



Felújított, panorámás lakás a Falk Miksa utcában

V. Budapest, Falk Miksa utca

305,000,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	305,000,000 Ft	Légkondicionáló	Lift
NÉGYZETMÉTER ÁR	3,019,802 Ft / m²		
INGATLAN TÍPUSA	Lakás		
ELHELYEZKEDÉS	V. Budapest, Falk Miksa utca		
ALAPTERÜLET	101 m²		
HÁLÓSZOBÁK	2		
FÜRDŐSZOBÁK	2		
EMELET	5.		
TERASZ	4 m²		
BELSŐ SZINTEK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1920		

FELÚJÍTÁS ÉVE	2026
FŰTÉS	Gázcirkó
PARKOLÁS	Utcai

LEÍRÁS

Kivételes lehetőség Budapest egyik legkedveltebb utcájában, a művészeti galériáiról és antiküzleteiről híres Falk Miksa utcában!

Az 5. emeleti, dél-keleti fekvésű lakás egész nap fényárban úszik, köszönhetően a hatalmas ablakfelületeknek és kiváló tájolásának. A panorámás, napos teraszról lenyűgöző kilátás nyílik a környék ikonikus épületeire, a kúriára és a Citadellára.

Az ingatlan praktikus és elegáns elrendezésű:

- 2 kényelmes hálószoba
- 2 modern fürdőszoba
- világos, tágas életterek

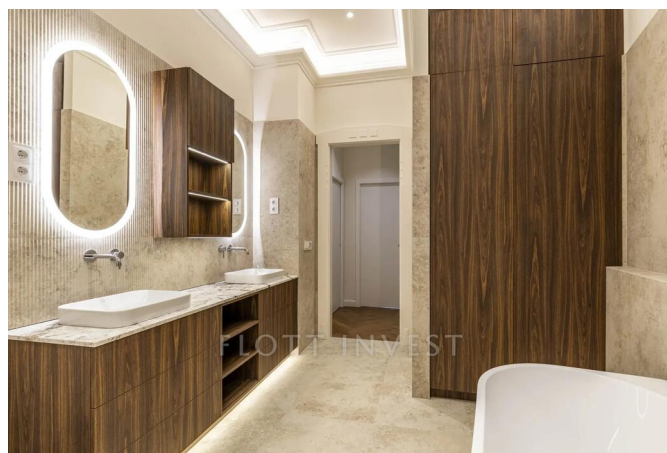
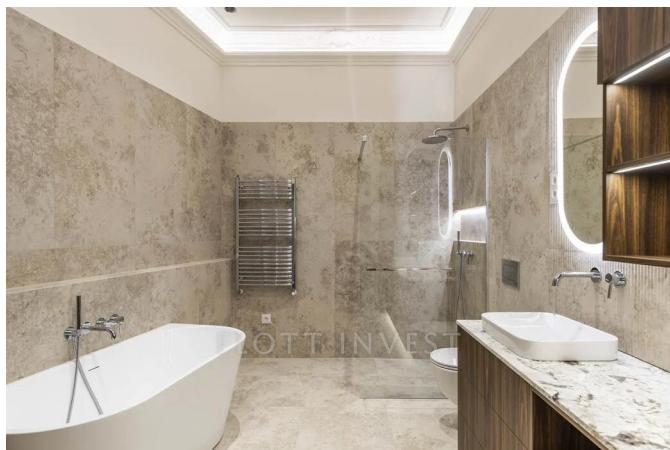
A lakás frissen felújított, minőségi anyaghasználattal és időtlen eleganciával kialakítva. A kényelmet cirkófűtés, klíma és elektromos redőnyök biztosítják.

Elhelyezkedése páratlan: mindössze néhány perc sétára található a Duna-part, számos galéria, kiváló éttermek és kulturális helyszínek. Ritka adottságú ingatlan, amely azonnal költözhető, ugyanakkor hosszú távon is értékálló befektetés.

Tökéletes választás befektetőknek, családoknak vagy mindazoknak, akik a belváros elegáns, különleges hangulatát keresik.

KÉPEK





ALAPRAJZ



A detailed map of Budapest, Hungary, showing the city's layout, the Danube River, and various districts. A red circle highlights the central area of the city, specifically the area around the Danube River and the city center. The map includes labels for districts such as Margit-negyed, Városliget, Erzsébetváros, and others. The Danube River is labeled 'Duna'. The map is credited to '© OpenStreetMap contributors'.

A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

flottinvest.hu/ingatlan/felujitott-panoramas-lakas-a-falk-miksa-utcan/