



Kiadó panorámás lakás

Budapest, Gábor Áron

1,284,000 Ft / hó

ADATLAP	
HAVI BÉRLETI DÍJ	1,284,000 Ft / hó
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	Budapest, Gábor Áron
ALAPTERÜLET	240 m²
TELEKMÉRET	600 m²
HÁLÓSZOBÁK	5
FÜRDŐSZOBÁK	3
EMELET	2.
ÉPÜLET SZINTJEI	98
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
ÁLLAPOT	Új építésű

FELSZERELTSÉG	
Riasztó	Bútorozott
Légkondicionáló	

FÜTÉS	Gázcirkó
PARKOLÁS	Garázs

LEÍRÁS

Panorámás, többgenerációs lakás kiadó a II. kerületben

Hosszú távra kiadó egy 240 m²-es, panorámás, két külön lakásból álló ingatlan a II. kerület egyik legszebb részén. Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, és 2025 első negyedévéig költözhető. Ideális választás nagyobb gyerekekkel vagy nagyszülőkkel együtt költöző családok számára.

Az ingatlan elrendezése:

- **Nagyobbik lakás (170 m²):**
 - Tágas nappali
 - Felszerelt konyha és bárrész
 - 3 hálószoba
 - 2 fürdőszoba
 - 3 erkély
 - Hatalmas terasz lenyűgöző panorámával a János-hegyre és a budai hegyekre
 - Légkondicionáló, riasztó, tároló
 - Garázs és közös kert
- **Kisebbik lakás (70 m²):**
 - Amerikai konyhás nappali
 - 2 hálószoba
 - 1 fürdőszoba

Főbb jellemzők:

- Az ingatlan jelenleg bútorozott, de a bútorok mennyisége és összetétele igény szerint módosítható, vagy akár teljesen kiüríthető.
- Mindkét lakás külön-külön és egyben is bérelhető.

Lokáció:

- Közlekedési kapcsolatok: A 91-es és 291-es busz megállója közvetlenül a ház előtt, a 149-es busz néhány perc sétára található.
- A környék ideális gyerekes családok számára: számos iskola, óvoda, játszóház és játszótér található a közelben.
- A belváros könnyen és gyorsan elérhető.

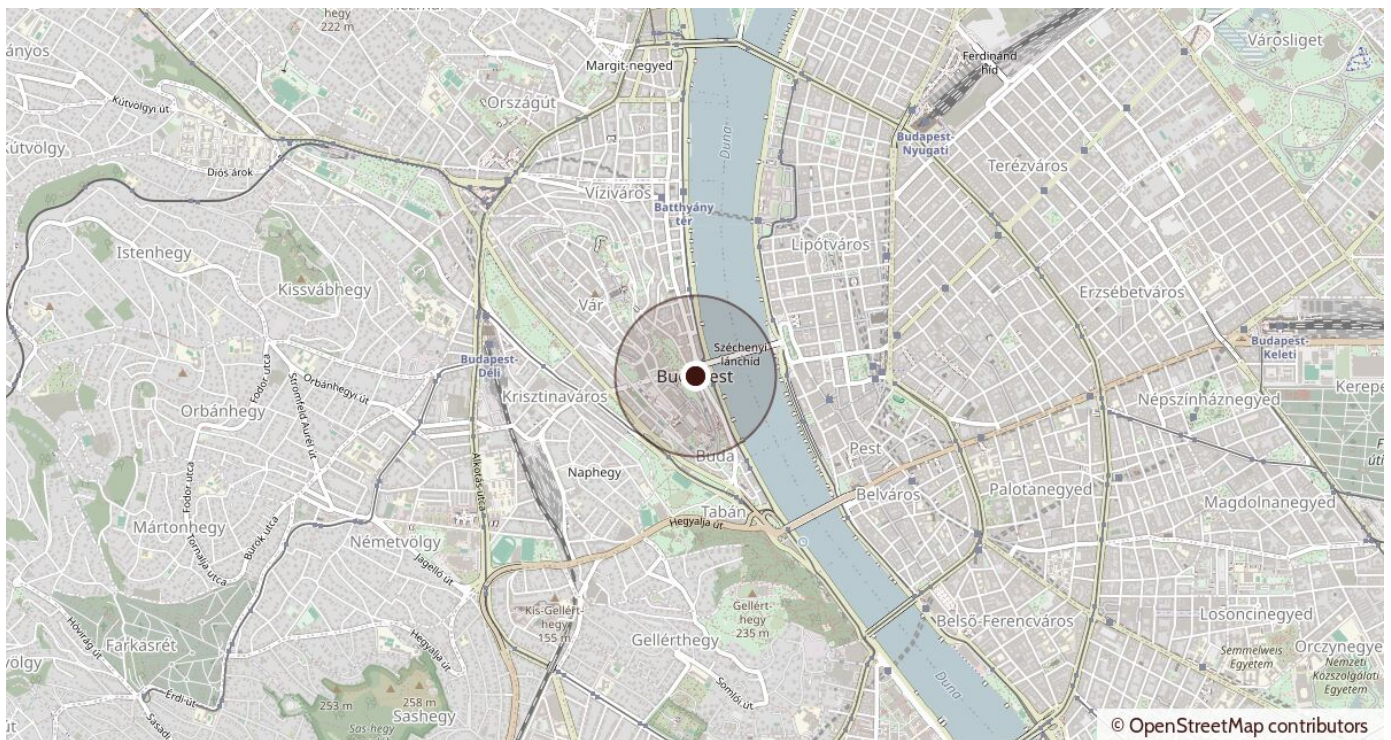
Érdeklődjön most, hogy Ön lehessen az első lakója ennek a felújított, különleges ingatlannak!

KÉPEK





ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu