



Kiváló befektetés a Parlament mellett

V. Budapest, szalay

124,800,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	124,800,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	1,559,538 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	V. Budapest, szalay
ALAPTERÜLET	80 m²
HÁLÓSZOBÁK	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	5.
ÉPÜLET SZINTJEI	5
BELSŐ SZINTEK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1905

FELSZERELTSÉG

Légkondicionáló	Lift
Bútorozott	

ÁLLAPOT	Jó állapotú
FŰTÉS	Gázcirkó

LEÍRÁS

Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, az V. kerületben, a Parlament közvetlen közelében, a Szalay utcában kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, belső kétszintes téglalakást.

A tulajdoni lap szerint 80 m²-es ingatlan a gyakorlatban ennél jóval nagyobb térérzetet nyújt. Nappali + 3 hálósobássá alakítható. A lakás jelenlegi kialakítása nappaliból, két hálósobából, két fürdőszobából, hallból, előtérből, külön vendég-WC-ből és egy jól használható, felszerelt konyhából áll.

A duplakomfortos kialakításnak köszönhetően az egyik fürdő káddal, a másik zuhanyzóval szolgálja a lakók kényelmét, amely családok, bérlők vagy akár több generáció számára is praktikus megoldást jelent.

A lakás egyik legnagyobb értéke a rugalmas alakíthatóság. A belső kétszintes elrendezés számos élethelyzetre kínál megoldást: ideális lehet saját otthonnak, gyermek számára egyetemi évekre, hosszú távú befektetésnek vagy akár bérbeadásra is. Jelenleg bérlő lakja, így befektetési cél esetén azonnali hozamtermelő lehetőséget kínál.

A lakás az épület 5. emeletén található, udvari nézetének köszönhetően egyszerre élvezhető a belvárosi élet pezsgése és az otthon nyugalma. A klasszikus parketta, a bútorozott állapot és a jól használható alaprajz kiváló alapot biztosít egy értéknövelő felújításhoz vagy korszerűsítéshez.

Az épület rendezett, jó állapotú, kulturált lakóközösséggel rendelkezik, a modern lift pedig kényelmes közlekedést biztosít a felső szintekre.

A fenntartási költségek kedvezőek a lokációhoz és a mérethez képest: a teljes havi rezsi átlagosan körülbelül 50.000 Ft, amelyen felül az internet- és villamosenergia-fogyasztás fizetendő.

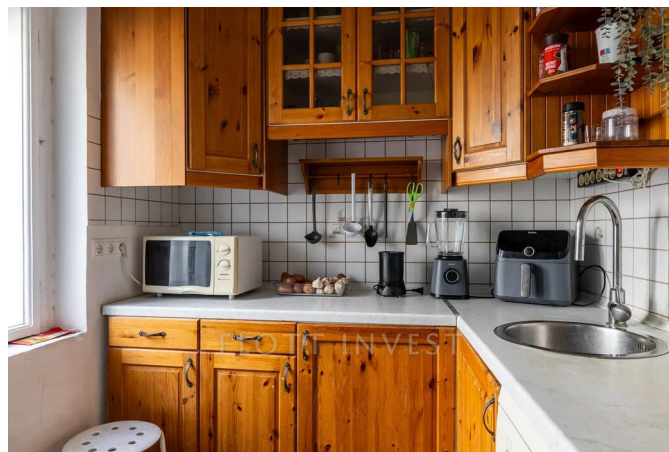
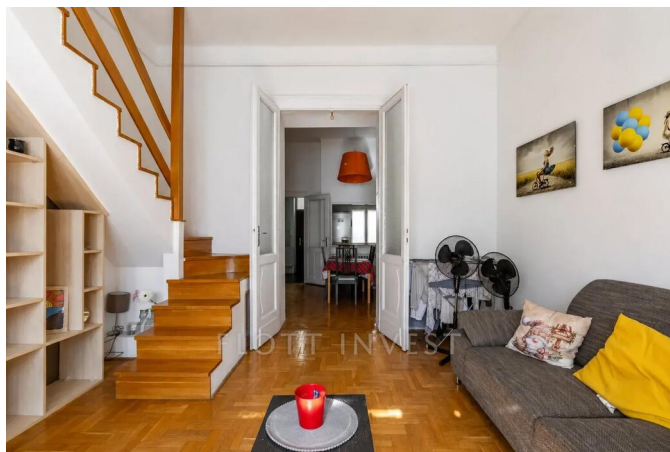
Főbb jellemzők

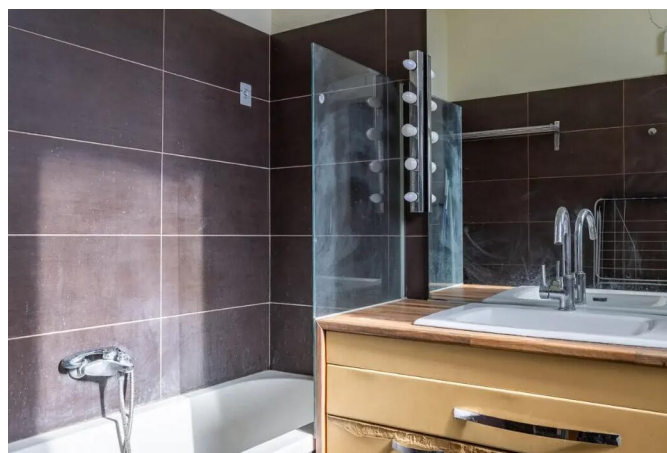
- V. kerület, Szalay utca
- 80 m² a tulajdoni lapon
- Belső kétszintes kialakítás
- Nappali + 2 hálósoba
- Duplakomfortos
- 2 fürdőszoba (kádas és zuhanyós)
- Külön vendég-WC

- Felszerelt konyha
- Hall étkezőrészsel
- Utcai és udvari nézet
- 5. emelet
- Liftes, rendezett társasház
- Bútorozott állapot
- Felújítandó / közepes állapot
- Jelenleg bérlővel hasznosított
- Kedvező fenntartási költségek
- Kiváló befektetési lehetőség
- Exkluzív kínálat, kizárólag irodánk portfóliójában

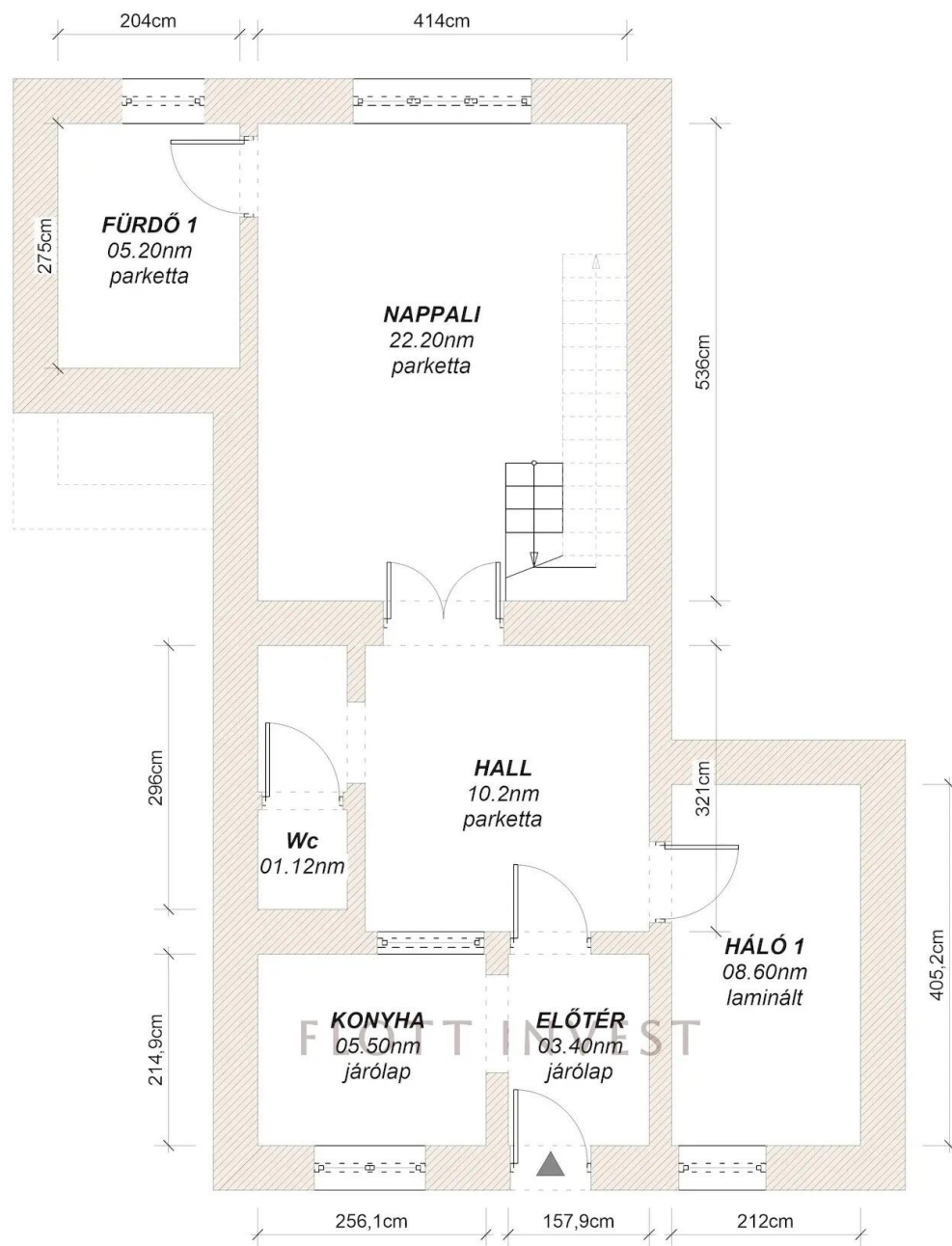
Ritka lehetőség azok számára, akik a belváros szívében keresnek egy jól alakítható, azonnal hasznosítható ingatlant. Egy lakás, amely befektetésként, első belvárosi otthonként vagy akár hosszú távú családi használatra is kiváló választás lehet.

KÉPEK



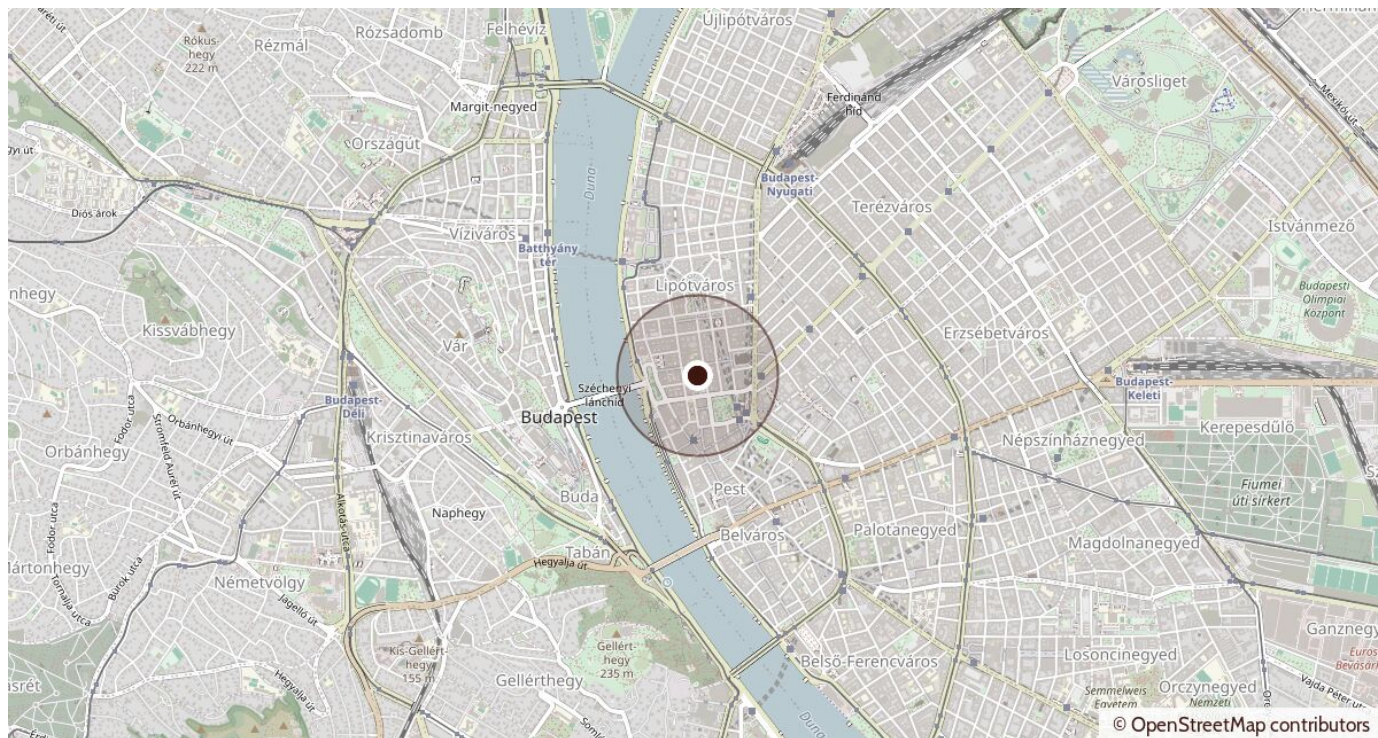


ALAPRAJZ



Floorplan: www.renatotajthy.com

ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környezetet mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Tajthy Renato

+36 70 942 2058

renato@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu