



Exkluzív polgári lakás az Operaház szomszédságában

VI. Budapest, Hajós utca

339,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	339,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	3,941,860 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	VI. Budapest, Hajós utca
ALAPTERÜLET	86 m²
HÁLÓSZOBÁK	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	1.
TERASZ	1 m²
ÉPÜLET SZINTJEI	3
ÁLLAPOT	Felújított

FELSZERELTSÉG

Bútorozott

LEÍRÁS

Budapest egyik legelőkelőbb és legkarakteresebb részén, a hangulatos Hajós utcában, közvetlenül a Magyar Állami Operaház szomszédságában kínálunk megvásárlásra egy 86 m²-es, második emeleti luxuslakást.

Az ingatlan egy 1890-ben épült, elegáns történelmi épületben található, amelynek klasszikus polgári karaktere és modern, igényes belső kialakítása különleges harmóniát alkot. A lakás teljes körű felújításon esett át, amely során a belsőépítészeti koncepciótól a kivitelezésig minden részletet gondosan megterveztek és magas minőségben valósítottak meg.

A tágas terek, a nagy belmagasság és a bőséges természetes fény a klasszikus belvárosi otthonok eleganciáját idézik, miközben a modern műszaki megoldások a mai kor kényelmét biztosítják.

A lakás központi élettere a tágas nappali, amelynek egyik legkarakteresebb eleme az egyedi, kézzel készített gipszdíszítés. A szoborszerű részletek különleges vizuális fókuszteremtenek, esti megvilágításban pedig elegáns és atmoszférikus hangulatot kölcsönöznek a térnek.

A nappalival egy légtérben kialakított konyha és étkező a lakás természetes központja. Az átgondolt elrendezés ideális teret biztosít a mindennapi életéhez, legyen szó közös főzésről, baráti összejövetelekről vagy egy nyugodt, otthoni vacsoráról.

A belső terek kialakításánál a prémium anyaghasználat és a részletekre fordított figyelem egyaránt meghatározó volt. Az egyedi gipszmegoldásokat olasz FMG és Porcelanosa burkolatok egészítik ki, míg a fürdőszobákban Grohe és Villeroy & Boch szaniterek biztosítják a magas színvonalú megjelenést és funkcionalitást. A lakás komfortjáról korszerű fűtési rendszer és fűtő-hűtő klímaberendezés gondoskodik.

Az épület és a környezet

A Hajós utca 12. szám alatt álló, 1890-ben épült eklektikus sarokház máig megőrizte historikus karakterét. Díszes, későeklektikus homlokzatát gazdag vakolatarchitektúra, kváderes földszint és a felső szinteken megjelenő, kőosztást idéző részletek határozzák meg. Az íves nyílások dekoratív, volutás keretezése tovább erősíti az épület egyedi megjelenését.

A rendezett lépcsőház és a kulturált, igényes lakóközösség tovább növeli az épület vonzerejét. A lokáció pedig önmagában is kiemelkedő: az Operaház közvetlen közelsége, az Andrassy út eleganciája, valamint a környék hangulatos éttermei, kávézói és kulturális helyszínei Budapest egyik legvonzóbb városi környezetét teremtik meg.

Egy otthon, amely életstílust képvisel

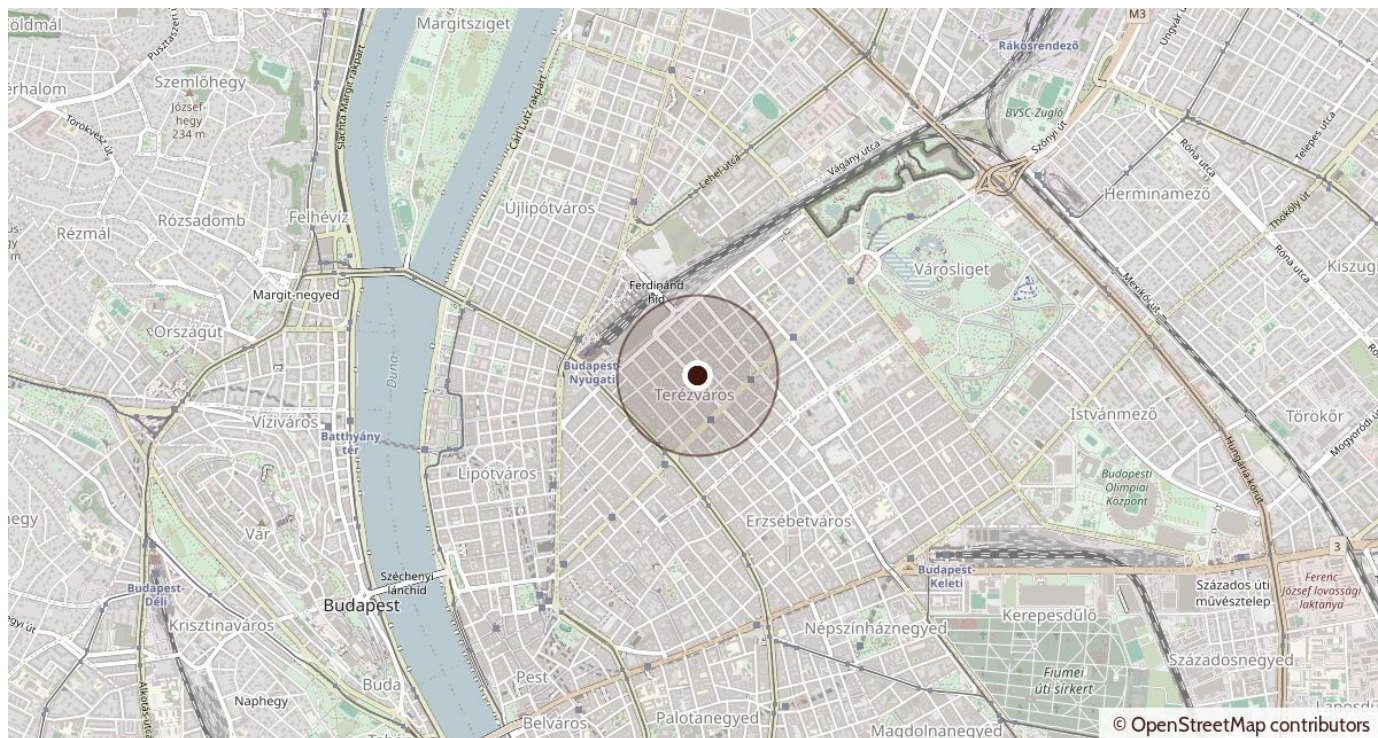
Ez a lakás több, mint egy elegáns belvárosi ingatlan. A századfordulós polgári építészet karaktere, az egyedi belsőépítészet és a modern komfort olyan harmonikus egységet alkot, amely egyszerre kínál különleges atmoszférát, kényelmet és időtálló értéket.

Ideális választás mindazok számára, akik Budapest egyik legnívósabb lokációján keresnek egyedi karakterrel rendelkező, prémium minőségű városi otthont az Operaház közvetlen szomszédságában.

KÉPEK



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Németh Kitti

+36 30 401 4485

kitti@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu