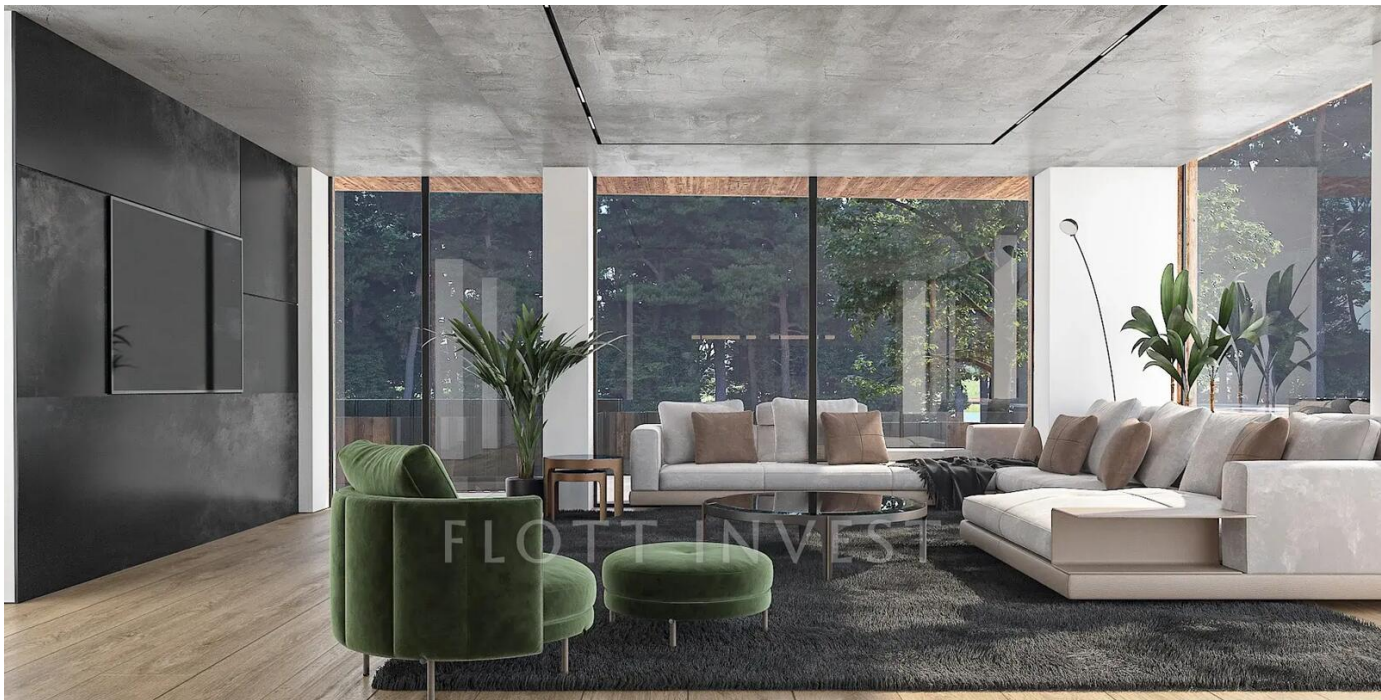




Letisztult, modern elegancia a XII. kerületben

XII. Budapest, Pethényi út

990,000,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	990,000,000 Ft	Riasztó	Napelem
NÉGYZETMÉTER ÁR	4,950,000 Ft / m²	Légkondicionáló	Elektromos töltő
INGATLAN TÍPUSA	Lakás	Szauna	Lift
ELHELYEZKEDÉS	XII. Budapest, Pethényi út		
ALAPTERÜLET	200 m²		
HÁLÓSZOBÁK	3		
FÜRDŐSZOBÁK	3		
EMELET	3.		
TERASZ	30 m²		
ÉPÜLET SZINTJEI	2		
BELSŐ SZINTEK	1		

ÉPÍTÉS ÉVE	2024
FŰTÉS	Hőszivattyú
PARKOLÁS	Garázs

LEÍRÁS

Orbán Tér és Városmajor között, a 12.kerületben minimal stílusú lakás eladó. A belső építész a tavalyi évben az év lakberendezője címet nyerte el. Az ingatlan 2024-ben kerül átadásra. Referencia anyagokat érdeklődés esetén biztosítunk, magas műszaki tartalommal.

A lakás nettó lakóterülete 200 nm, plusz nagy méretű terasz privat kerttel. Nappali-konyha-étkező tér, 3 hálószoba, 3 gardrób, 3 fürdő, háztartási helyiség, vendég mosdó, közlekedők, 2 állásos privát garázs, kert.

A teljesség igénye nélkül:

AA+ energetikai besorolású okos otthon

2 db privát garázzsal és tárolóval

Önálló lépcsóházzal, ami különleges a luxusingatlan piacon is

Hatalmas méretű délre néző fűthető teraszok

Kizárólagos használatú kert

Vevő igényeire szabható belső terek

Applikációról működtethető zsaluziák és szellőztető rendszer

Napelem rendszer, zöld tető

Hőszivattyú Daikin mennyezeti hűtés fűtés, padló fűtés,

Síkban záródó belső nyílászárók

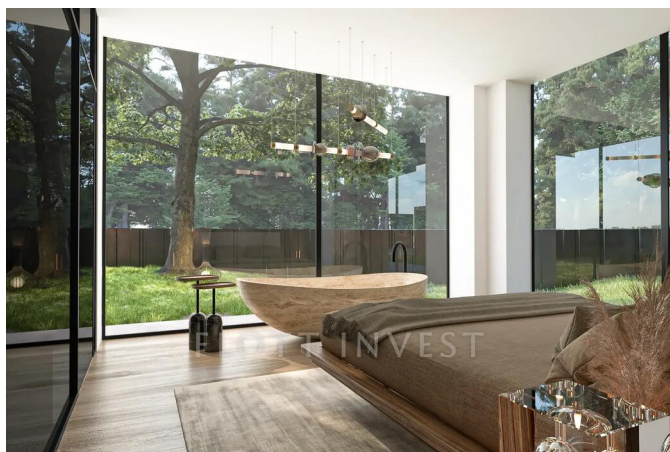
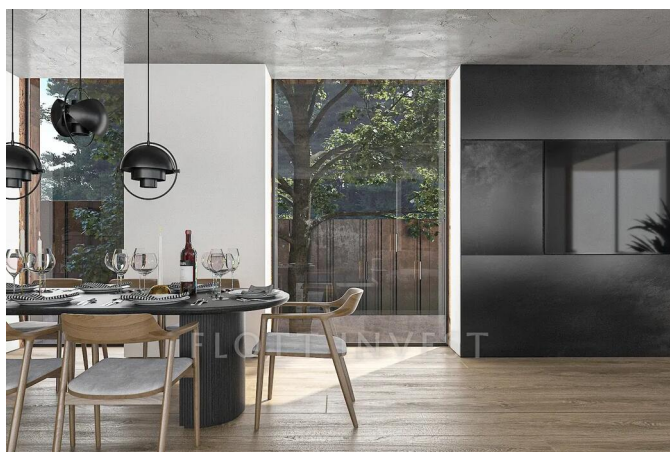
Alu-fa külső nyílászárók három rétegei üvegezéssel

Pár brand a kivitelezésnél: Daikin, Hörmann, Marazzi, Laufen, Estorio, BVF Heating Solutions.

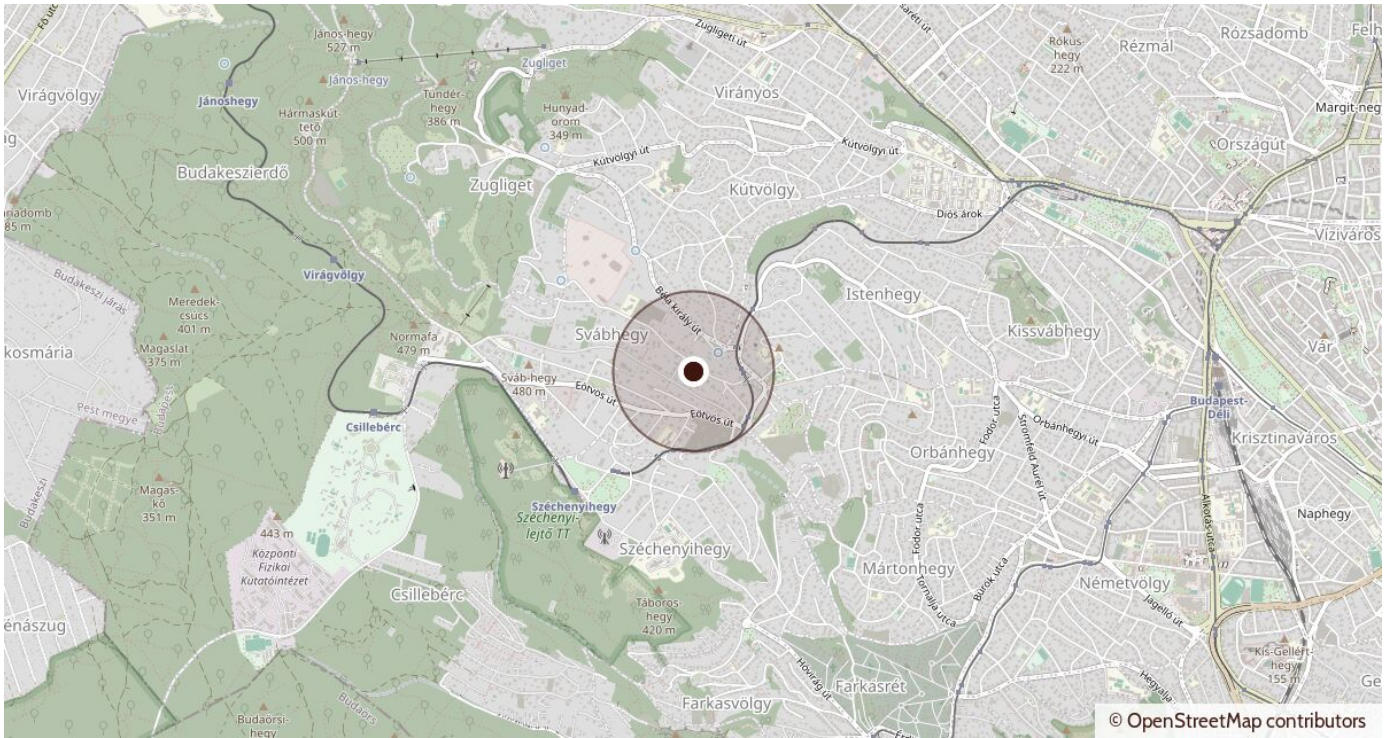
Rengeteg kényelmi funkció: Ujjlenyomattal nyitható ajtók, applikációról vezérelhető okos otthon, wellness részleg egyes lakásokban.

További információért keressen mobilon, emailben.

KÉPEK



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környezetet mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu