



Lélegzetelállító ház a II. kerületben, belső és külső medencével

II. Budapest

950,000,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	950,000,000 Ft	Riasztó	Kültéri medence
NÉGYZETMÉTER ÁR	1,684,397 Ft / m²	Légkondicionáló	Beltéri medence
INGATLAN TÍPUSA	Ház	Szauna	Lift
ELHELYEZKEDÉS	II. Budapest		
ALAPTERÜLET	564 m²		
TELEKMÉRET	2,300 m²		
HÁLÓSZOBÁK	5		
FÜRDŐSZOBÁK	4		
ÉPÜLET SZINTJEI	3		
BELSŐ SZINTEK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	2002		

FELÚJÍTÁS ÉVE	2023
ÁLLAPOT	Felújított
FŰTÉS	Gázcirkó
PARKOLÁS	Garázs

LEÍRÁS

2. Kerület Petneházyréten, Csodálatos természetközeli, intim környezetben eladó egy hatalmas 2300 m2-es gondozott kerttel rendelkező felújítandó villa.

A villa 2002-ben épült angol tudor stílusban, kő burkolattal. Igazán hangulatos, egyedi, minden szempontból praktikus és átgondolt kialakítású.

A házat az utcáról egy privát bevezető útról lehet megközelíteni így az intimitás maximális. A 3+ állásos garázs az impozáns felhajtón át közelíthető meg mely vendégek fogadásakor lenyűgöző benyomást kelt.

A garázsszinten megtalálható még motorcsónak tároló, gardrób szobák, belső medence, sauna és gépészet.

A földszintre többek között a minden szintet összekötő belső lifttel ill. a klasszikus, elegáns fa lépcsőn keresztül juthatunk fel. A földszinten hatalmas üvegfelületek, kertkapcsolatos teraszok, nagy belmagasságú nyitott terek jellemzőek. A családi és társasági eseményekre szolgáló szalon és nappali egybenyitható és kandallóval kialakított. Ezen a szinten található még egy dolgozószoba, vendégszoba fürdőszobával és egy étkező.

Az emeleten 4 szoba, gardrób szoba, 2 fürdőszoba és egy kertre néző erkély található.

Az épület nyílászárói 5 évvel ezelőtt ki lettek cserélve hang és hőszigetelt nyílászárókra. Az épületben jelenleg gázkazán gondoskodik a radiátoros-padlófűtésről és központi klíma a hűtésről.

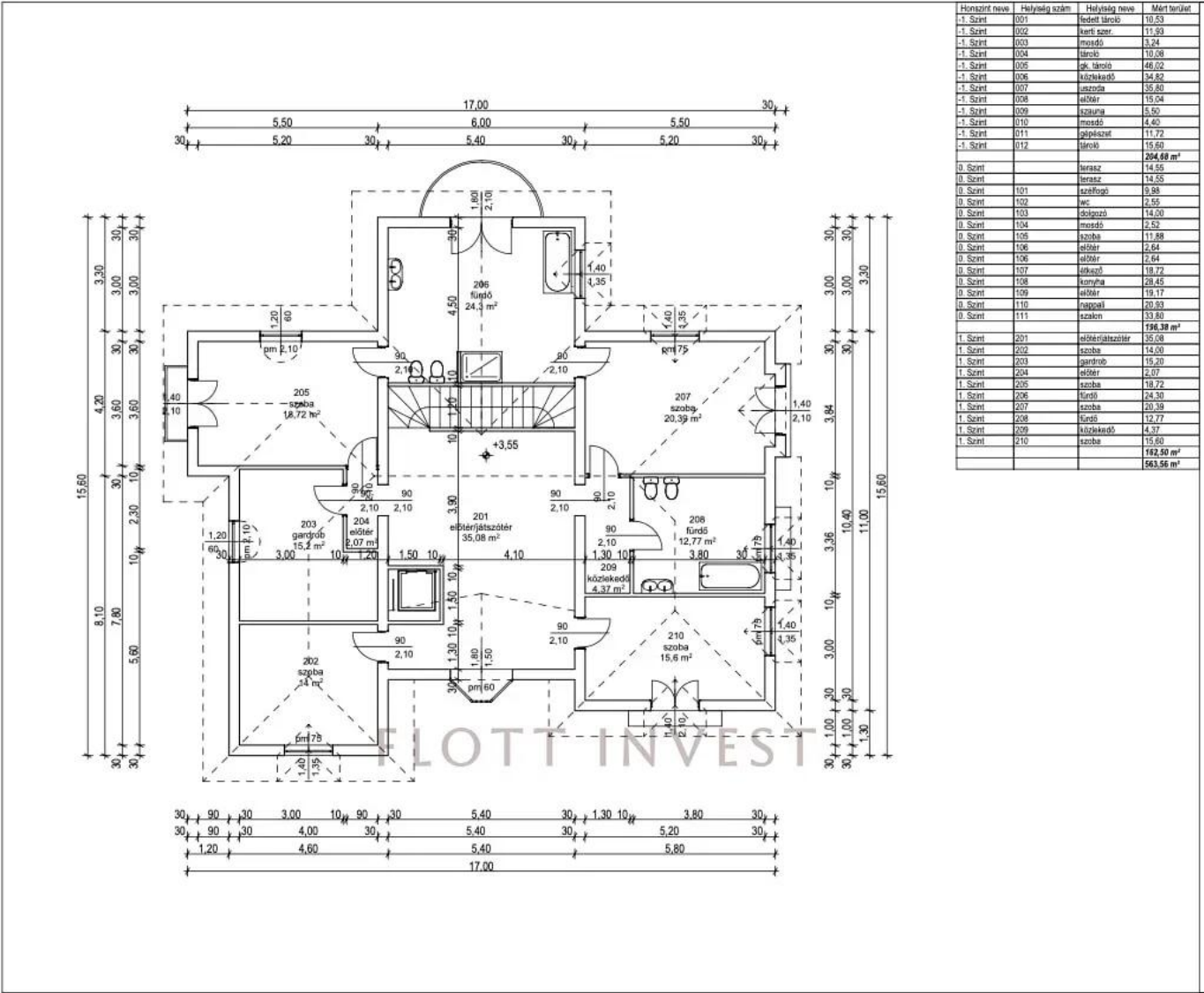
Az épület korszerűsítése elkezdődött azonban befejezése az új tulajdonos elképzeléseire van bízva így adott a lehetőség egy modern-klasszikus villa kialakítására.

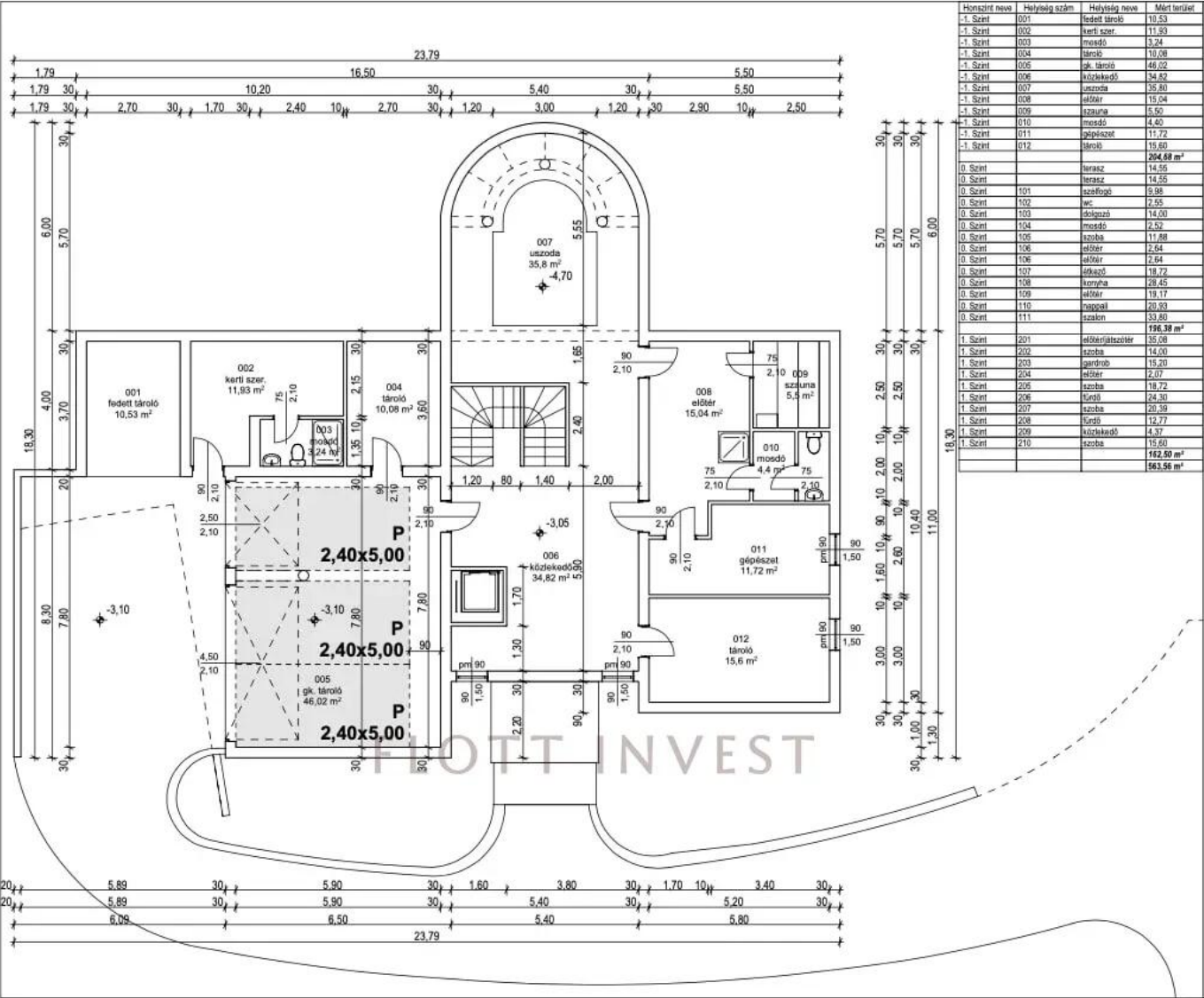
A kert szépen gondozott két hatalmas, öreg diófával mely megadja a nyugtató, kellemes pihentető érzést. A kertben továbbá külső, fűthető medence és gyerekek részére hinta és csúszda is található. A szomszédos telekre már nem lehet építeni így a kilátás, a természet és az intimitás az ami örök.

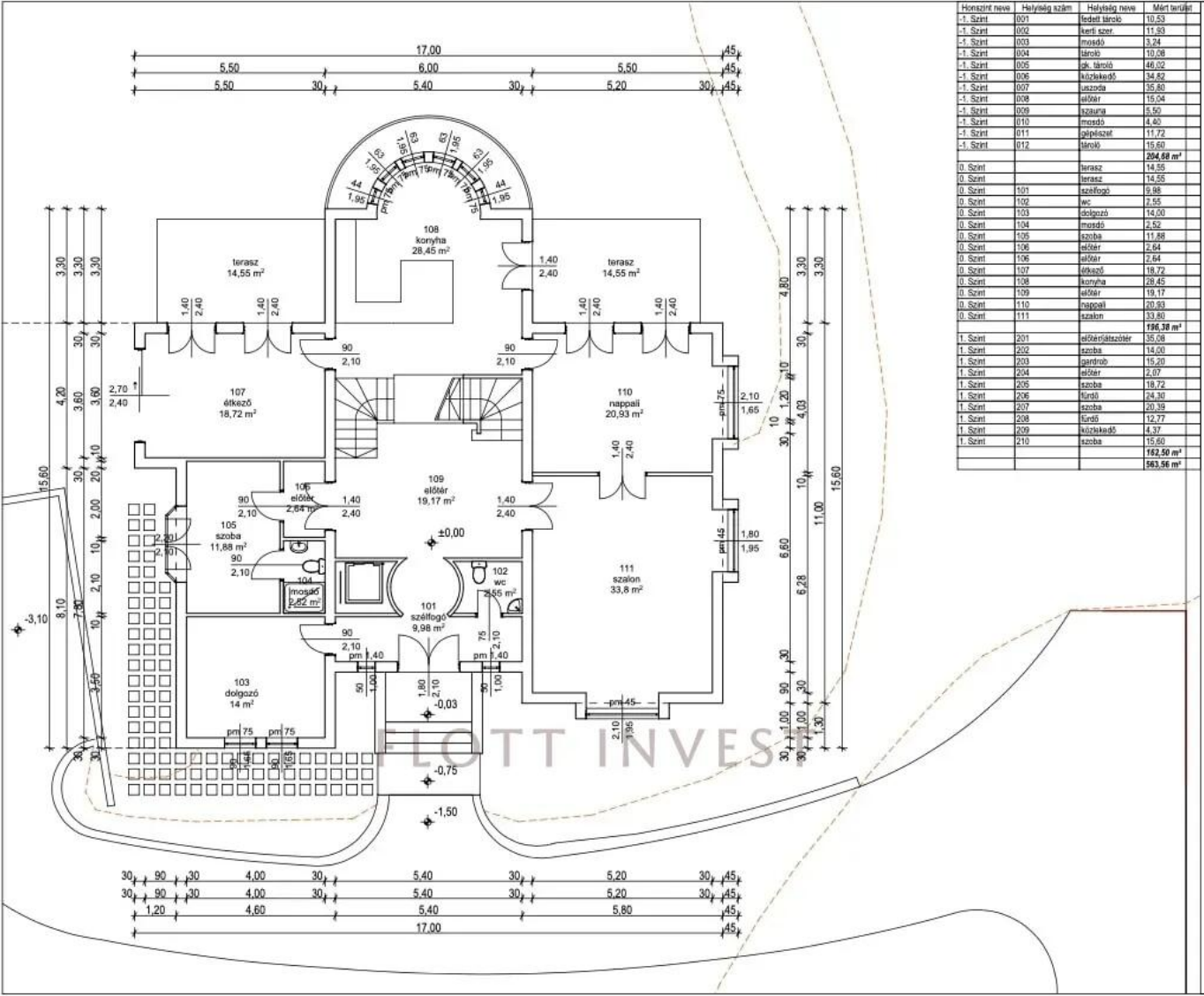
KÉPEK



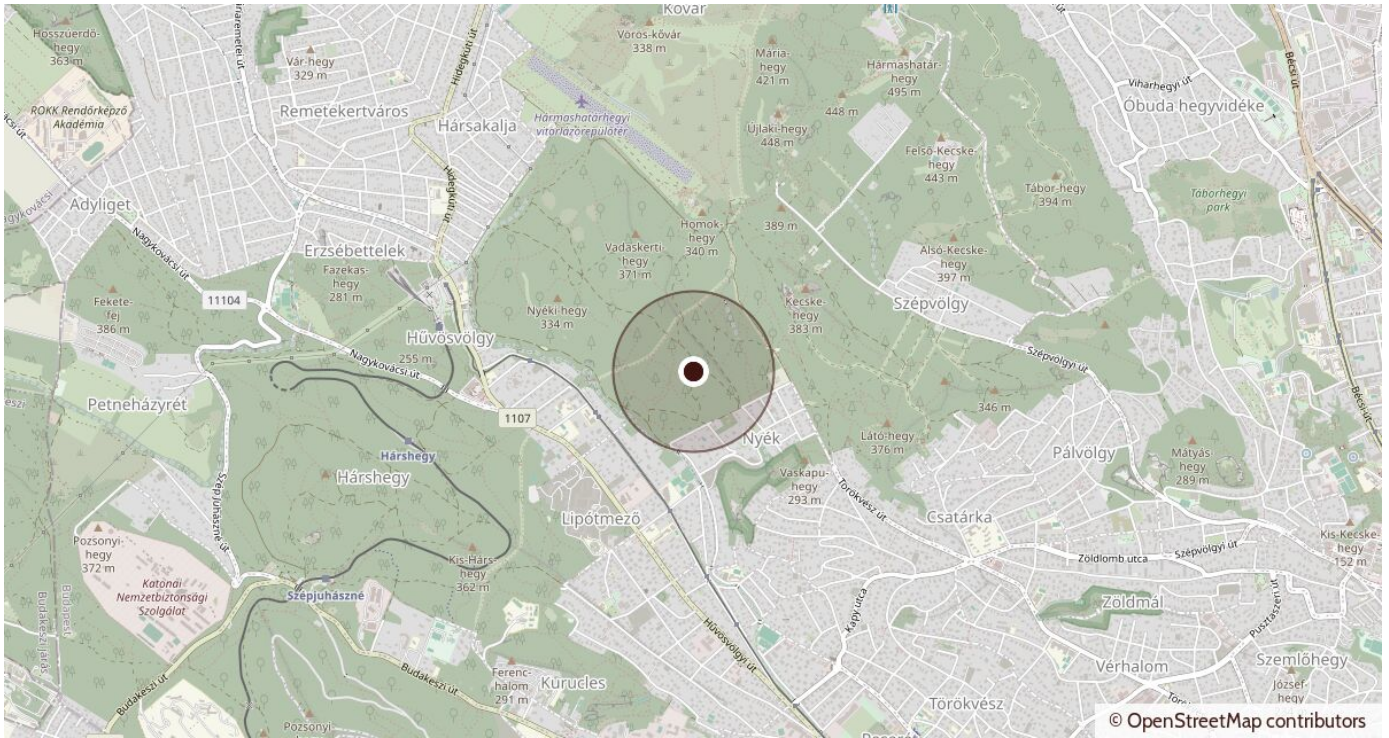
ALAPRAJZ







ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu