

Lenyűgöző eladó villa Balatonudvariban

Balatonudvari

676,000,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	676,000,000 Ft	Bútorozott	Szauna
NÉGYZETMÉTER ÁR	1,438,298 Ft / m²	Kültéri medence	
INGATLAN TÍPUSA	Ház		
ELHELYEZKEDÉS	Balatonudvari		
ALAPTERÜLET	470 m²		
TELEKMÉRET	4,159 m²		
HÁLÓSZOBÁK	7		
FÜRDŐSZOBÁK	5		
TERASZ	22 m²		
ÉPÜLET SZINTJEI	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	1940		
FELÚJÍTÁS ÉVE	2022		
FŰTÉS	Gázcirkó		

LEÍRÁS

Balatonudvariban kínálunk egy csodás toszkán hangulatú villát.

Az ingatlan teljes felújítása 2022-ben fejeződött be.

Az alsó szint 240nm-es, egyterű amerikai konyha, nappali, 3 hálószo­ba, 3 fürdőszoba, wc találhatóak benne. Az épületből kilépve a teraszon találjuk magunkat, melyet a mesés kert ölel körbe.

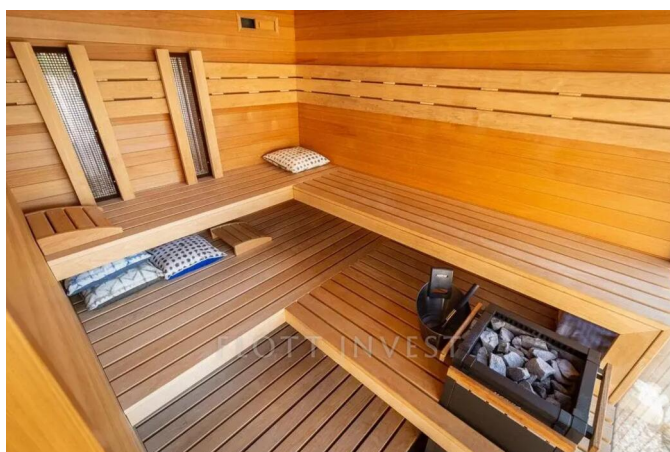
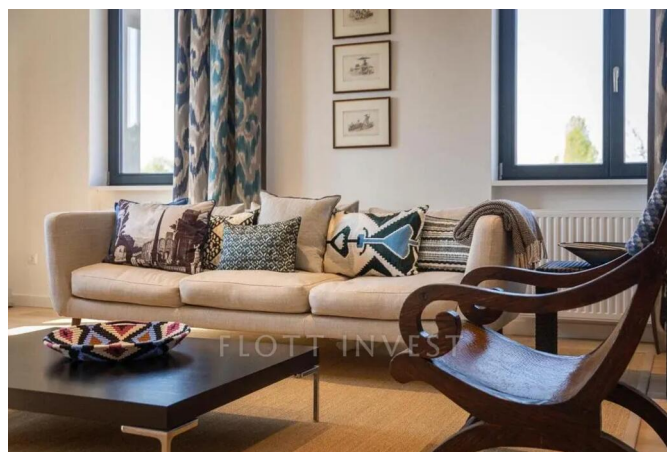
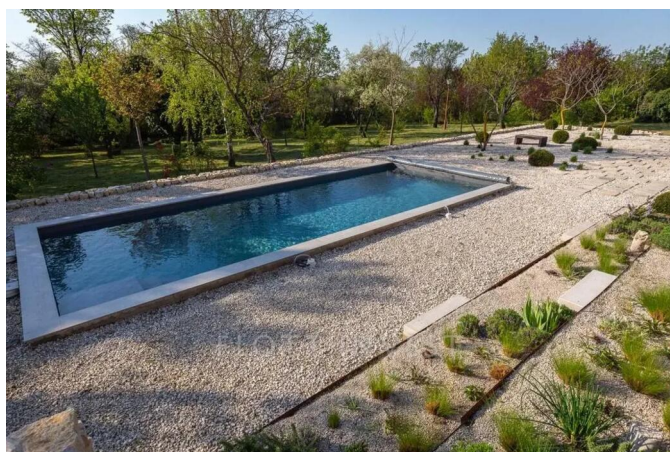
A felső szinten 2 különálló 115-115 nm-es lakás került kialakításra, szintén amerikai konyhás nappalikkal. Mindkettőben 2 háló, fürdőszoba és külön wc található. Közös terasszal rendelkeznek, melyről csodás panoráma nyílik a Balatonra.

A padlástér beépíthető.

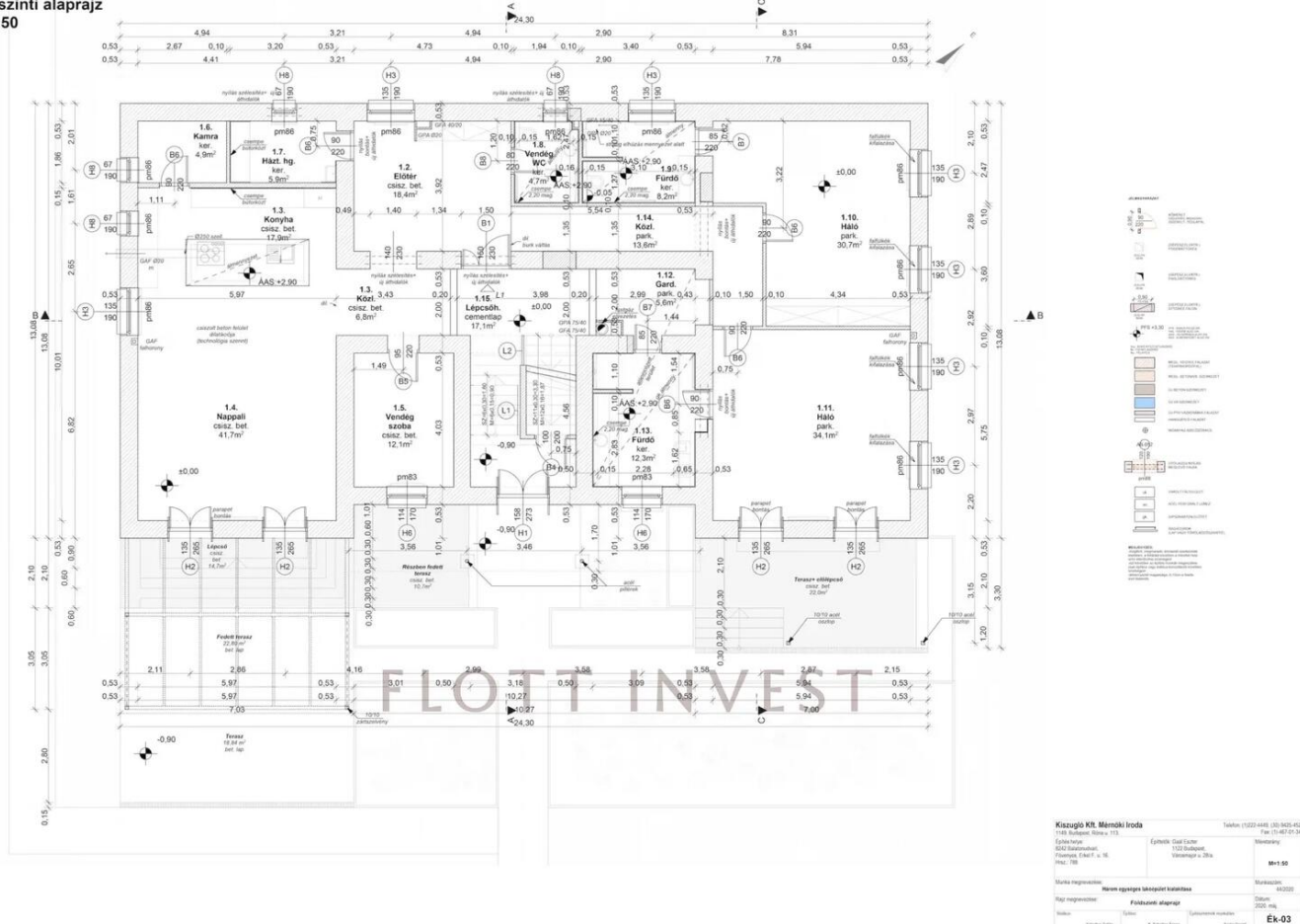
A ház kívülről toszkán stílusjegyeket hordoz, nagyon különleges, nyugalmat árasztó, mégis izgalmas hangulat jött létre, melyet a 3 méteres belmagasság, a rengeteg fény és a tó közelsége felerősítenek.

A kert is kivételes élményt nyújt. Rengeteg, minden évszakban pompázó növény és egy 4x10 méteres, hőszivattyús, fűthető kültéri medence is található itt. A kikapcsolódást és pihenést segíti a szaunaház, melyben finn- és infrasauna is fellelhető.

KÉPEK



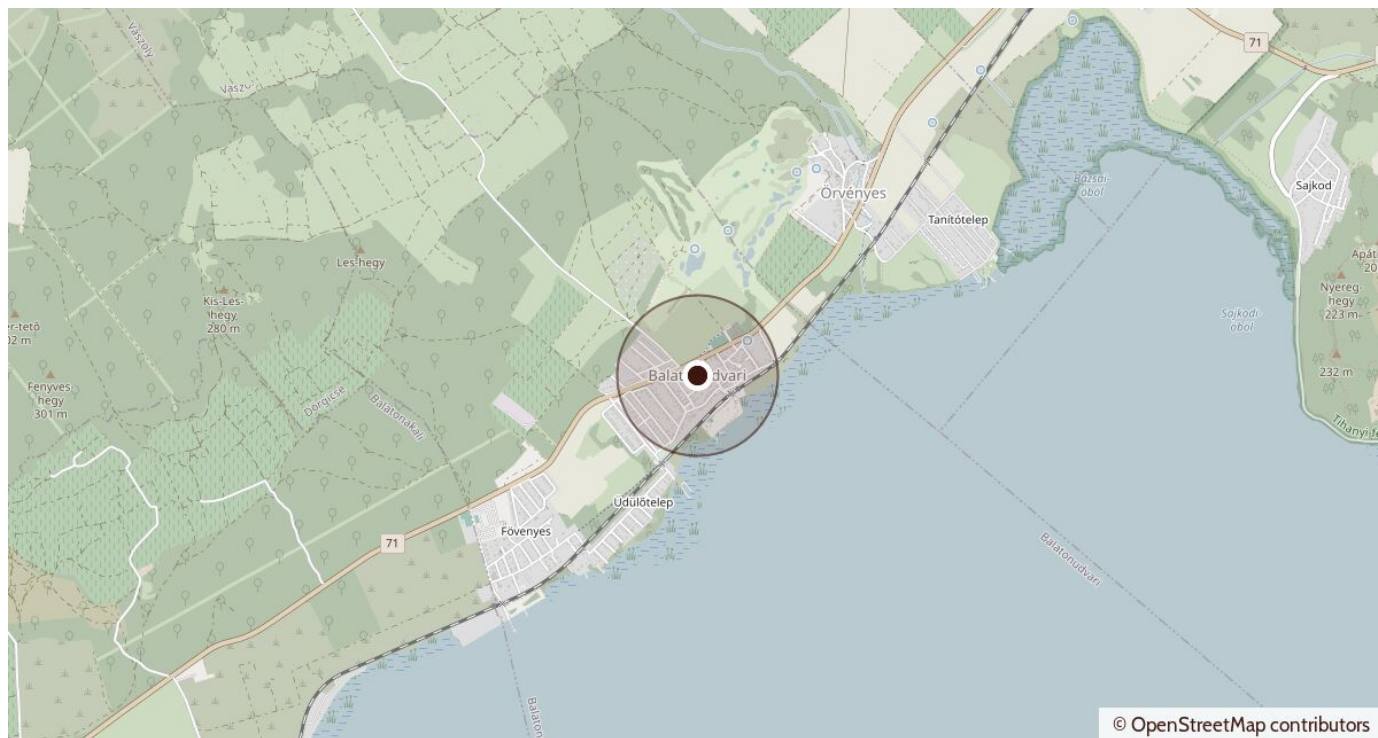
Földszinti alaprajz
M=1:50



FLOTT INVEST

Kiszugró Kft. Mémóri Iroda 1149 Budapest, Árpádsz. 113		Telefon: (1022) 44493, (06) 9425-21 Fax: (10) 487 011	
Egitési hely: 8242 Sasvárosbányai, Füzessz. (Eke) 7. sz. 16, H82, 788	Egitési: Gali Ecsér 1122 Budapest, Városmegye 3. Zóna		
		M=1.50	
Három egységű lakóépület felújítása			
Munka megnevezése:		Munkadíjak: 4x2002 máj	
Ág. megnevezése:		Dátum: 2002. máj	
Iskola:	Egitési:	Egitésiintézmény:	
		Fk-04	

ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

János Benjámin

+36 30 597 5340

benjamin@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu