Nagypolgári elegancia a Stollár Béla utcában

V. Budapest, Stollár Béla utca

334,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	334,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2,929,825 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	V. Budapest, Stollár Béla utca
ALAPTERÜLET	114 m²
HÁLÓSZOBÁK	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	3.
TERASZ	1 m²
ÉPÜLET SZINTJEI	3
FELÚJÍTÁS ÉVE	2026
ÁLLAPOT	Felújított
FŰTÉS	Egyéb
PARKOLÁS	Utcai
BELMAGASSÁG	3 méter fölött
KILÁTÁS	utcai

FELSZERELTSÉG

Erkély	Okosotthon
Bútorozott	Lift

LEÍRÁS

Budapest V. kerületének egyik kedvelt, csendes utcájában, a Lipótváros szívében kínálunk megvételre egy 114 m²-es, erkélyes, harmadik emeleti lakást, amely 2026-ban teljes körű, minden részletre kiterjedő felújításon és átalakításon esett át.

Az ingatlan újragondolt alaprajza a klasszikus polgári eleganciát ötvözi a kortárs design és a modern otthon kényelmével. A lakás központi eleme a közel 45 m²-es, impozáns nappali és étkező, ahol a gondosan restaurált stukkódíszítés és a halszálkamintás

parketta időtlen eleganciát teremt.

A különálló, konyhaszigettel kialakított konyha egyszerre képvisel kifinomult designt és praktikus funkcionalitást. A lakásban két hálószoba kapott helyet, amelyek közül a nagyobb saját gardróbszobával és exkluzív, közvetlenül kapcsolódó fürdőszobával rendelkezik. A kényelmet tovább növeli a különálló dolgozószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, vendégmosdó és önálló mosókonyha.

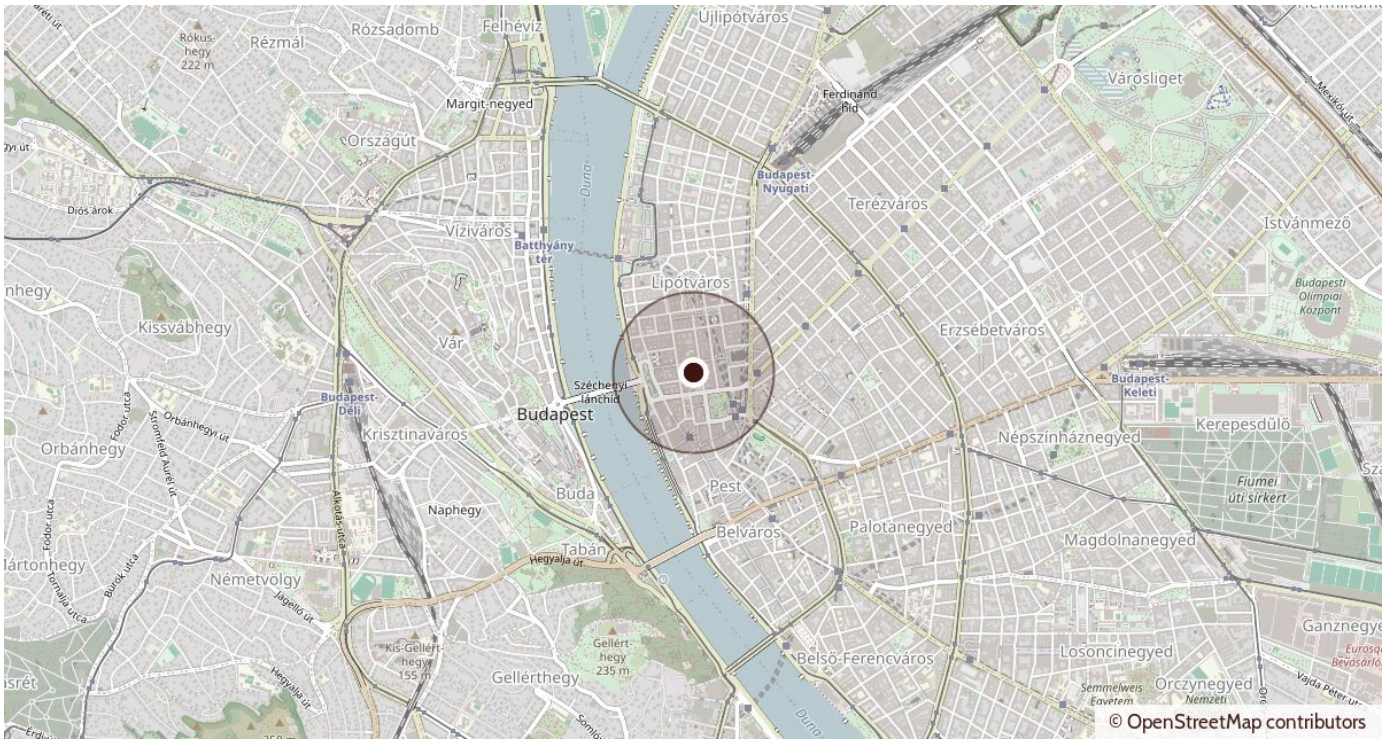
A modern életvitelt rejtett légcsatornás klímaberendezés és intelligens otthonvezérlési rendszer teszi teljessé.

Az ingatlan egy karakteres, klasszikus lipótvárosi saroképületben található, amelynek építészeti részletei a századforduló polgári világát idézik. A rusztikus kőburkolatú földszint, az íves felső emeleti ablakok és a gazdagon díszített párkányzat különleges megjelenést kölcsönöznek az épületnek.

A Falk Miksa utca és a Bajcsy-Zsilinszky út között elhelyezkedő lakás kivételes lehetőséget kínál azok számára, akik Budapest belvárosában keresnek egyedi karakterű, magas minőségben felújított, modern kényelmet biztosító otthont.

- Budapest V. kerület, Stollár Béla utca
- 114 m²
- 3. emelet
- 2026-ban teljes körűen felújított
- Erkély
- 45 m²-es nappali és étkező
- 2 hálószoba
- Külön gardróbszoba a fő hálószobához
- 2 + 1 fürdőszoba
- Dolgozószoba
- Különálló konyha, konyhaszigettel
- Mosókonyha külön helyiségben
- Fűtés: légcsatornás klímaberendezés
- Intelligens otthonvezérlési rendszer

ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Németh Kitti

+36 30 401 4485

kitti@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu