



# Lenyűgöző villa a Duna mellett

III. Budapest

1,400,000,000 Ft

ADATLAP

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| IRÁNYÁR         | 1,400,000,000 Ft  |
| NÉGYZETMÉTER ÁR | 2,153,846 Ft / m² |
| INGATLAN TÍPUSA | Ház               |
| ELHELYEZKEDÉS   | III. Budapest     |
| ALAPTERÜLET     | 650 m²            |
| TELEKMÉRET      | 9,945 m²          |
| HÁLÓSZOBÁK      | 5                 |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 4                 |
| TERASZ          | 150 m²            |
| ÉPÜLET SZINTJEI | 2                 |
| BELSŐ SZINTEK   | 2                 |

FELSZERELTSÉG

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Riasztó         | Szauna          |
| Légkondicionáló | Beltéri medence |

|               |          |
|---------------|----------|
| ÉPÍTÉS ÉVE    | 2000     |
| FELÚJÍTÁS ÉVE | 2025     |
| FŰTÉS         | Gázcirkó |
| PARKOLÁS      | Garázs   |

LEÍRÁS

Lélegzetelállító luxusvilla a Duna közelében – exkluzív életérzés, kompromisszumok nélkül

Kivételes lehetőség azok számára, akik a nyugalmat, a természet közelségét és a magas színvonalú életminőséget keresik. Ez a páratlan adottságokkal rendelkező luxusvilla mindössze néhány perc sétára található a Dunától, egy hatalmas, gondosan parkosított telken.

Az ingatlan már az első pillanatban lenyűgöz: tágas terek, elegáns kialakítás és minden részletében átgondolt luxus jellemzi.

Az alsó szinten három kényelmes hálószoba és két exkluzív fürdőszoba kapott helyet, számos beépített tárolóval. A napfényben fürdő nappali és étkező ideális helyszíne a meghitt családi pillanatoknak és nagyobb összejöveteleknek egyaránt.

A modern, minden igényt kielégítő konyha mellett külön mosókonyha (sókabinnal), vendégmosdó, valamint egy egyedi hangulatú, klimatizált borhelyiség is kialakításra került.

A ház egyik legkülönlegesebb része a privát wellnessrészleg:

- nagyméretű úszómedence
- szauna és infrasauna
- külön mosdó

Itt a pihenés valóban mindennapi élménnyé válik.

Az ingatlan része továbbá egy különálló lakrész, amely ideális vendégek fogadására vagy akár többgenerációs együttélésre, valamint egy garázs is.

Az emeleten egy impozáns, saját fürdőszobával és gardróbbal rendelkező hálószoba található, valamint egy hangulatos, kandallóval felszerelt dolgozószoba, amely tökéletes otthoni munkavégzéshez vagy elvonuláshoz.

A ház különlegessége, hogy szinte minden helyiség közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik, így a természet közelsége minden pillanatban átélhető.

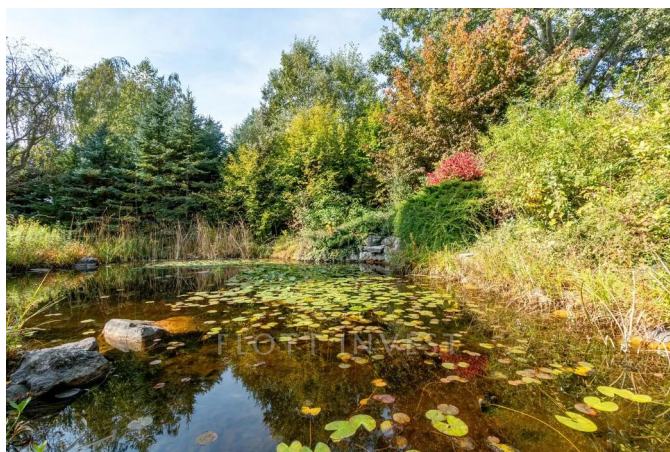
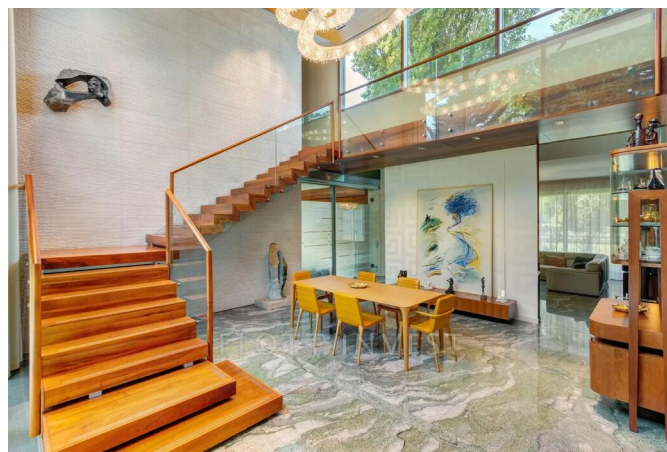
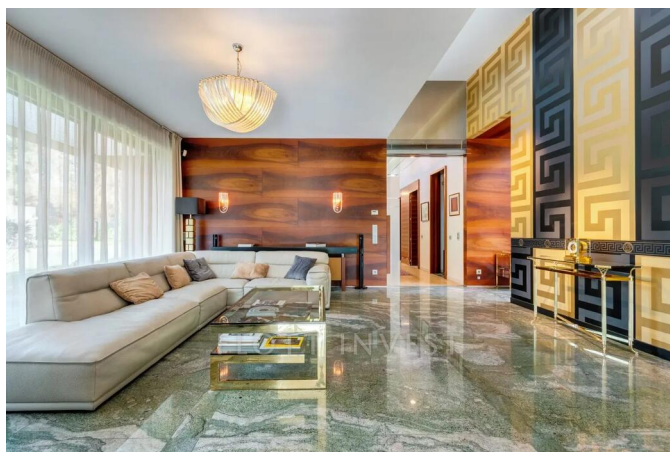
A gondozott kert valódi oázis:

- hangulatos tavacska

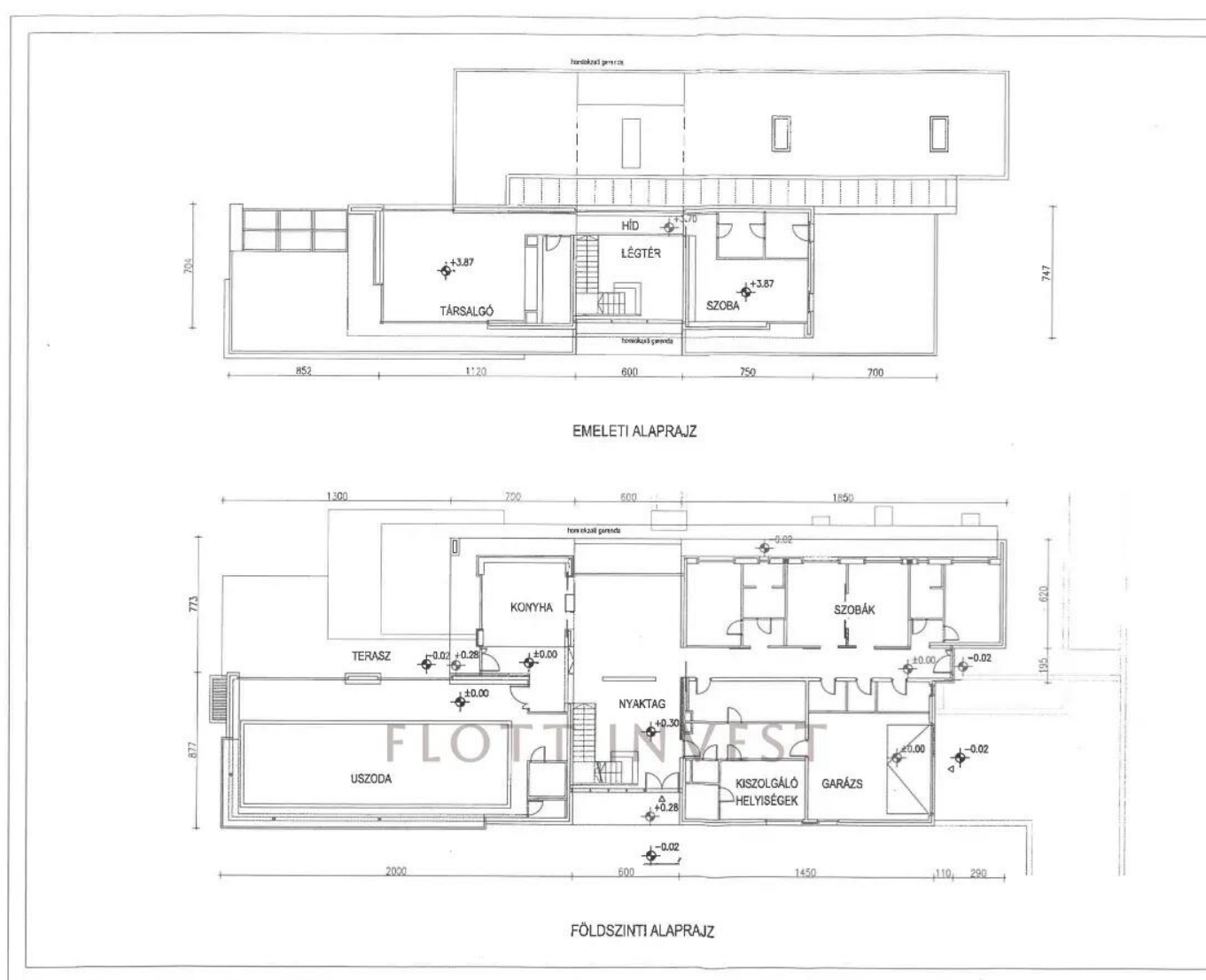
- saját játszótér

Ez az ingatlan tökéletes választás családok számára, de azoknak is ideális, akik egy exkluzív, nyugodt életteret keresnek a város közelében.

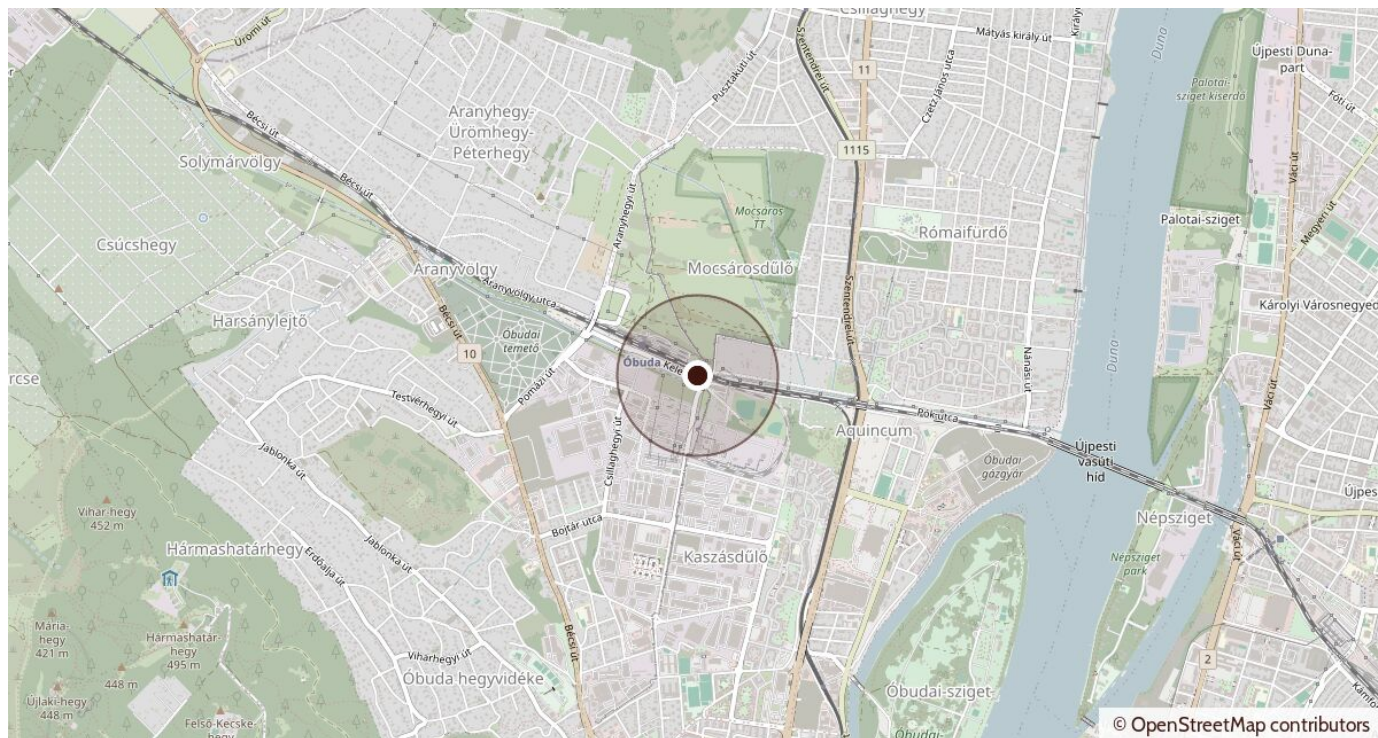
## KÉPEK



## ALAPRAJZ



## ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

## KAPCSOLAT

Valu Viktor

+36 70 776 3603

valuviktor@flottinvest.hu

## IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu