



József Nádor térre panorámás kiadó luxuslakás.

V. Budapest, József Nádor

1,394,000 Ft / hó

ADATLAP

HAVI BÉRLETI DÍJ	1,394,000 Ft / hó
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	V. Budapest, József Nádor
ALAPTERÜLET	122 m ²
HÁLÓSZOBÁK	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	2.
ÉPÜLET SZINTJEI	3
FELÚJÍTÁS ÉVE	2022

FELSZERELTSÉG

Riasztó	Bútorozott
Légkondicionáló	

LEÍRÁS

Csúcsminőségű luxuslakás közvetlenül a József Nádor téren.

Budapest V. kerületében abszolút prémium helyszínen a József Nádor térre panorámás kilátással kínáljuk ezt a lenyűgöző felújított ingatlant amely kiválóan alkalmas exkluzív, reprezentatív irodának, ügynökségnek, ügyvédi irodának, orvosi rendelőnek vagy luxus lakóotthonnak.

Az elrendezés egyszerűen tökéletes. Századi, szépen felújított épület 2. emeletén 122 négyzetméter összterületen terül el egy előszoba egy hozzá tartozó amerikai konyhával, 3 nagy világos szobával, egy zuhanyzós és egy kádas fürdőszobával és egy külön wc-vel. A két nagyobb szoba a gyönyörű, felújított József Nádor térre néz.

A lakás teljes felújításon esett át 2023-ban. Csak a legjobb minőségű anyagok kerültek felhasználásra. Ezek közé tartozik a kézzel készített stukkó munka, az intarziás masszív tölgy parketta, az olasz designer világítás, a teljesen felszerelt csúcskonyha SMEG készülékekkel, a Smart Home funkciók, mint például az intelligens üvegezés, légkondicionálás, riasztórendszer...

Tökéletes lokáció: üzletek, bevásárlási lehetőség, éttermek, gyógyszertár, tömegközlekedés közvetlenül a közelben található. A fő sétálóövezet, a Vörösmarty téri, a világhírű Café Gerbeaud, a Duna és a Lánchíd mindössze 2 perces sétával elérhető.

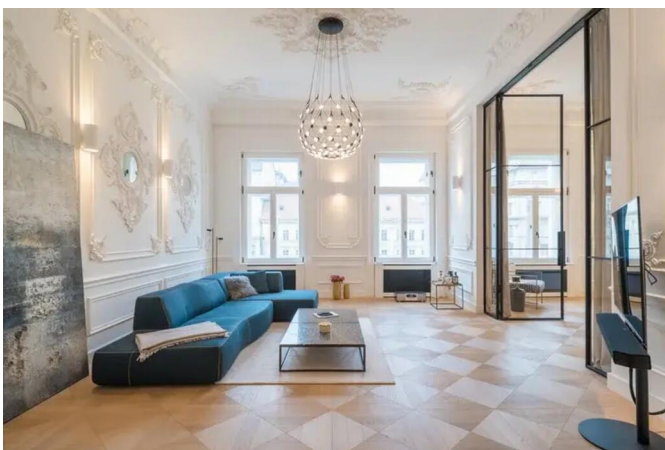
Az ingatlant bútorozva (high-end bútorokkal) és bútorozatlanul is van lehetőség bérelni.

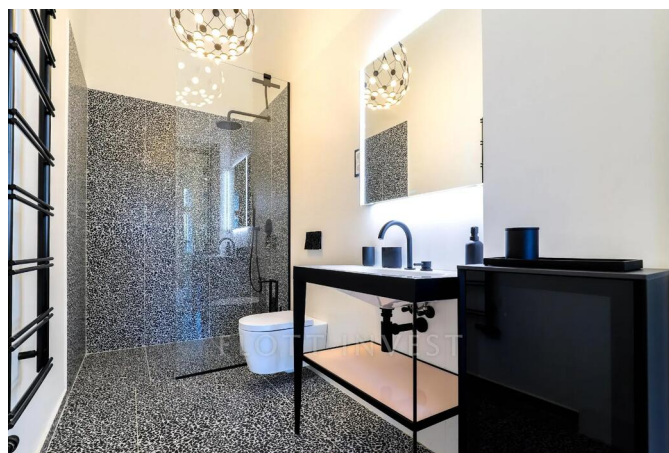
Havi bérleti díj (teljeskörűen bútorozva):

- 3.800 EUR minimum 12 hónap

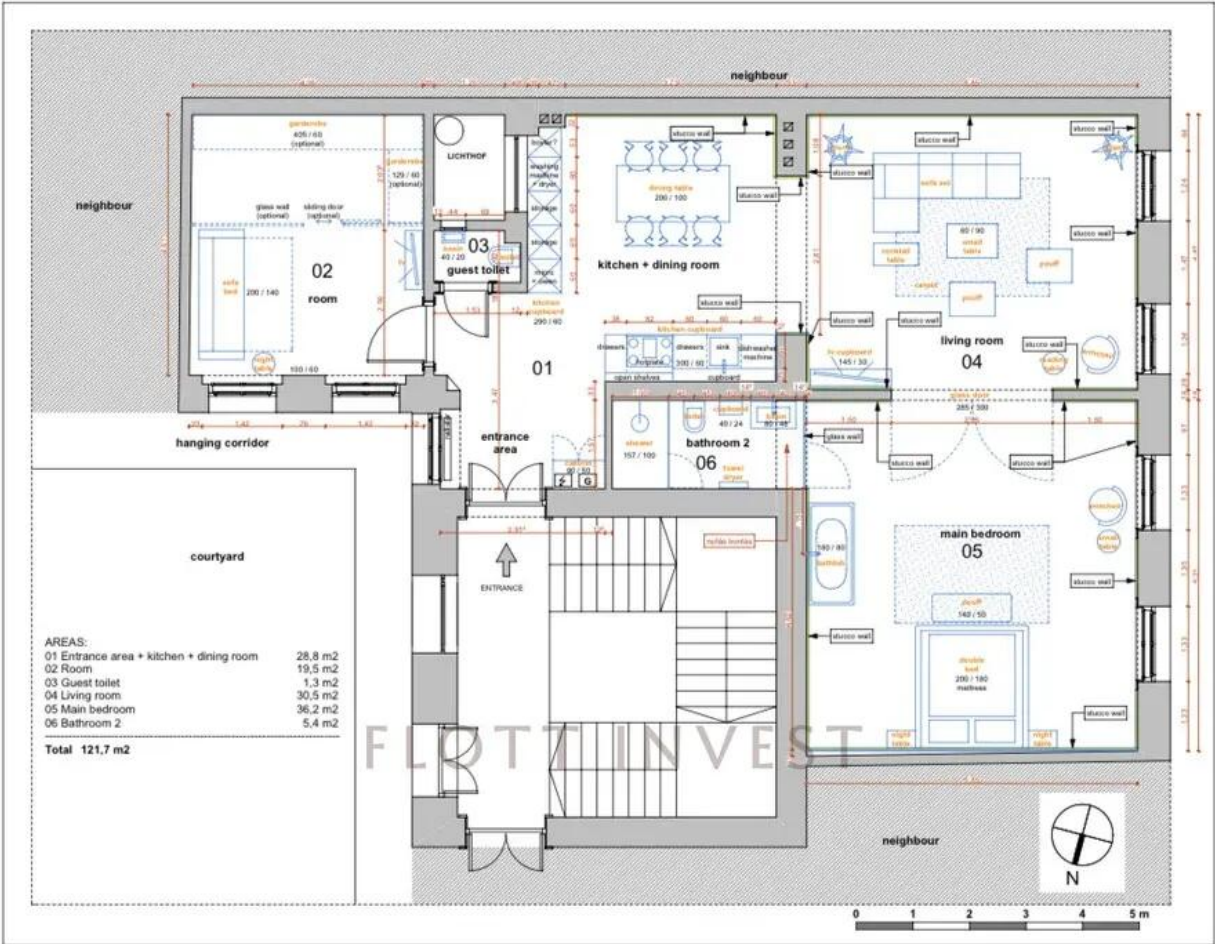
+ fenntartási költségek (havi közös költség: 35 000Ft. + egyéni fogyasztás

KÉPEK

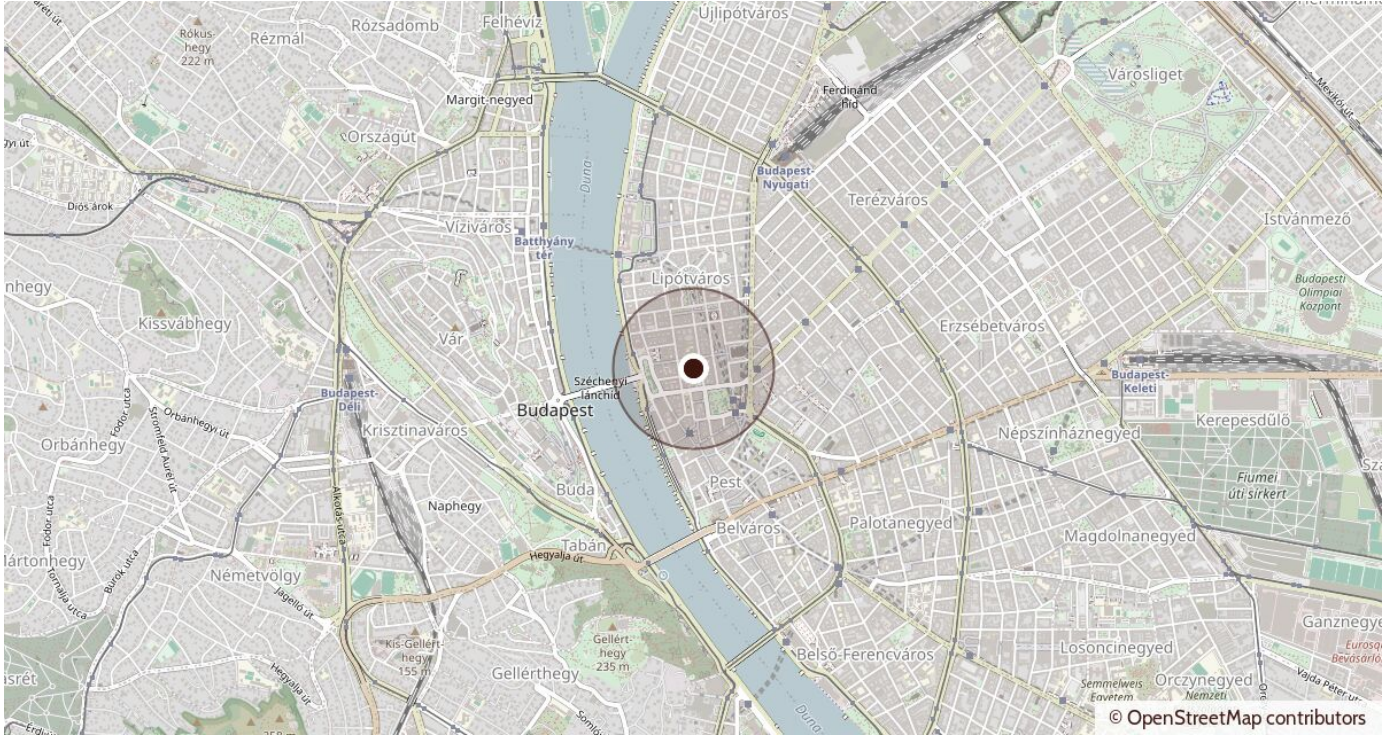




ALAPRAJZ



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környezetet mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu