Flamand stílusú villa, varázslatos kerttel

II. Budapest

652,500,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	652,500,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2,001,534 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Ház
ELHELYEZKEDÉS	II. Budapest
ALAPTERÜLET	326 m²
TELEKMÉRET	1,089 m²
HÁLÓSZOBÁK	6
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÜLET SZINTJEI	3
BELSŐ SZINTEK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2008
ÁLLAPOT	Jó állapotú
FŰTÉS	Gázcirkó
PARKOLÁS	Garázs
LÉGKONDICIONÁLÓ	Igen

FELSZERELTSÉG

Terasz	Kisállat hozható
Kert	Riasztó
Parkoló	Okosotthon
Garázs	Öntözőrendszer
Bútorozott	

LEÍRÁS

Flamand stílusban megépült, kortalan villa különleges kerttel Budaligeten

A Flott Invest kínálatában olyan budaligeti otthont mutatunk be, amelynek karakterét a flamand villaépítészet, az angol kertkultúra és a tulajdonosok személyes elképzelései együtt formálták. A 2008-ban elkészült házat több mint tízéves tervezési és előkészítési időszak előzte meg. Ezalatt fokozatosan alakultak ki az épület arányai, a terek kapcsolatai, az anyagválasztás és a kert részletei.

A háromszintes, a megadott adatok szerint összesen 326 m²-es villa hat hálószobával, három fürdőszobával, kétállásos garázzsal és egy 17,5 m²-es télikerttel várja új tulajdonosát. Kertjében idős fák, formára nyírt növények, természetes kőburkolatok, egy patak és tizenegy különböző pihenőhely teremt változatos környezetet a mindennapokhoz.

Családi otthon, jól elkülönülő funkciókkal

A földszint 107 m²-én a nappali, az étkező és a konyha mellett egy hálószoba, fürdőszoba és közlekedő kapott helyet. Ez a szint ad teret a közös étkezéseknek, a vendégfogadásnak és a családi együtténeknek.

A kert felé a télikert kapcsolja tovább a lakótereket. Angliából származó falszerkezete és üvegezése a ház egyik meghatározó részlete: innen a növényzet és az évszakok változása a belső térből is közvetlenül élvezhető. A 17,5 m²-es helyiség kialakításában különösen jól érvényesül az eredeti tulajdonosi szándék, hogy a kert az otthon mindennapi használatának része legyen.

A 98 m²-es emeleten öt hálószoba, két fürdőszoba és egy gardróbszoba található. A szobák száma nagyobb család számára is lehetőséget biztosít a személyes terek kialakítására.

A 108 m²-es pinceszinten két autó számára kialakított garázs, gépészeti helyiségek és tárolók állnak rendelkezésre. Az itt található terek fitnesz- vagy wellnessfunkcióval is továbbgondolhatók.

Európai inspiráció, egyéni építészeti karakter

A villa megjelenésére Antwerpen Wilrijk városrészének elegáns, gyémántkereskedők otthonaként is ismert villái hatottak. A travertinkő tetőfedéshez a horvátországi Split velencei stílusú épületei szolgáltak előképként.

A térszervezés egyik legérdekesebb megoldása az épületen végigvezetett látványtengely. Az utca felőli, jellegzetes „Bubble” ablak és a kertre nyíló ajtók, ablakok egymáshoz igazodnak. Ennek köszönhetően a bejárat felől a házon keresztül egészen a kertig vezet a tekintet, vizuálisan is összekapcsolva a külső és belső tereket.

A belga Van den Mortel téglaburkolat meghatározza a homlokzat színét és felületét. A mintegy 52 cm vastag falszerkezetet 38 cm-es téglafal, 4 cm-es légrés és 10 cm-es külső téglaburkolat alkotja. A rétegrend a hőszigetelési és szellőzési szempontokat egyaránt szolgálja. A fa nyílászárók háromrétegű kialakításúak.

Az esővíz elvezetését a tetőszerkezetbe és a falakba integrálták, így a homlokzat megjelenését nem tagolják látható lefolyócsövek.

Az épület körüli növényzet szintén a tudatos tervezés része. Kovácsoltvas támaszokon kapaszkodik a lilaakác, az amerikai vadszőlő és David Austin „Spirit of Freedom” futórózsája. A fal mellett egy síkban, espalier formára nevelt „Pink Lady” almafa kapott helyet.

Kert, amely egész évben más élményt kínál

A kert megálmodásakor a Chelsea Flower Show kerttervezőinek munkái jelentettek fontos inspirációt. Tom Stuart-Smith, Charlotte Row, Arne Maynard és Luciano Giubbilei szemlélete egyaránt hatott a növények, formák és kerti terek összeállítására.

A kert szerkezetét az idős növényállomány és a gondosan alakított sövények adják, amelyeket az évszakonként változó virágok, lombszínek és textúrák tesznek gazdagabbá. Meghatározó fája a hegyoldal eredeti növényállományából megmaradt, több mint százéves feketefenyő. A körülbelül 75–80 éves mogyoróbokrok a kert védett, bensőséges hangulatához járulnak hozzá.

A kockára nyírt gyertyánok a wilrijki kertek világát idézik. Alattuk alacsony, talajtakaróként formált tiszafasövény húzódik. Az Annabelle hortenziák virágzatai elszáradva is a növényeken maradnak, és egészen február végéig díszítik a kertet.

Az előkert közel ötvenéves, kúposra nyírt tiszafája az angol kertek klasszikus formavilágát követi. Ennek a kertészeti hagyománynak ismert történelmi példái Hampton Court évszázados tiszafái is.

A garázs felőli előkertben egy „Brabant" fajtájú flamand hárs áll, amely virágzáskor illatával a télikert teraszának hangulatát is meghatározza.

Pihenőhelyek, víz és változó nézőpontok

A kert bejárása során összesen tizenegy terasz és kisebb pihenőhely fedezhető fel. Eltérő elhelyezkedésüknek köszönhetően mindegyikből más részlet kerül előtérbe: a villa homlokzata, a növények együttese vagy a kert mélysége.

A legmagasabb ponton hat díszkörtefa árnyékol egy kovácsoltvas pavilont. Alatta áll a tulajdonosok egyik kedvelt ülőhelye, a „Love-Chair".

Egy másik, füves kertrészben díszfüvek ölelnek körül egy fateraszt. Innen indul a 17 méter hosszú kerti patak, amelynek nyomvonala egy ponton barlangszerűen eltűnik a növények és a terep között. A víz folyamatos mozgásáról szivattyús keringetés gondoskodik, a kert végében kialakított medence és a patak összekapcsolásával.

A szabadtéri kikapcsolódás további lehetőségekkel is bővíthető: medence, jakuzzi és szauna kialakításához a kábelezés előkészítése már megtörtént.

Természetes kövek a bejárattól a teraszokig

Az anyaghasználat a ház környezetében is következetes. A kerti utaknál és lépcsőknél indiai „Golden Leaf" homokkő és laoszi palakő jelenik meg, míg a garázshoz vezető behajtót apró vietnámi bazaltkockák burkolják.

Az utcától tizenhárom, „Chinese Blue Stone" kőből kialakított lépcsőfokon érhető el a főbejárat. A nagy terasz indiai Modac kvarcit burkolatot kapott. A különböző természetes kőfelületek a téglahomlokzattal, a kovácsoltvas elemekkel és a növényzettel együtt adják a birtok jellegzetes összképét.

Budaligeti környezet, többféle oktatási lehetőséggel

A környék intézményei között megtalálható a Gustave Eiffel Francia Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, a Klebelsberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium, a Gyermekek Háza és a Waldorf-iskola. Nagykovácsi bejáratánál, az ingatlantól nem messze működik az Amerikai Nemzetközi Iskola is.

Külön megvásárolható szomszédos ingatlan

A villa birtoka a mellette fekvő, azonos méretű telekkel tovább bővíthető. A külön megvásárolható, parkosított ingatlan területe 1 188 m², rajta egy kétszintes, összesen 70 m²-es faház található.

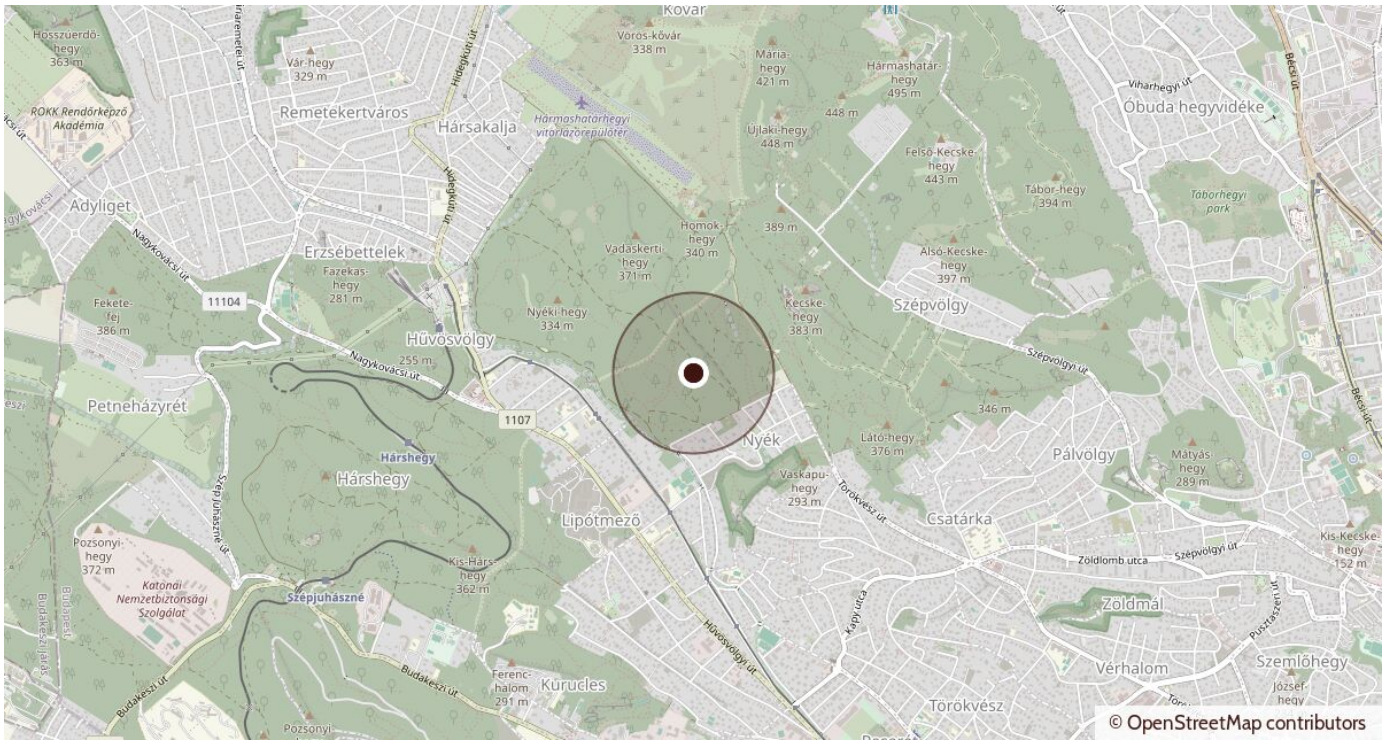
Ez a lehetőség azok számára is érdekes lehet, akik a családi otthon közelében vendégházat, önálló irodát, dolgozószobát vagy alkotásra alkalmas, elkülönülő teret szeretnének kialakítani.

A szomszédos ingatlan külön megvásárolható, vételára egyedi egyeztetés tárgyát képezi.

A villa értékét a hosszú idő alatt kialakított részletek együttese adja: a személyes elképzelésekre épülő alaprajz, a flamand ihletésű homlokzat, a télikert és az érett, sokféleképpen használható kert. Olyan budaligeti otthon, ahol a családi élet mellett a vendégfogadásnak és a csendes elvonulásnak is megvan a helye.

További információért és személyes megtekintésért keressen a Flott Invest csapatát.

ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

János Benjámin

+36 30 597 5340

benjamin@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu