



Lakás iroda a Szabadság tér mellett

V. Budapest, Vécsey utca

807,000 Ft / hó

ADATLAP

HAVI BÉRLETI DÍJ	807,000 Ft / hó
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	V. Budapest, Vécsey utca
ALAPTERÜLET	117 m²
HÁLÓSZOBÁK	3
FÜRDŐSZOBÁK	1
EMELET	4.
ÉPÜLET SZINTJEI	5
BELSŐ SZINTEK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1905
FELÚJÍTÁS ÉVE	2022

FELSZERELTSÉG

Lift

ÁLLAPOT	Jó állapotú
FŰTÉS	Gázcirkó

LEÍRÁS

A Szabadság tér mellett kínálunk bérbeadásra egy kiváló adottságokkal rendelkező, felújított irodát. Az ingatlan egy impozáns, klasszikus belvárosi épület félemeletén helyezkedik el, és közel a teljes szintet elfoglalja, összesen 117 m² alapterületen.

Az iroda jelenlegi kialakítását a nagy, egybefüggő terek jellemzik, amelyek modern, kreatív vagy projektalapú munkavégzéshez ideálisak. Az alaprajzi adottságok ugyanakkor lehetővé teszik tárgyalók, vezetői irodák vagy elkülönített munkaterületek kialakítását is, így a helyiség könnyen igazítható a bérlő egyedi igényeihez.

A felújított állapot, a légkondicionálás, a riasztórendszer és a gáz cirkó fűtés kényelmes és biztonságos munkakörnyezetet biztosítanak. Az utcai tájolásnak köszönhetően az iroda világos, reprezentatív megjelenésű, amely ügyfélfogadásra és céges találkozók lebonyolítására egyaránt alkalmas.

Az elhelyezkedés az ingatlan egyik legnagyobb értéke. A Parlament, a Szabadság tér, a Szent István Bazilika és Budapest számos meghatározó üzleti, diplomáciai és turisztikai központja néhány perc sétával elérhető. A környéken kiváló éttermek, kávézók, szállodák és szolgáltatások találhatók, amelyek jelentősen hozzájárulnak a munkavállalói és ügyfélélményhez.

Parkolási lehetőség a közeli Szabadság téri mélygarázsban biztosított, amely külön bérelhető, továbbá az utcán is lehetőség adódik a parkolásra

Ez az ingatlan ideális választás ügyvédi irodák, tanácsadó cégek, pénzügyi szolgáltatók, nemzetközi vállalkozások vagy bármely olyan cég számára, amely egy reprezentatív belvárosi környezetben szeretné működtetni irodáját.

Az ingatlan bútorozása megbeszélés tárgyát képezheti.

Közös költség összege: üzemeltetés 39.897.-Ft, fűtés 45.100.-Ft összesen: 85.000.-Ft

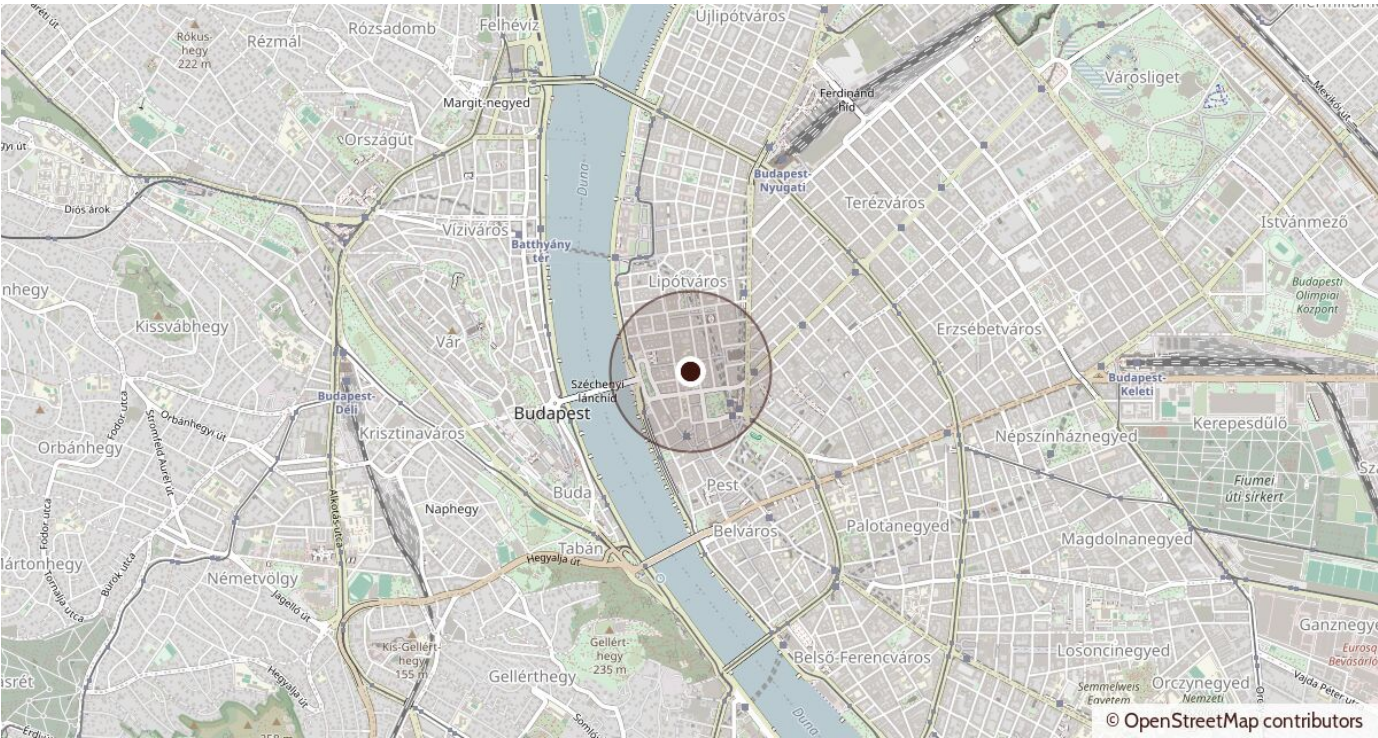
Kiváló elhelyezkedésű, pár perc sétára a Duna-parttól, Parlamenttől. Metró, buszok, villamosmegálló pár perc lépésnyire találhatóak, csakúgy, mint kávézók, éttermek.

Megtekinthető főleg hétköznap, de előzetes egyeztetés alapján hétvégén is.

KÉPEK



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környezetet mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Tajthy Renato

+36 70 942 2058

renato@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu