



Kiadó lakás Budán, prémium minőségben

II. Budapest, Margit körút

700,000 Ft / hó

ADATLAP	
HAVI BÉRLETI DÍJ	700,000 Ft / hó
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	II. Budapest, Margit körút
ALAPTERÜLET	123 m²
HÁLÓSZOBÁK	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	1.
BELSŐ SZINTEK	1
ÁLLAPOT	Felújított

FELSZERELTSÉG	
Riasztó	Lift
Légkondicionáló	

LEÍRÁS

Buda prémium lakóövezetében, a II. kerület kiemelt, zöldövezeti, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező részén kínálunk bérbevételre egy minden igényt kielégítő, exkluzív kialakítású luxuslakást. Az ingatlan tökéletes választás azok számára, akik a fővárosi nyüzsgéstől elvonulva, csendes, elegáns környezetben keresnek reprezentatív otthont.

Főbb jellemzők és elrendezés (Személyre szabandó):

•

Alapterület: 123 m² + tágas, panorámás erkély/terasz

•

Szobák száma: 3 szoba (Világos, nagypolgári hangulatú vagy modern minimál nappali + külön nyíló 2db hálószo

•

Fürdőszobák: 2db prémium minőségű szaniterekkel és burkolatokkal ellátott fürdőszoba

•

Parkolás: Garázsbeálló vagy zárt udvari parkoló biztosított az épületben

•

Állapot: Teljeskörűen felújított, prémium minőségben bútorozott és gépesített

Az ingatlan bemutatása:

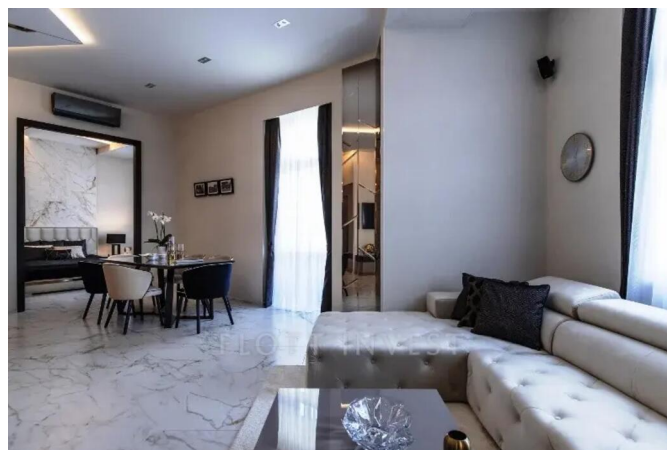
A lakásba lépve azonnal szembetűnik a professzionális belsőépítészeti tervezés és a prémium anyaghasználat. Az ingatlan központi élettere a hatalmas üvegfelületekkel rendelkező, rendkívül napfényes nappali, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a hangulatos teraszhoz. A konyha a legmagasabb kategóriájú beépített gépekkel és egyedi bútorzattal felszerelt, így a gasztronómia szerelmeseinek is maximális komfortot nyújt.

A hálósobák kialakításánál elsődleges szempont volt az intim szféra és a nyugodt pihenés biztosítása. A lakás egyedi klímatechnikával, magas hőszigetelésű nyílászárókkal és modern sötétítési technológiával van felszerelt, amelyek garantálják az optimális hőmérsékletet és az energiahatékonyságot az év minden szakában.

Elhelyezkedés és környezet:

A II. kerület ezen része méltán népszerű a diplomáciai testületek tagjai, cégvezetők és a prémium életminőséget preferálók körében. A közelben neves nemzetközi iskolák, bevásárlóközpontok (Rózsadomb Center, Mammut), valamint elegáns éttermek találhatók. A belváros autóval és tömegközlekedéssel is percek alatt elérhető, miközben a budai hegyek közelsége számtalan kapcsolódási lehetőséget nyújt.

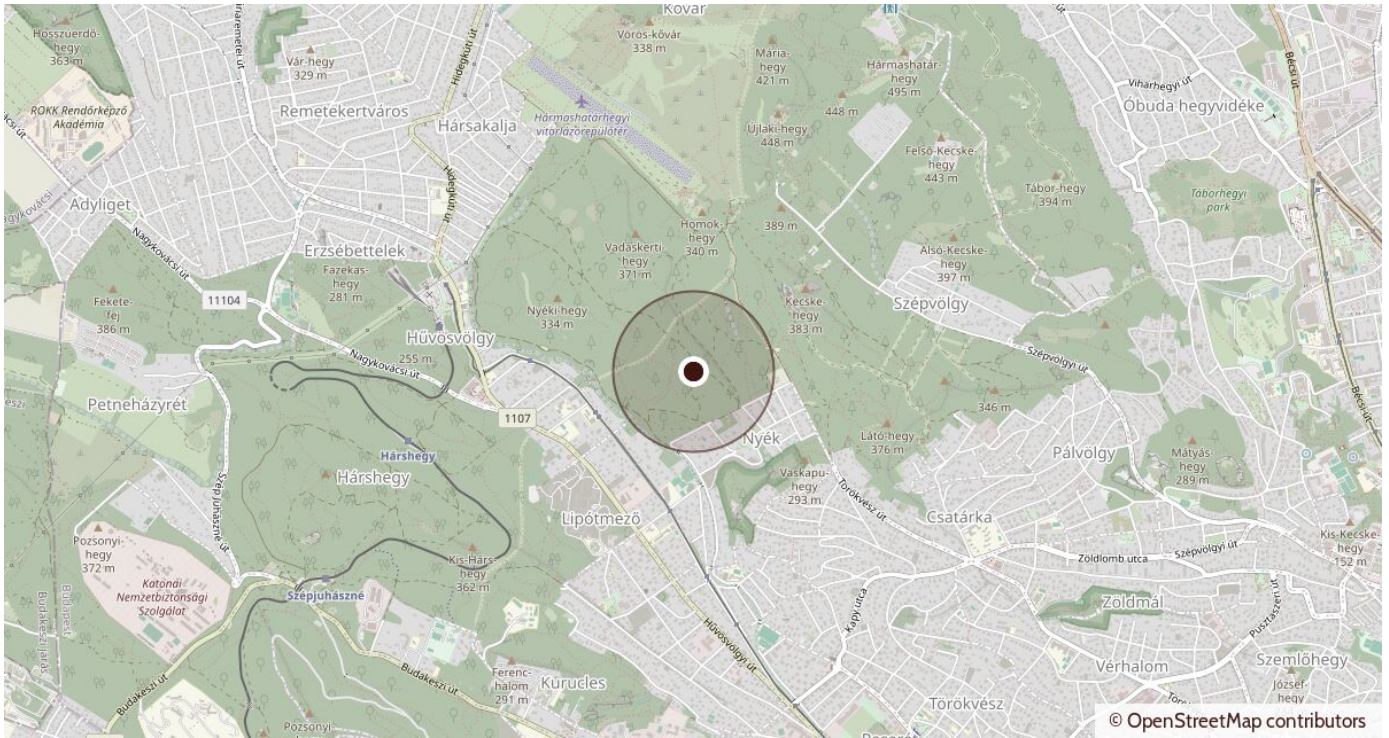
KÉPEK



ALAPRAJZ



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környékét mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Tajthy Renato

+36 70 942 2058

renato@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu