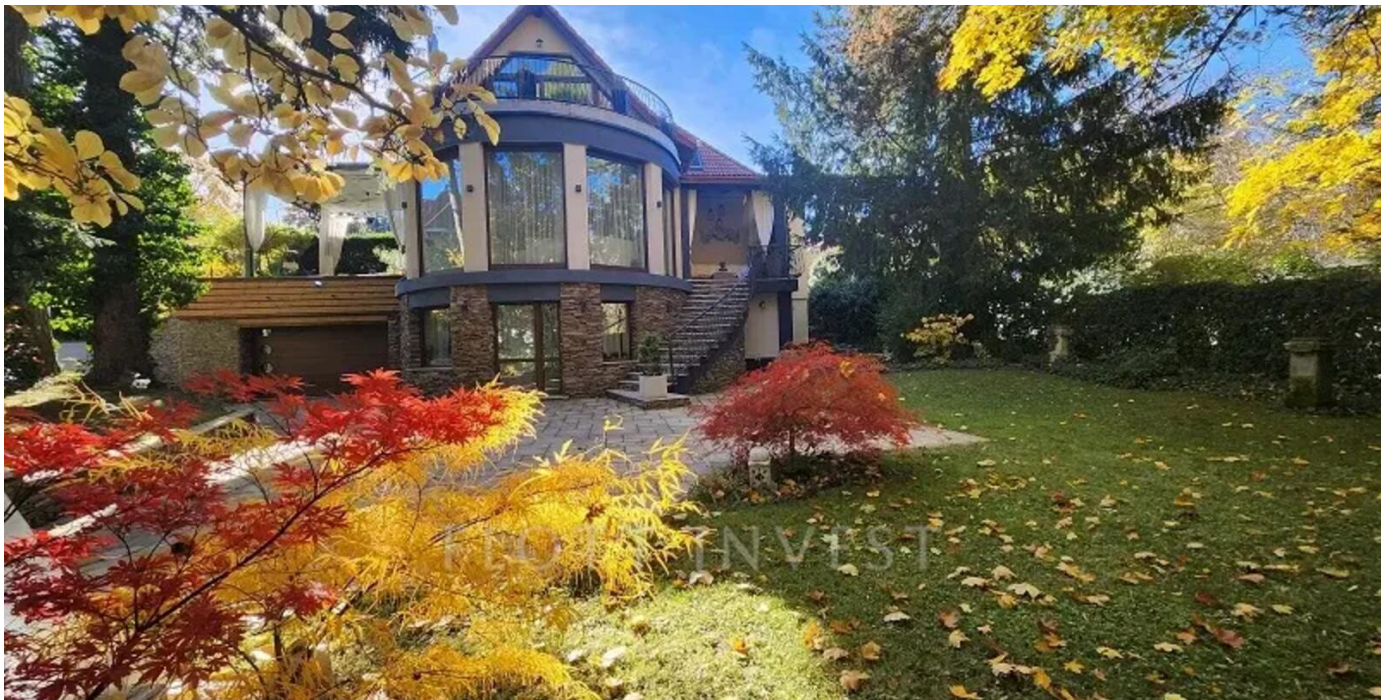




Felújított, modern, sorház jellegű lakás saját kerttel a 2. kerületben

Budapest, Völgy

399,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	399,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2,046,154 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	Budapest, Völgy
ALAPTERÜLET	195 m²
HÁLÓSZOBÁK	2
FÜRDŐSZOBÁK	3
EMELET	0
TERASZ	62 m²

FELSZERELTSÉG

Riasztó	Napelem
Légkondicionáló	Elektromos töltő
Szauna	

ÉPÜLET SZINTJEI	3
BELSŐ SZINTEK	3
FELÚJÍTÁS ÉVE	2022
FŰTÉS	Egyéb
PARKOLÁS	Garázs

LEÍRÁS

Luxus, technológia és nyugalom – kompromisszumok nélkül

Ha olyan otthont keres, ahol a design, a kényelem és a fenntartható technológia tökéletes harmóniában találkozik, akkor ezt a 195 nm-es, exkluzív ingatlant Önnek tervezték.

Terek, amelyek élményt adnak

-

Bruttó 195 nm (159 nm lakótér + 36 nm privát, fűtött garázs)

-

62 nm teraszkapcsolat, több tájolással

-

500 nm parkosított, intim kert automata öntözőrendszerrel és hangulatvilágítással

A tágas, amerikai konyhás nappali egyedi design bútorokkal és prémium beépített gépekkel a ház központja. A fatüzelésű, panorámás kandalló meghitt atmoszférát teremt, míg a hatalmas üvegfelületek természetes fényben fürdetik a tereket.

Teraszélmény három felvonásban

-

30 nm déli terasz, ebből 16 nm pergolával fedett

-

11 nm fedett, északi tájolású terasz

-

21 nm panoráma terasz – zavartalan kilátással

Minden napszaknak megvan a maga tökéletes helyszíne.

Privát lakosztály-élmény

•

2 hálószoba saját fürdőszobával

•

•

1 további hálószoba könnyedén kialakítható

•

3 komplett fürdőszoba + külön vendég WC

•

Hálószobai / fürdőszobai bioetanol kandalló

Az ingatlan saját wellness résszel rendelkezik: szauna, pihenőtér, design zuhanyzó – mindez az otthona intimitásában.

Műszaki tartalom – a jövő technológiája

•

Wolf hőszivattyús padló- és mennyezet hűtés-fűtés, helyiségenként, távolról vezérelhető termosztátokkal

•

Wolf hővisszanyerős, légtisztító szellőztető rendszer a teljes lakásban

•

GEO áram

•

3 rétegű, betörésgátló üvegezésű nyílászárók

•

Automata, hőszigetelt alumínium redőnyök

•

Riasztórendszer

Prémium kényelem a mindennapokban

•

36 nm-es privát, fűtött garázs, közvetlen lakáskapcsolattal

•

Elektromos autó töltési lehetőség

Külön mosókonyha Miele gépekkel

Fenntartható luxus

A kategóriájában rendkívül kedvező fenntartási költség:

a teljes havi rezsi – közös költséggel együtt – 50.000 Ft alatt tartható.

Ez az ingatlan nem csupán egy lakás.

Ez egy privát élettér, ahol a technológia a kényelmet szolgálja, a terek pedig élményt adnak – minden egyes nap.

Ár:

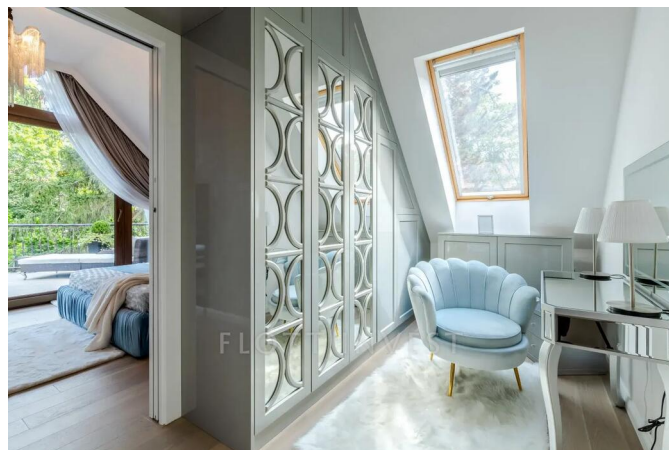
- Lakás : 399M

- Garázs : + 21M

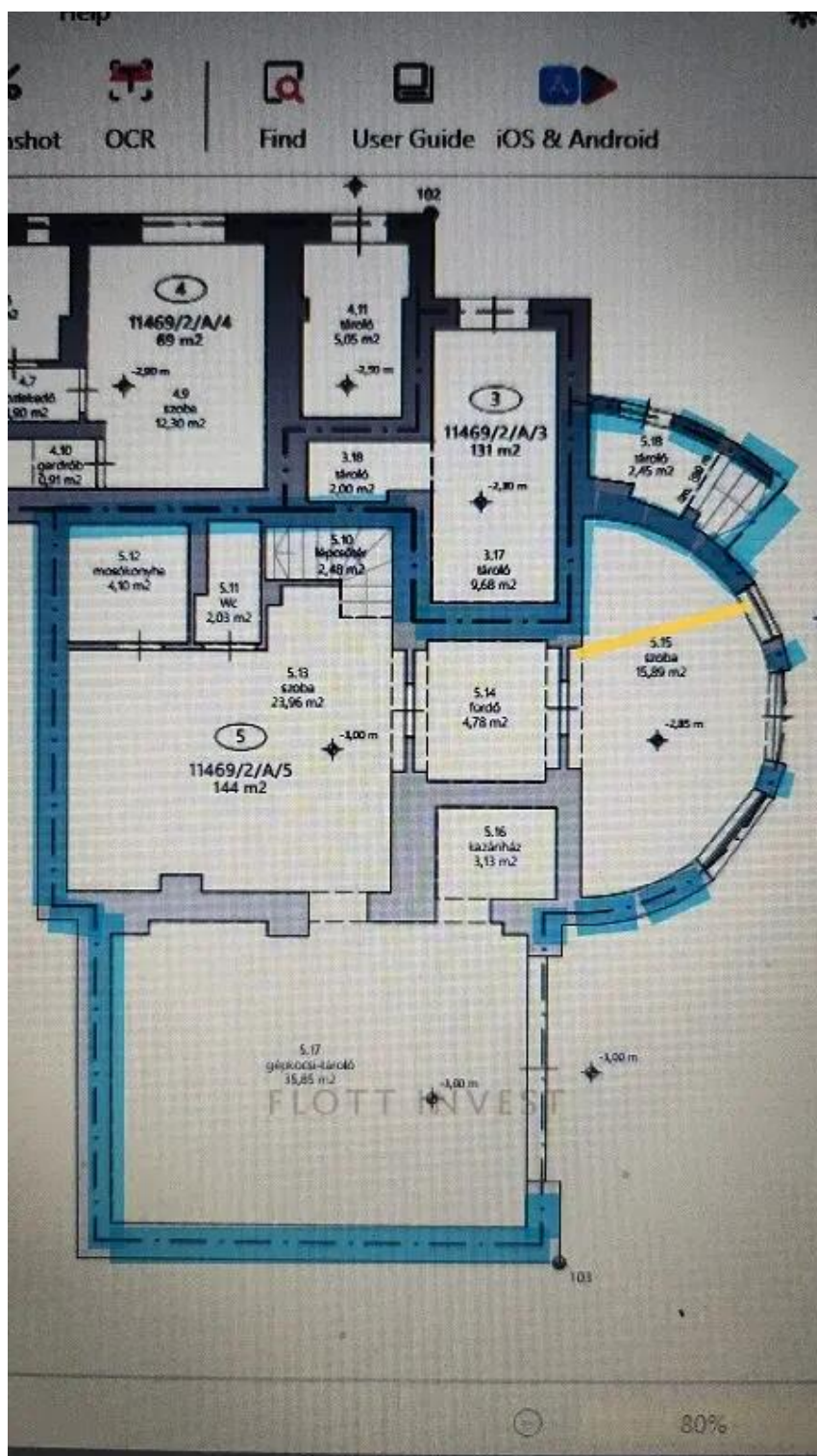
- Kert 500m2 : + 25M

KÉPEK

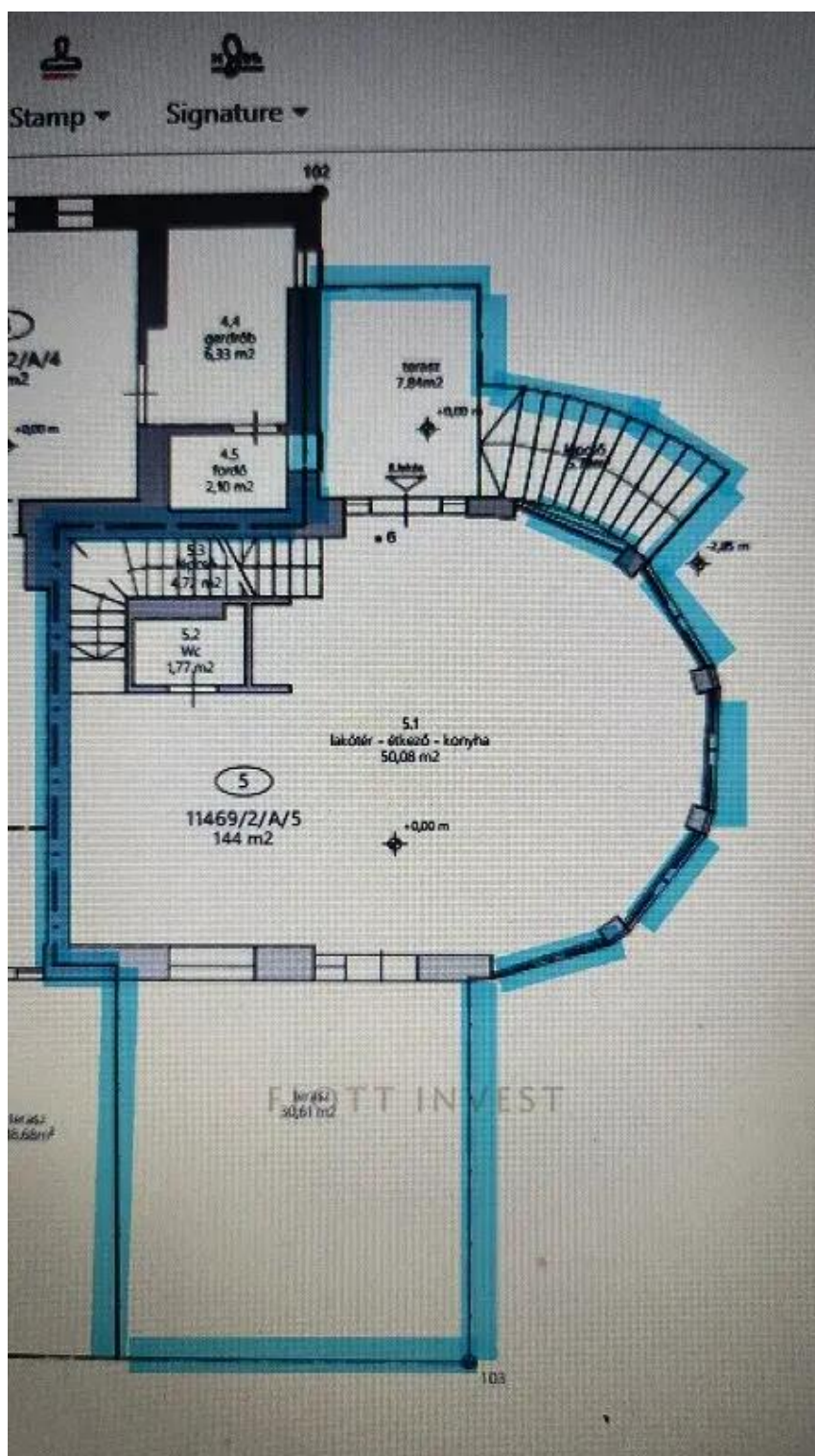




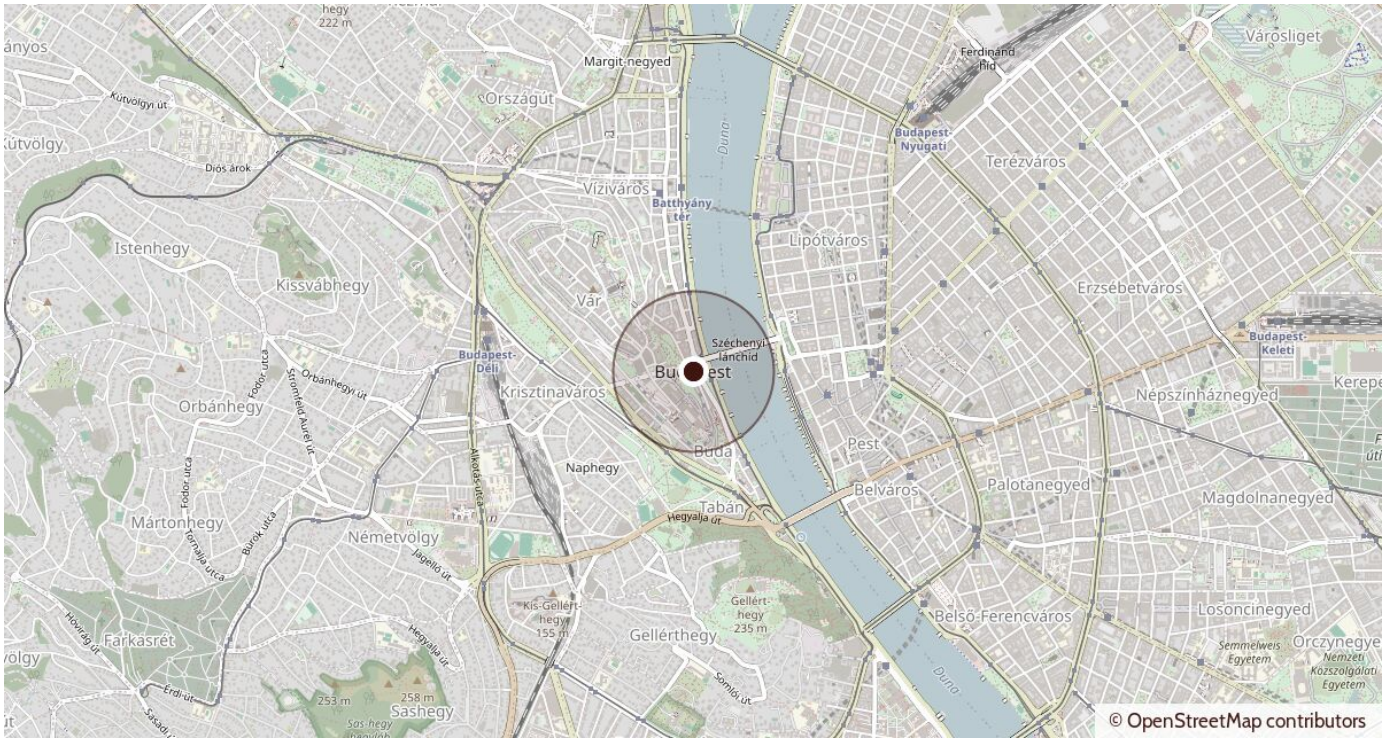
ALAPRAJZ







ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu