



Felújított lakás a Veres Pálné utcában

V. Budapest, Veres Pálné utca

175,000,000 Ft

ADATLAP	
IRÁNYÁR	175,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2,822,581 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	V. Budapest, Veres Pálné utca
ALAPTERÜLET	62 m²
HÁLÓSZOBÁK	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	1.
FELÚJÍTÁS ÉVE	2023
ÁLLAPOT	Felújított
FŰTÉS	Gázcirkó

FELSZERELTSÉG
Lift

LÉGKONDITIONÁLÓ

Igen

LEÍRÁS

Budapest belvárosában, a Veres Pálné utcában található ez a 62 m²-es, nappali + 2 hálószobás, két fürdőszobás, teljes körűen felújított és egyedileg berendezett lakás.

Az ingatlan különleges értéke a központi elhelyezkedés és a nyugodt, világos belső terek harmonikus egyensúlya. A nappaliból és az egyik hálószobából a Szerb utcai templom kertjére nyílik zöld kilátás, amely ritka hangulatot teremt a belvárosi környezetben.

A lakás három évvel ezelőtt teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. Megújult a teljes gépészet, az elektromos hálózat és a nyílászárók, miközben az alaprajzot a mai életstílus igényeihez igazították.

A 62 m²-es alapterületen tágas nappali-étkező-konyha, két külön hálószoba és két fürdőszoba kapott helyet. A belsőépítészeti koncepciót a természetes hatású fa felületek, a visszafogott bézs és zöld árnyalatok, a sárgaréz részletek és az egyedi világítás teszik egységessé. A berendezés mintegy 90%-a kifejezetten az ingatlanhoz, egyedi méretre készült, így a lakás teljes berendezésével együtt kerül értékesítésre.

A gépesített konyhában AEG készülékek találhatók, minden szoba klimatizált. Az ingatlan egy jó állapotú, klasszikus belvárosi, lifttel rendelkező társasház első emeletén helyezkedik el. A fűtés házközponti, a közös költség 22 000 Ft havonta.

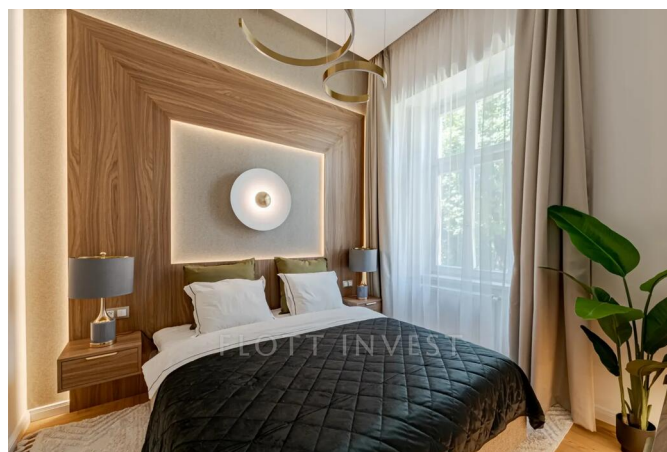
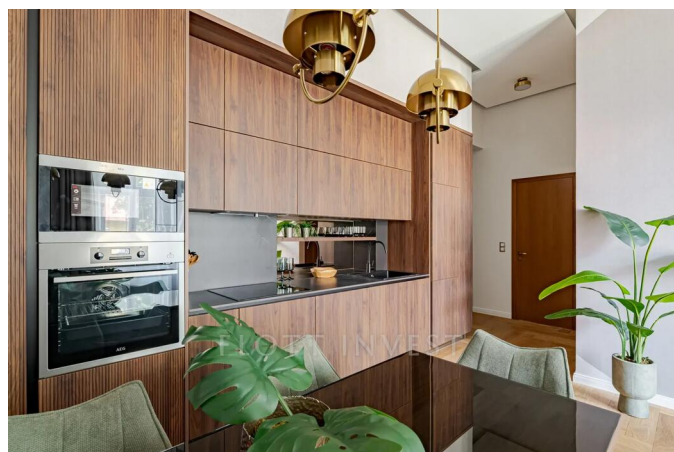
A két hálószobának és a két fürdőszobának köszönhetően a lakás saját otthonként és befektetési célra egyaránt praktikus választás. Korábban hosszabb időn keresztül bérbeadott ingatlanként működött.

****Főbb jellemzők****

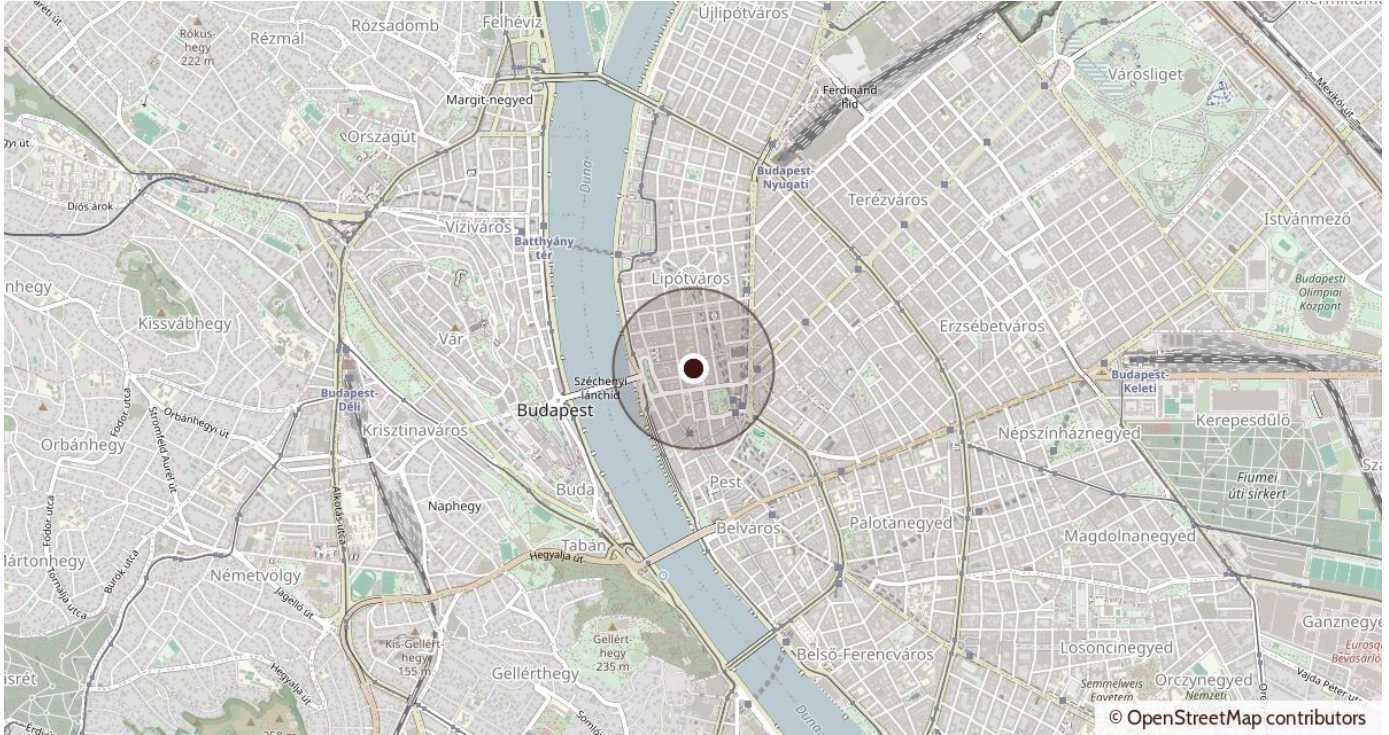
- 62 m² alapterület
- Nappali + 2 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás
- Egyedi tervezésű bútorok, teljes berendezéssel
- AEG konyhai gépek
- Klímaberendezés minden szobában
- Első emelet, liftes társasház
- Világos, csendes belső terek, zöld kilátással
- Házközponti fűtés
- 22 000 Ft/hó közös költség

Ez az ingatlan azok számára ideális, akik Budapest belvárosában egy kifinomult, gondosan megtervezett és azonnal használatba vehető otthont keresnek. Egy olyan lakást, ahol a műszaki megújulás, az egyedi belsőépítészeti megoldások és a teljes berendezés egységes egészet alkotnak.

KÉPEK



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Németh Kitti

+36 30 401 4485

kitti@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu