



Kertkapcsolatos lakás, saját medencével a Rózsadombon

II. Budapest, Boróka utca

359,000,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	359,000,000 Ft	Riasztó	Elektromos töltő
NÉGYZETMÉTER ÁR	3,626,263 Ft / m²	Légkondicionáló	Bútorozott
INGATLAN TÍPUSA	Lakás	Kültéri medence	Lift
ELHELYEZKEDÉS	II. Budapest, Boróka utca		
ALAPTERÜLET	99 m²		
HÁLÓSZOBÁK	3		
FÜRDŐSZOBÁK	2		
EMELET	0		
TERASZ	66 m²		
ÉPÜLET SZINTJEI	1		
BELSŐ SZINTEK	1		

ÉPÍTÉS ÉVE	2020
FŰTÉS	Egyéb
PARKOLÁS	Garázs

LEÍRÁS

Exkluzív kertkapcsolatos luxuslakás saját medencével a Rózsadombon

Budapest II. kerületének egyik legpatinásabb, zöldövezeti részén, a Rózsadomb Center közelében kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, 2020-ban épült, mindössze 6 lakásos prémium társasház földszinti, kertkapcsolatos lakását.

A 99 m²-es ingatlan tökéletes választás azok számára, akik a családi ház nyugalmit és szabadságát szeretnék élvezni, miközben a társasházi élet kényelméről és alacsony fenntartási igényéről sem szeretnék lemondani.

Átgondolt elrendezés, kiváló életterek

A lakás központja a tágas, napfényes nappali, amelyhez három külön nyíló hálósoba kapcsolódik, így ideális családok számára is. A kényelmet két fürdőszoba biztosítja: az egyik káddal, a másik modern zuhanyzóval felszerelt.

A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a 66 m²-es teraszra, amelyből 23 m² fedett, így az év nagy részében kellemes kültéri életteret biztosít.

Az ingatlan valódi különlegessége a 316 m²-es, kizárólagos használatú privát kert, amely teljes intimitást nyújt. A saját medence és a gondosan kialakított kert ideális helyszíne a pihenésnek, családi programoknak vagy baráti összejöveteleknek.

Modern műszaki tartalom

A 2020-ban épült társasház korszerű műszaki megoldásokkal készült, amelyek kényelmes és energiatakarékos működést biztosítanak.

Főbb műszaki jellemzők:

- A+ energetikai besorolás
- hőszivattyús felületfűtés és -hűtés
- elektromos redőnyök
- prémium minőségű, teljesen gépesített beépített konyha

Kiváló lokáció

A Rózsadomb Budapest egyik legértékesebb és legkeresettebb városrésze, amely nyugodt, zöld környezetet kínál kiváló infrastruktúrával. A közelben nemzetközi iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, éttermek és számos prémium szolgáltatás található, míg a belváros autóval és tömegközlekedéssel egyaránt néhány perc alatt elérhető.

A vételáron felül megvásárolandó

-

2 db elektromos autó töltésére alkalmas teremgarázs-beálló: 16.000.000 Ft / beálló

-

5 m²-es saját tároló: 4.000.000 Ft

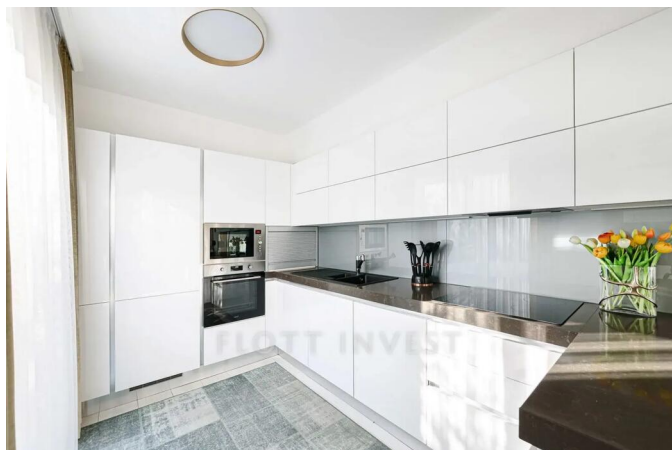
-

Prémium, egyedi bútorzat: 5.000.000 Ft

Ez az ingatlan ritka lehetőség azok számára, akik exkluzív környezetben, saját kerttel és medencével rendelkező, modern otthont keresnek Budapest egyik legnívósabb városrészében.

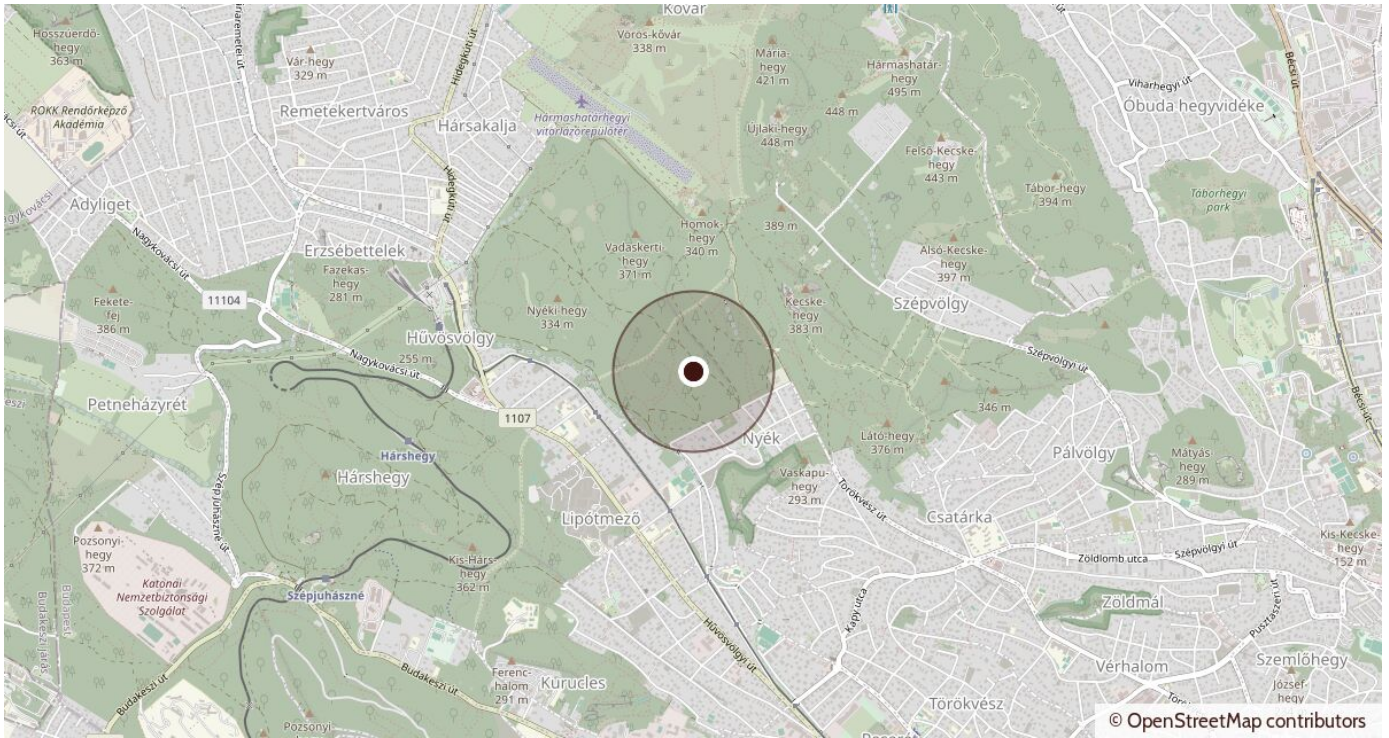
KÉPEK







ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környékét mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu