



Gyönyörű, teljesen felújított exkluzív otthon a Parlamenthez közel a Falk Miksa utcában

V. Budapest, Falk Miksa utca

259,900,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	259,900,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	3,248,750 Ft / m ²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	V. Budapest, Falk Miksa utca
ALAPTERÜLET	80 m ²
HÁLÓSZOBÁK	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	2.
ÉPÜLET SZINTJEI	5

FELSZERELTSÉG

Riasztó	Bútorozott
Légkondicionáló	Lift

BELSŐ SZINTEK	1
FELÚJÍTÁS ÉVE	2025
FŰTÉS	Gázcirkó
PARKOLÁS	Utcai

LEÍRÁS

Különleges lehetőség a belváros szívében – exkluzív lakás a Falk Miksa utcában, a Parlament közelében

Eladásra kínálunk egy lenyűgözően felújított, teljes mértékben egyedi stílusban berendezett lakást Budapest egyik legpatinásabb utcájában, a neves galériáiról és antikvitásairól ismert Falk Miksa utcában, csupán pár lépésre a Parlamenttől és a Duna-parttól.

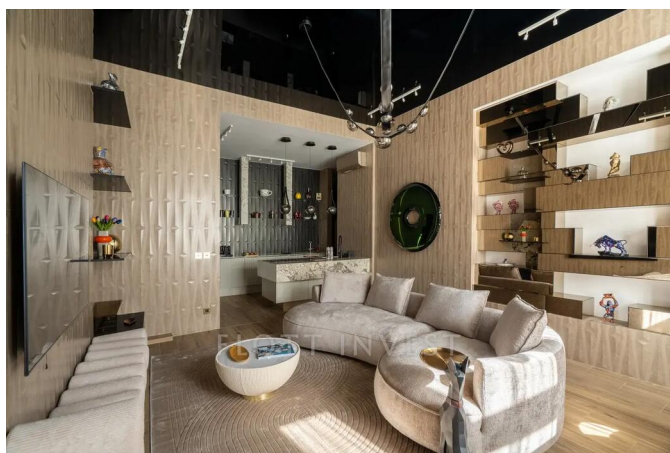
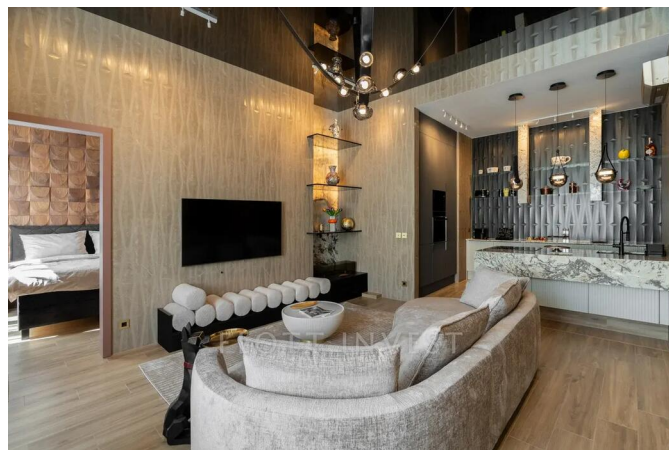
Ez a tágas, világos lakás egy elegáns, századfordulós társasház emeletén helyezkedik el, ahol a klasszikus belvárosi hangulat tökéletesen ötvöződik a modern, magas színvonalú felújítási megoldásokkal. A lakás minden részlete a kifinomult ízlésről tanúskodik: a belsőépítész által megálmodott enteriőr, a minőségi burkolatok, a gondosan megválasztott világítótestek és a beépített, prémium gépesítésű konyha együttesen teszik ezt az ingatlant valóban különlegessé. Beépített anyagok: Porcelanosa falak, patagonia kő, Zieta zöld dekor, amerikai dió falı dekor, mészķő étkező asztal, új angol kapcsolók, párasıtós kandalló, fólia mennyezetek, SMEG konyha gépek, stb)

A lakás elrendezése ideális: tágas nappali, 2 db modern hálószoba 2 db fürdőszobával + vendég mosdó. A magas belmagasság révén a tér még légiesebb és elegánsabb.

A környék infrastruktúrája kiváló – kávézók, éttermek, galériák, üzletek és tömegközlekedési lehetőségek mind néhány perc sétával elérhetők. A különleges lokáció és a luxus színvonalú felújítás teszi ezt az ingatlant ideálissá mindazok számára, akik Budapest kulturális és politikai központjában keresnek egy igazán egyedi otthont vagy befektetési lehetőséget. Az ingatlan 2026 áprilisig, havi 2600 eur-ért bérbe van adva így ideális befektetőknek!

KÉPEK

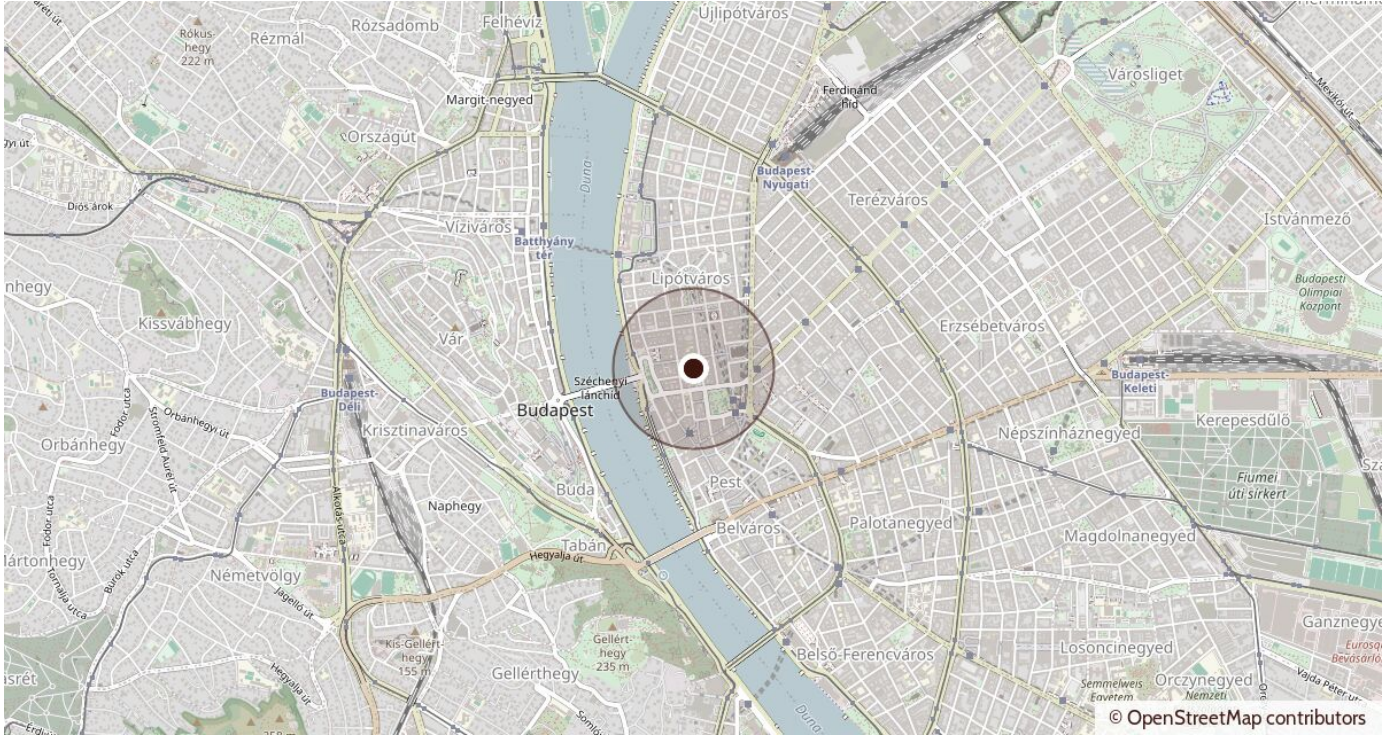




ALAPRAJZ



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu