Kortárs villalakás Testvérhegy zöldövezeti környezetében

III. Budapest, Stefan Wyszynski utca

450,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	450,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2,616,279 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	III. Budapest, Stefan Wyszynski utca
ALAPTERÜLET	172 m²
HÁLÓSZOBÁK	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
TERASZ	26 m²
BELSŐ SZINTEK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2026
ÁLLAPOT	Új építésű
FŰTÉS	Hőszivattyú
PARKOLÁS	Garázs

FELSZERELTSÉG

- Erkély
- Terasz
- Kert
- Garázs
- Elektromos töltő
- Riasztó
- Öntözőrendszer

LEÍRÁS

Testvérhegy és Harsánylejtő találkozásánál, rendezett, új építésű villák környezetében helyezkedik el ez a belső kétszintes villalakás, amely a kortárs építészet letisztult vonalait ötvözi a budai hegyvidék nyugalmával.

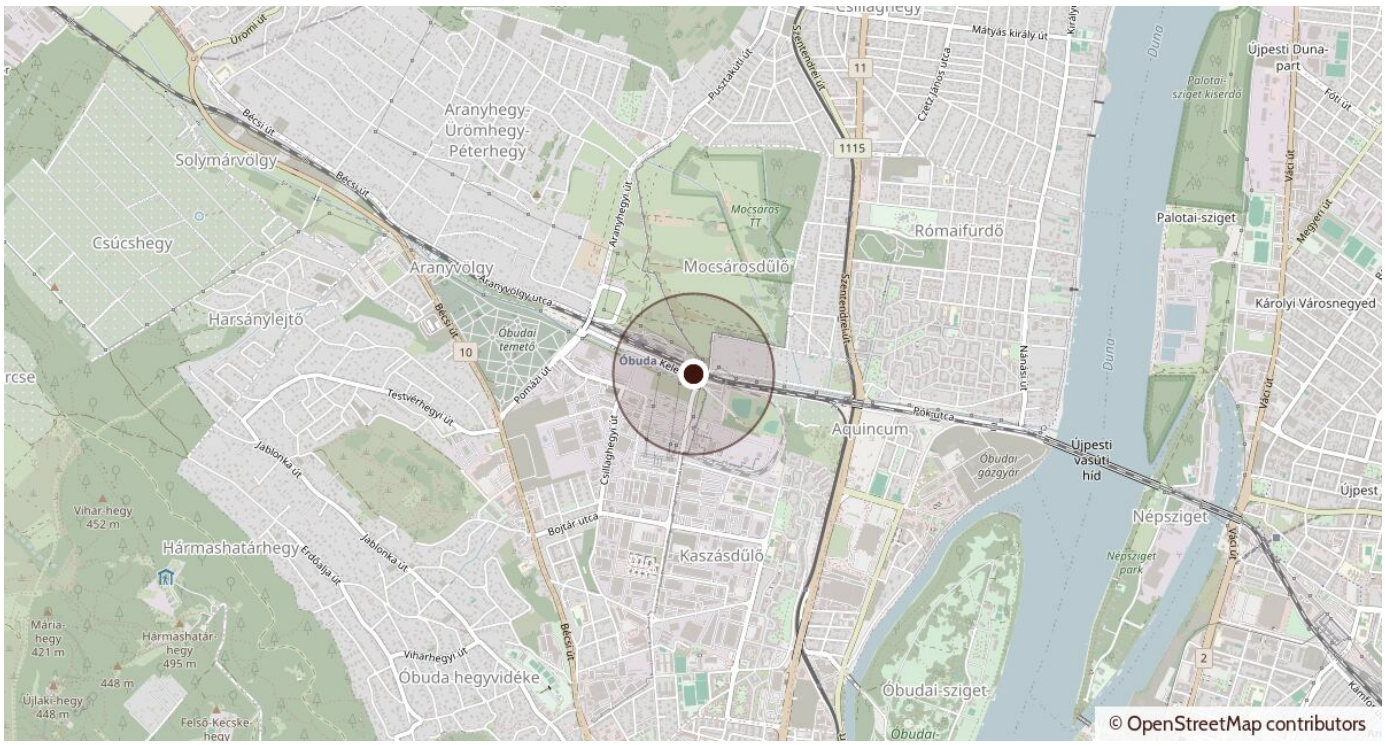
A lakás központi tereit a természetes fény határozza meg. A padlótól mennyezetig érő üvegfelületek, a nagyvonalú belmagasság és a kert felé megnyíló nappali olyan kapcsolatot teremtenek a belső és a külső terek között, amely az otthon egészének karakterét meghatározza.

Az emeleti szintről a budai hegyek látványa tárul fel, míg a terasz és a privát kert a mindennapok csendes hátterét biztosítja. A jelenlegi alaprajz három hálószobát kínál, ugyanakkor az elrendezés egy további szoba kialakítását is lehetővé teszi.

Az ingatlan műszaki megoldásai a korszerű komfortot szolgálják: levegő–víz hőszivattyús rendszer mennyezeti fűtéssel és hűtéssel, központi szellőztetés, valamint magas hő- és hangszigetelési értékű, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak az év minden időszakában kiegyensúlyozott lakókörnyezetről.

A lokáció a budai oldal egyik legkeresettebb lakóövezete. A British International School Budapest és az AKG néhány perces autóúttal elérhető, miközben a belváros is gyorsan megközelíthető.

ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Hegedűs Zoé Beatrix

+36 70 434 3073

zoe@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu