



Luxusvilla Budán

II. Budapest

2,862,200,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	2,862,200,000 Ft	Riasztó	Kültéri medence
NÉGYZETMÉTER ÁR	2,602,009 Ft / m²	Légkondicionáló	Napelem
INGATLAN TÍPUSA	Ház	Szauna	Bútorozott
ELHELYEZKEDÉS	II. Budapest		
ALAPTERÜLET	1,100 m²		
TELEKMÉRET	4,000 m²		
HÁLÓSZOBÁK	7		
FÜRDŐSZOBÁK	7		
ÉPÜLET SZINTJEI	3		
ÉPÍTÉS ÉVE	2016		
ÁLLAPOT	Új építésű		

FŰTÉS	Gázcirkó
PARKOLÁS	Garázs

LEÍRÁS

Természetvédelmi terület határán, gyönyörű zöld környezetben Budapest egyik legimpozánsabb luxus villája eladó.

A ház 2013-ban épült, 2016 ban történt az átadás. Napelem, napkollektor, levegős hőszivattyú, légtechnika, központi porszívó, riasztó és kamera rendszer, beépített audio rendszer, lift van a házban. Mind a nappaliban és a felső emeleten is van kandalló. Mennyezeti hűtés - fűtés, automatizált levegő tisztítás, programozott szellőztetés, távolról vezérelhető szerver szoba.

A házban 6 hálószoba, 7 fürdőszoba, 3 gardrób szoba, 2 nappali, egy 80 m2 konyha étkező található. A földszint burkolata márvány. Tetőtérben vastag hajópadló, illetve puha padlószőnyeg.

A teljesség igénye nélkül pár Brand az ingatlanban:

Gaggenau beépített konyha gépek

Subzero 2m x 2.4m óriáshűtő

Oikos festék a falakon kívül belül

Novaresi olasz csillár

Clive Christina konyha és beépített bútorok

Focal beépített hangszórók a belső helyiségekben és a medencénél

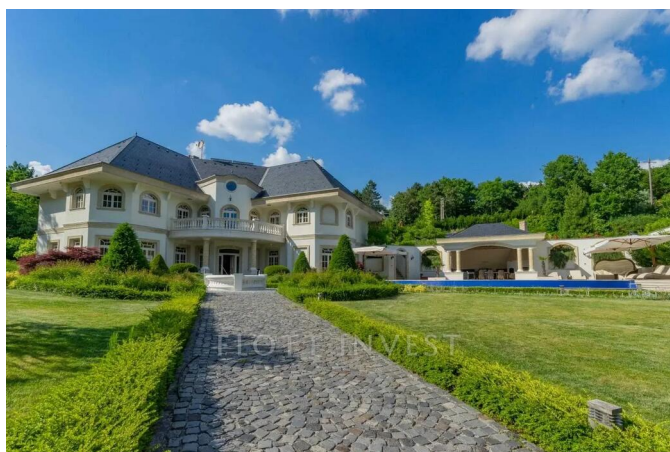
Systemair levegő tisztító

A házhoz wellness is tartozik mozaikos gőzkabinnal infra szaunával, valamint egy 300 m2-es terasz 15 m-es kültéri medencével és egy nyári konyhával. A feszített víztükrű medence 1.4m mély, ami napkollektorral melegített. Az kültéri burkolat bazalt kockakő.

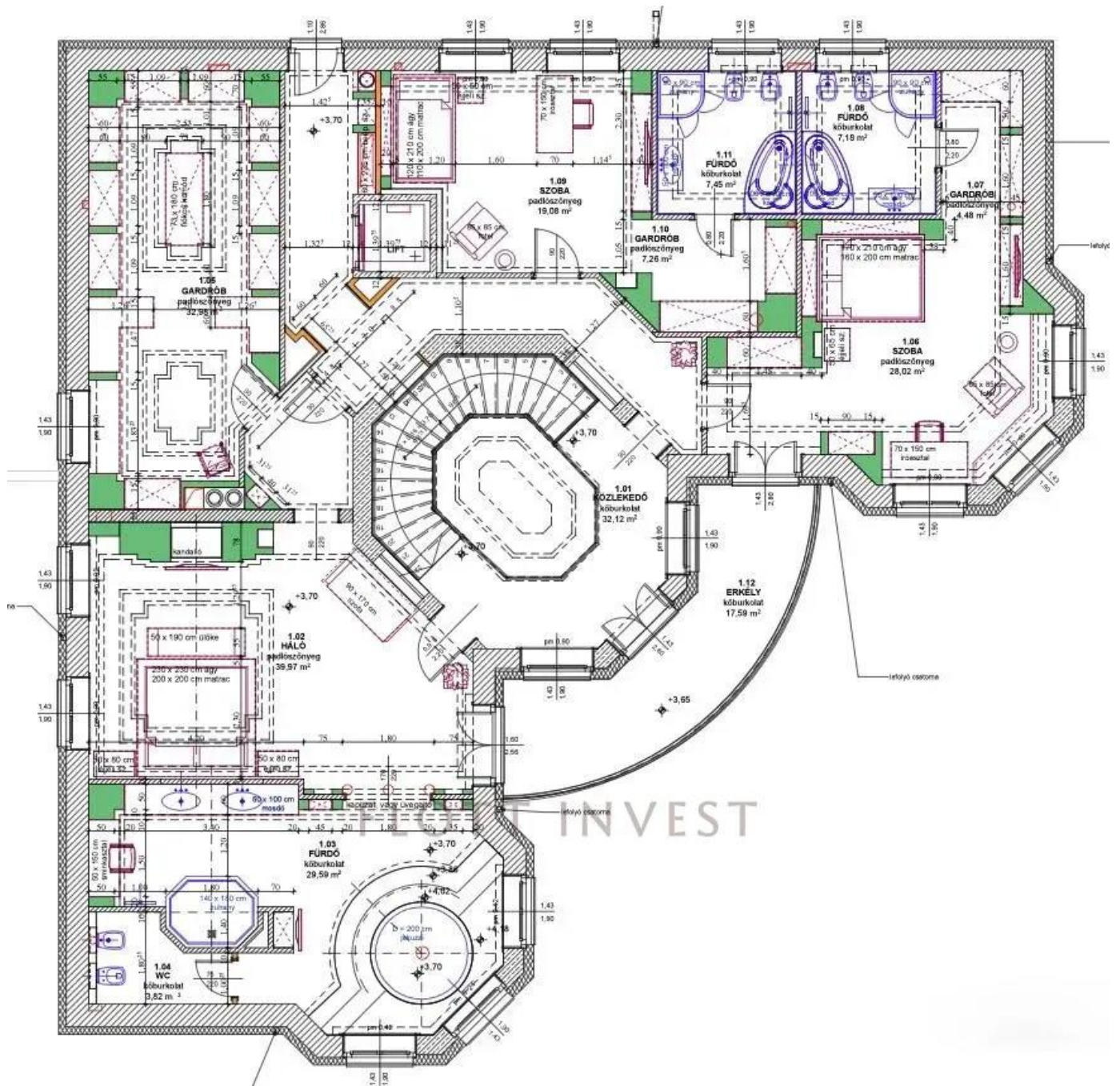
A garázs 300 m2, 6-7 autó férőhellyel, illetve a házhoz egy 3000 m2 rendezett angol kert tartozik.

További információért telefonon keressenek.

KÉPEK



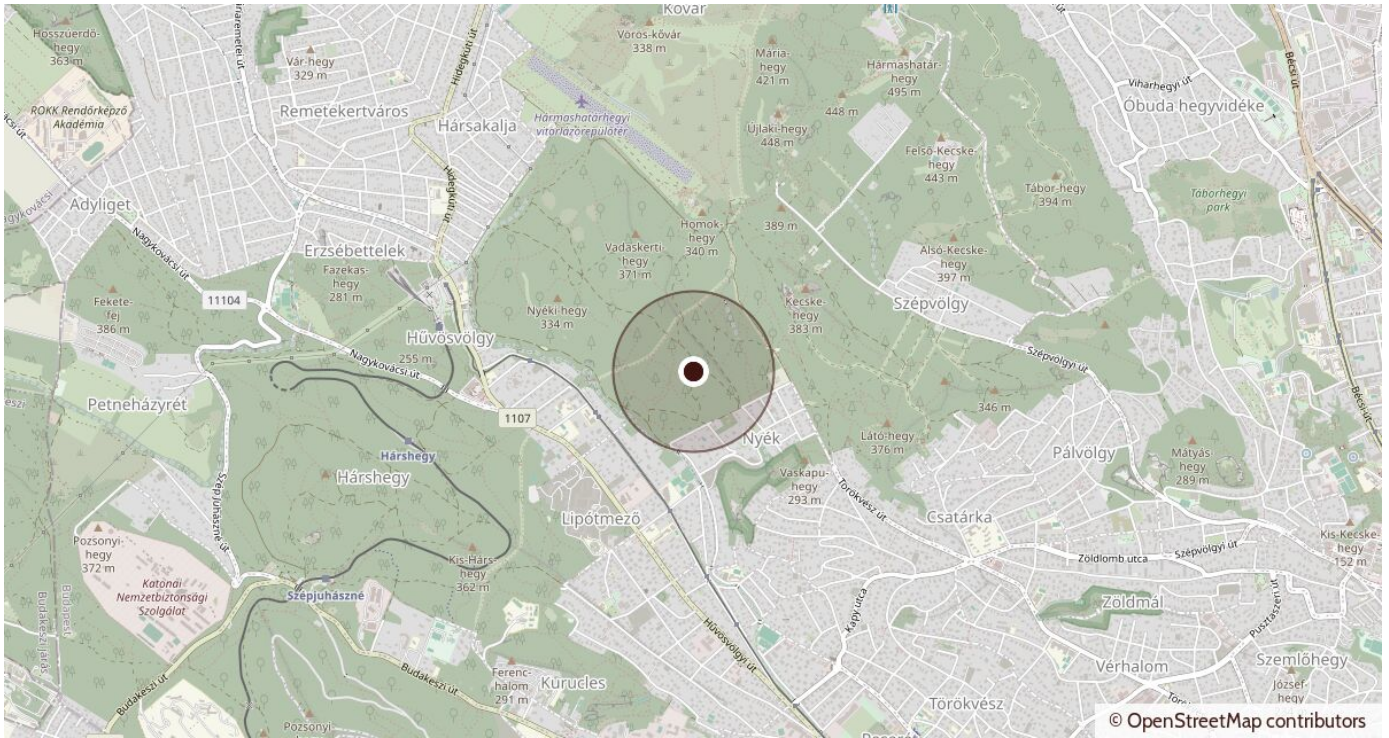
ALAPRAJZ







ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu