



Pazar panoráma a Gellérthegyen

I. Budapest, Orom utca

750,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	750,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	5,639,098 Ft / m ²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	I. Budapest, Orom utca
ALAPTERÜLET	133 m ²
HÁLÓSZOBÁK	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	4.
TERASZ	18 m ²
ÁLLAPOT	Jó állapotú
FŰTÉS	Gázcirkó

FELSZERELTSÉG

Garázs	Lift
--------	------

PARKOLÁS

Mélygarázs

KILÁTÁS

Panorámás

LEÍRÁS

Panorámás otthon a Gellért-hegyen – két garázshely, tágas terasz

Budapest egyik legszebb városi panorámája tárul fel ebből a Gellért-hegy kedvelt részén található, negyedik emeleti lakásból. A Duna vonalától a Budai Várnegyedig húzódó látvány, a budai hegyvidék nyugalma és a tágas kültéri terek különleges lehetőséget kínálnak egy egyedi otthon megteremtésére.

A 133 m²-es lakás négy szobával, köztük két hálószobával rendelkezik. Két erkélye és 18 m²-es terasza a városra néz; ezek ideális helyszínt kínálnak a reggeli kávéhoz vagy az esti kikapcsolódáshoz, miközben Budapest látképe kíséri a mindennapokat.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei és ízlése szerint alakíthatja ki a belső tereket. Az alapterület és az elrendezés jó alapot ad egy személyre szabott, korszerű otthon megtervezéséhez, amelyben a panoráma is meghatározó szerepet kaphat.

A lakás légkondicionálóval felszerelt, a társasházban lift és kaputelefon áll rendelkezésre. Az ingatlanhoz két garázshely, egy további parkolóhely és saját pince is tartozik.

A környék csendes, zöld lakókörnyezetet kínál, miközben a Duna-part, valamint a belváros éttermei és kulturális helyszínei is könnyen elérhetők.

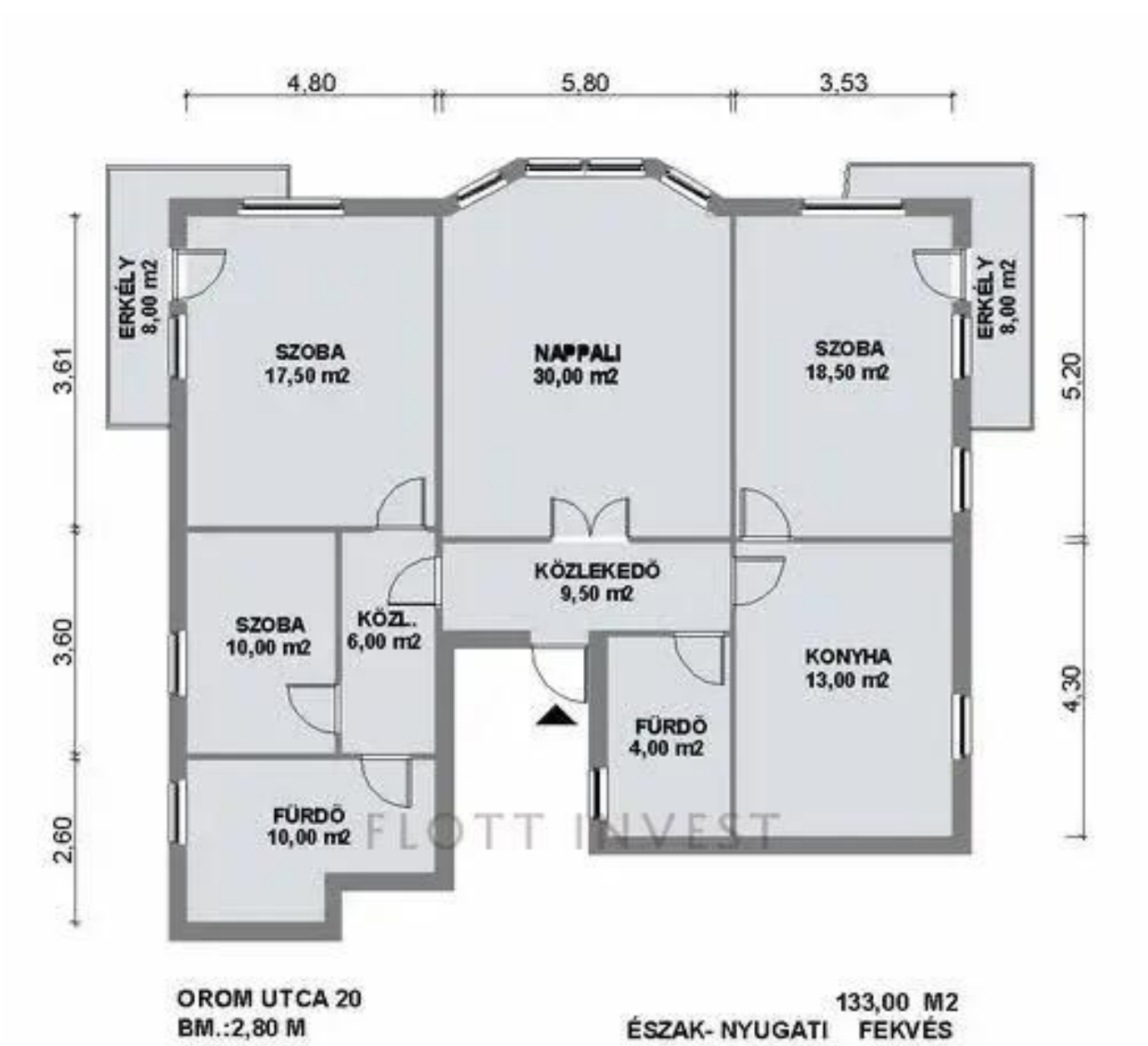
Az ingatlan per-, teher- és igénymentesen kerül értékesítésre.

KÉPEK

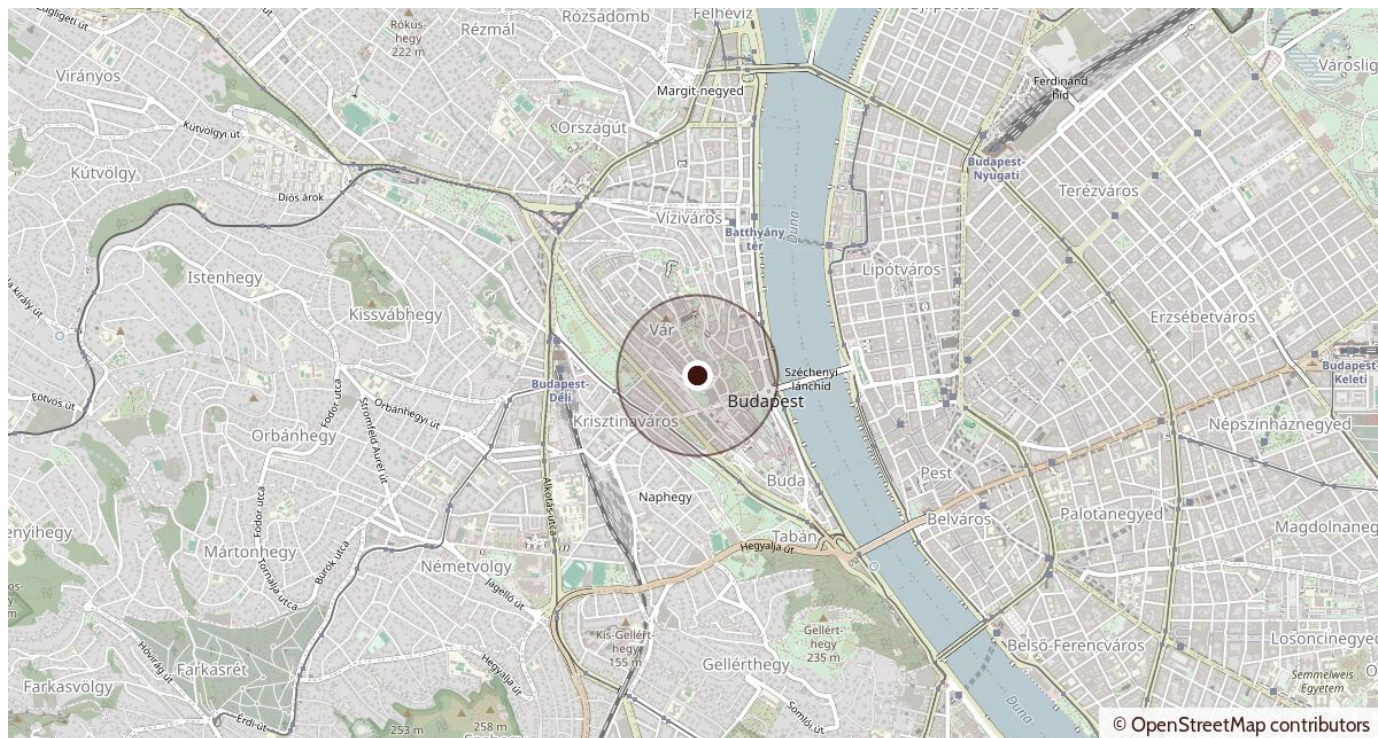




ALAPRAJZ



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környékét mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Hegedűs Zoé Beatrix

+36 70 434 3073

zoe@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu