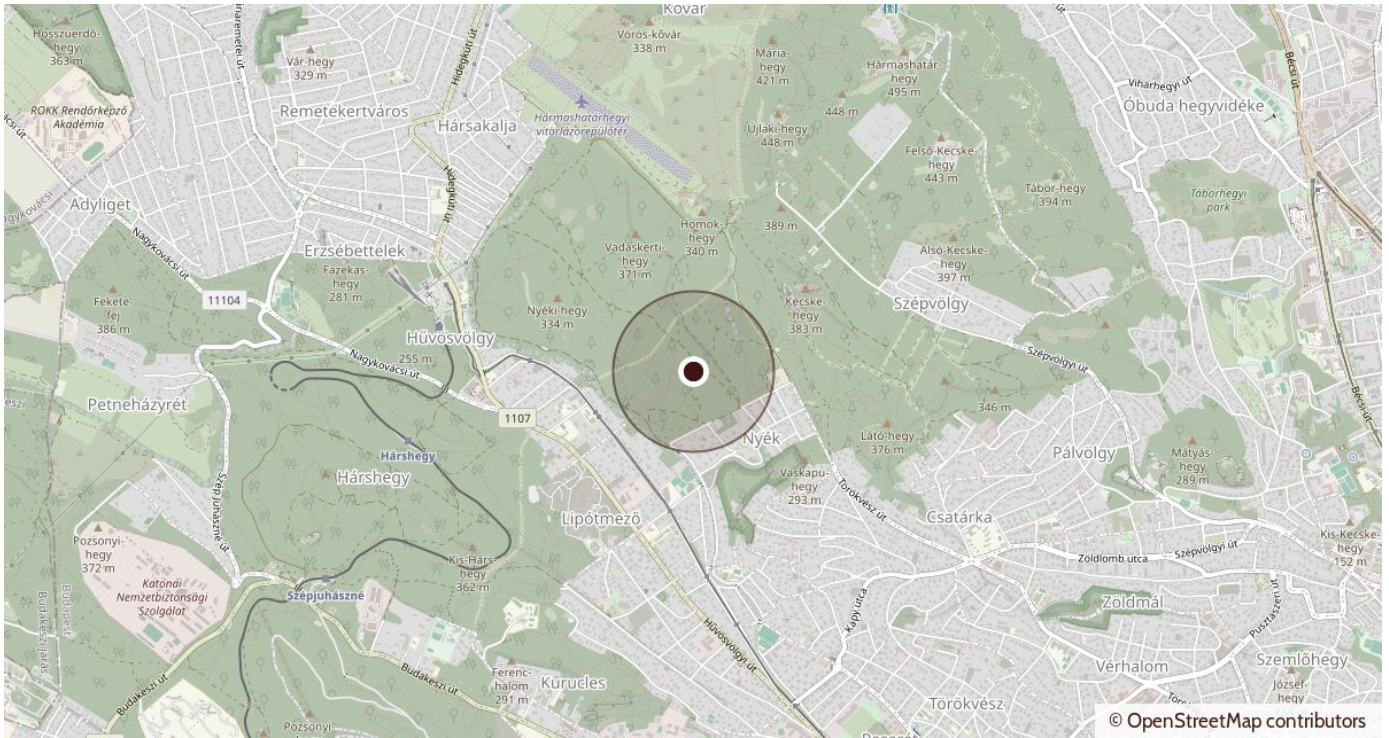
- családoknak

- vagy befektetőknek, akik egy értékálló, exkluzív villát keresnek

KÉPEK



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környékét mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu