



Modern elegancia a Liszt Ferenc téren

Budapest, Liszt Ferenc

265,000,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	265,000,000 Ft	Riasztó	Bútorozott
NÉGYZETMÉTER ÁR	2,819,149 Ft / m²	Légkondicionáló	Lift
INGATLAN TÍPUSA	Lakás		
ELHELYEZKEDÉS	Budapest, Liszt Ferenc		
ALAPTERÜLET	94 m²		
HÁLÓSZOBÁK	2		
FÜRDŐSZOBÁK	2		
EMELET	2.		
ÉPÜLET SZINTJEI	5		
BELSŐ SZINTEK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1942		

FELÚJÍTÁS ÉVE	2026
FŰTÉS	Egyéb
PARKOLÁS	Utcai

LEÍRÁS

Modern elegancia a Liszt Ferenc téren

Kevés olyan lakás található Budapest belvárosában, amely egyszerre kínál reprezentatív környezetet, kiváló alaprajzot és valódi nagyvárosi életérzést. Ez az ingatlan pontosan ilyen.

A lakás a Liszt Ferenc tér egyik legszebb Bauhaus épületének második emeletén helyezkedik el. Az épület kívül-belül kiváló állapotú, elegáns megjelenésű, lifttel felszerelt, a közös terek gondosan karbantartottak, a szeméttároló diszkréten elhelyezett, így a ház egészére a rendezettség és a magas színvonal jellemző.

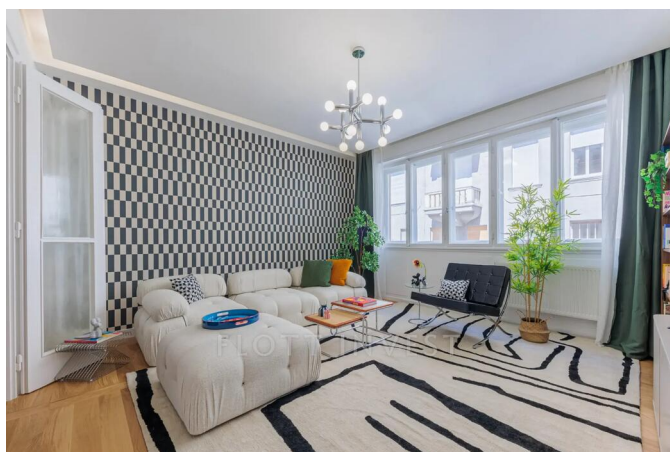
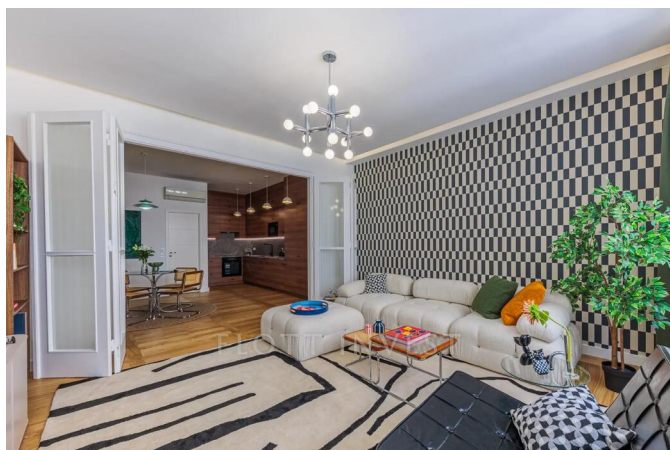
A papíron 94 m²-es, valójában közel 100 m² alapterületű lakás átgondolt elrendezésének köszönhetően rendkívül kényelmes életteret biztosít. A tágas nappali mellett két hálószoba, két fürdőszoba, külön vendégmosdó, étkezős konyha, gardrób, valamint beépített szekrényekkel kialakított előszoba szolgálja a mindennapi komfortot.

A lakás egyik legnagyobb értéke a benapozottság és a kilátás. A nappali teljes ablaksora és a fő hálószoba ablakai a Paulay Ede utca kiszélesedő szakasza felé néznek, ahonnan kellemes rálátás nyílik a környék hangulatos kávézóira és éttermeire, köztük a legendás Menza teraszára. A második hálószoba és saját fürdőszobája ezzel szemben a ház csendes, fákkal övezett belső kertjére tekint, nyugodt és intim környezetet biztosítva.

A lakás tökéletes választás azok számára, akik Budapest egyik legpezsgőbb és legkedveltebb városrészében szeretnének élni, miközben otthonukban a nyugalom, a tágas terek és az időtálló elegancia fogadja őket.

A Liszt Ferenc tér, az Andrássy út, az Operaház és a város legjobb éttermei mind néhány perc sétával elérhetők, mégis ritka az olyan ingatlan, amely ilyen harmonikusan ötvözi a belvárosi élet energiáját a valódi otthon kényelmével.

KÉPEK



The floor plan shows a rectangular apartment layout. On the left side, there is a long living area (nappali) with a fireplace and a large window. Adjacent to it is a bedroom (háló) with a double bed. The central part of the apartment contains a dining area (étkező) and a kitchen (konyha) with a sink and stove. To the right of the kitchen is a bathroom (fürdő). Further right, there is a hallway (előtér) leading to another bedroom (háló) and a bathroom (fürdő). The entrance (bejárat) is located on the right side of the apartment. The overall dimensions are 545 cm by 619 cm.

Room Details:

- nappali** (Living Room): 26,3m²
- háló** (Bedroom): 21,6m²
- étkező** (Dining Room): 15,8m²
- konyha** (Kitchen): 5,8m²
- háló** (Bedroom): 18,4m²
- előtér** (Hallway): 6,2m²
- fürdő** (Bathroom): 5,8m²
- fürdő** (Bathroom): 5,8m²

Overall Dimensions: 545 cm x 619 cm

Entrance: 136 cm

Room Numbers: 486, 92, 127, 422

Other Labels: Paulay Ede utca, FLOTT INVEST, bejárat, Helyiségek összesen: 98,5m²

KAPCSOLAT

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

flottinvest.hu/ingatlan/modern-elegancia-a-liszt-ferenc-teren/