



Modern családi otthon

XII. Budapest

1,200,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	1,200,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	3,116,883 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Ház
ELHELYEZKEDÉS	XII. Budapest
ALAPTERÜLET	385 m²
TELEKMÉRET	1,500 m²
HÁLÓSZOBÁK	5
FÜRDŐSZOBÁK	5
BELSŐ SZINTEK	3

FELSZERELTSÉG

Riasztó	Légkondicionáló
---------	-----------------

LEÍRÁS

385 m²-es, új építésű családi ház kínál ritka lehetőséget azok számára, akik modern, nagyvonalú és műszakilag kiemelkedő otthont keresnek csendes, privát környezetben, mégis a belvárostól mindössze 10–15 percre.

Az ingatlan egy körülbelül 1500 m²-es, kizárólagos használatú telken helyezkedik el, parkosított, ősfás kerttel és nagyméretű teraszokkal. A ház központi tere a tágas, két irányból nagy üvegfületekkel megnyitott nappali, amely közvetlen kapcsolatban áll a kültéri élettérrel, így a kert és a belső terek természetes egységet alkotnak. A ház egyik legkülönlegesebb adottsága a lenyűgöző sziklafalra nyíló panoráma, amely Budapesten rendkívül ritka és egyedi térélményt teremt.

A villa 5 hálószobával és 5 fürdőszobával rendelkezik, ezért ideális választás nagyobb családok, többgenerációs használat vagy reprezentatív otthonként történő hasznosítás esetén is. A belső terek prémium burkolatokkal, olasz konyhával, valamint Miele és Liebherr gépekkel felszerelve készültek el.

A kiemelkedő műszaki tartalomról energiahatékony hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezethűtés, egyedi légtechnika, központi porszívó és lift gondoskodik. A házhoz fűtött garázs tartozik 2+1 autó számára.

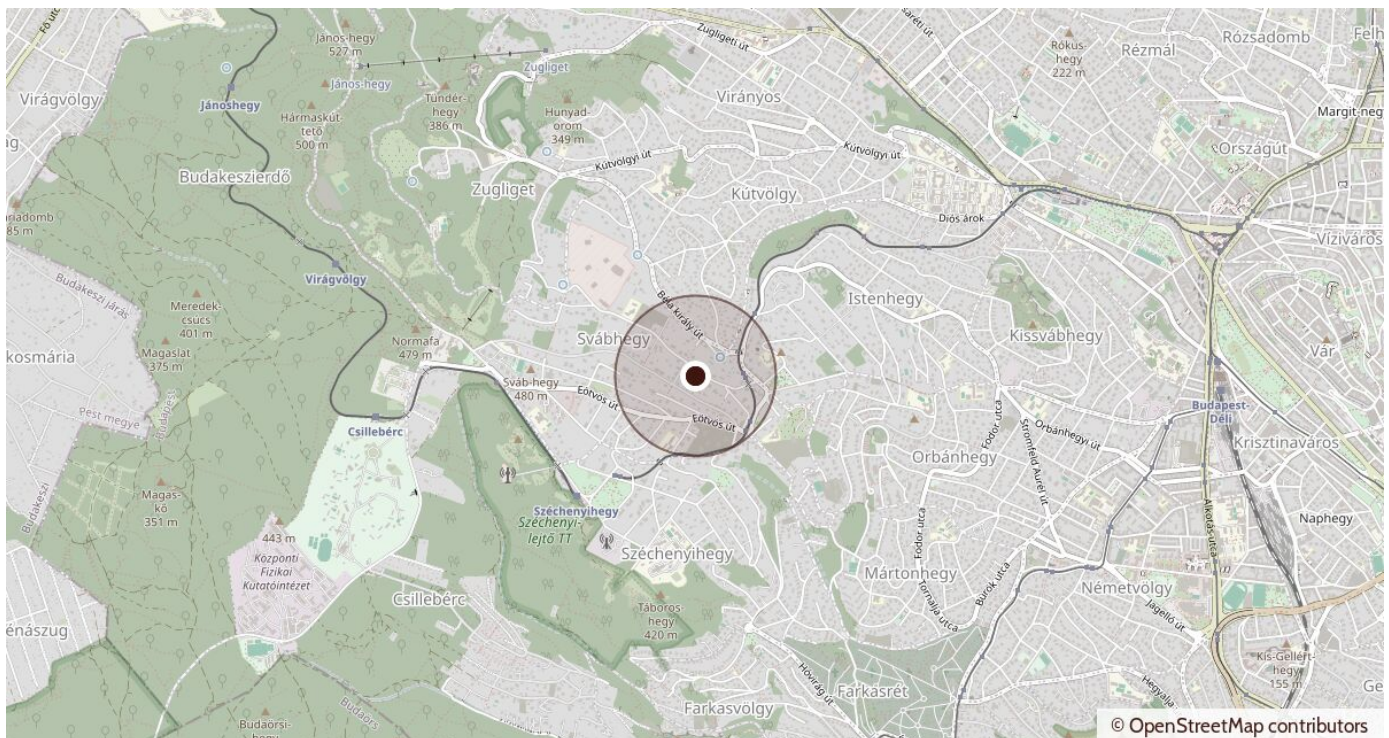
Ez az ingatlan egyszerre kínál kortárs építészeti minőséget, magas szintű kényelmet és valódi privát életteret — egy azonnal használatba vehető, új építésű családi villa a város közelségében.

KÉPEK





ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

János Benjámin

+36 30 597 5340

benjamin@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu