



Exkluzív otthon Budapest II. kerületének egyik legpatinásabb lakóparkjában

II. Budapest, Présház

495,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	495,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	3,300,000 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	II. Budapest, Présház
ALAPTERÜLET	150 m²
HÁLÓSZOBÁK	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	2.
TERASZ	23 m²

FELSZERELTSÉG

Riasztó	Elektromos töltő
Légkondicionáló	Bútorozott
Szauna	Lift
Beltéri medence	

ÉPÜLET SZINTJEI	3
BELSŐ SZINTEK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2008
FELÚJÍTÁS ÉVE	2023
FŰTÉS	Egyéb
PARKOLÁS	Mélygarázs

LEÍRÁS

Luxus élettér a Pasa Parkban – Exkluzív otthon Budapest II. kerületének egyik legpatinásabb lakóparkjában

Budapest egyik legelőkelőbb és legkeresettebb budai városrészében, a Pasa Park Lakóparkban eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, 150 m²-es, elegáns lakást, amelyhez két terasz (6 m² és 17 m²), valamint egy teremgarázs-beálló is tartozik (a beálló ára 15.000.000 Ft melyet a vételár nem tartalmaz).

Az ingatlan tágas, átgondolt alaprajzának központi eleme a lenyűgöző, közel 75 m²-es nappali–étkező–konyha, amely a modern otthonok egyik legfontosabb élettere. A hatalmas üvegfelületeknek és a teraszkapcsolatoknak köszönhetően a lakás rendkívül világos, miközben a belső terek harmonikusan kapcsolódnak a kültéri pihenőterekhez.

A privát lakórészben három kényelmes hálószoba és két igényesen kialakított fürdőszoba biztosítja a család minden tagja számára a nyugodt, kényelmes életteret. A kiváló elrendezésnek köszönhetően a lakás egyszerre ideális családi otthonnak és reprezentatív rezidenciának is.

A Pasa Park Budapest egyik legismertebb prémium lakóparkja, ahol mindössze öt épületben összesen 33 lakás található. Az alacsony lakásszám, a gondosan karbantartott környezet és a magas színvonalú üzemeltetés valódi exkluzivitást biztosít a lakók számára.

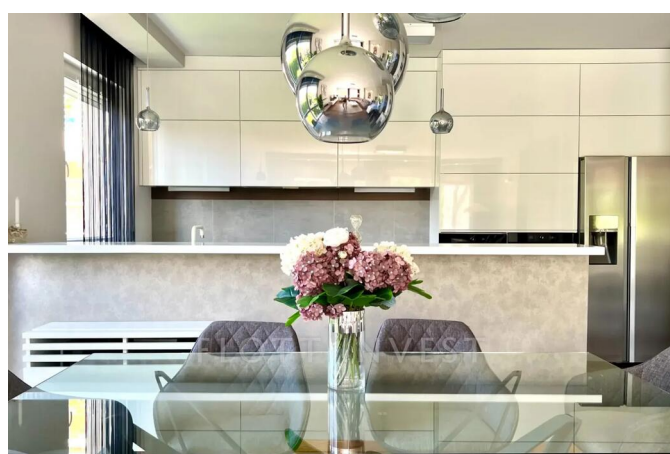
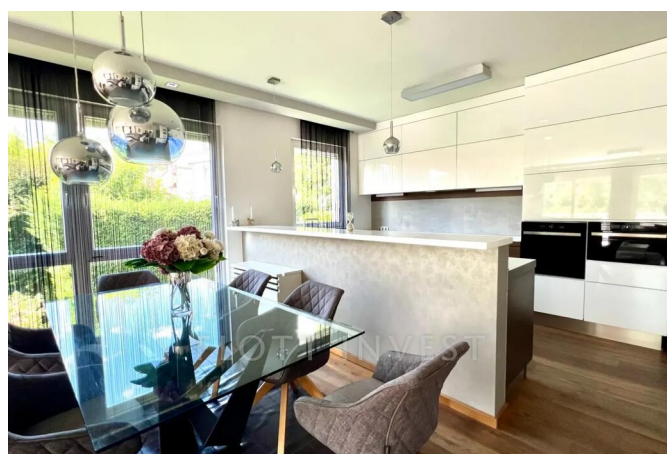
A lakópark szolgáltatásai egy ötszallagos szálloda kényelmét idézik. A lakók kizárólagos használatára rendelkezésre áll egy nemrég teljes körűen felújított wellnessrészleg, amely egy 20 méteres úszómedencét, jakuzzit, infra- és finn szaunát kínál. Emellett modern fitneszterem, szolárium, beltéri és kültéri gyermekjátszó, valamint kétszintes mélygarázs szolgálja a mindennapi kényelmet.

A lakók biztonságáról 0–24 órás recepció és biztonsági szolgálat gondoskodik, amely egyszerre nyújt diszkréciót, nyugalmat és magas szintű szolgáltatást.

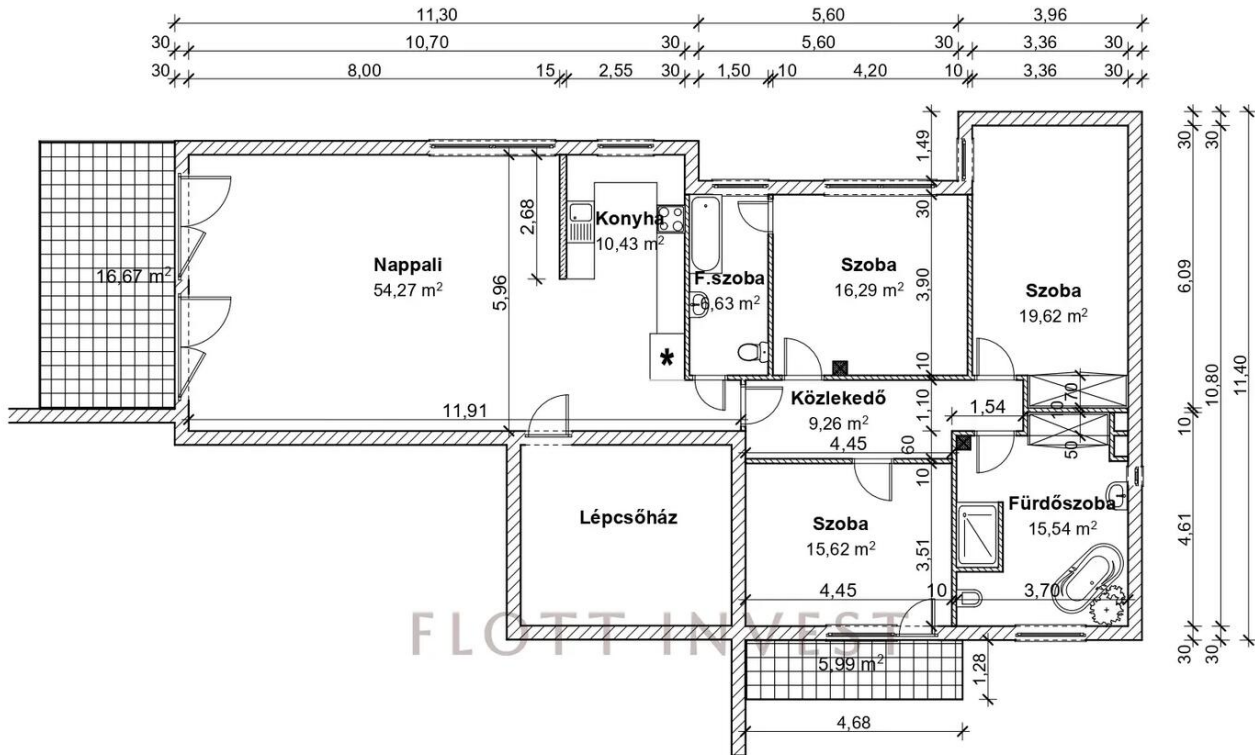
A lokáció páratlan: a II. kerület zöldövezeti, elegáns környezete tökéletes egyensúlyt teremt a természet közelsége és a városi infrastruktúra között. A közelben nemzetközi iskolák, kiváló éttermek, bevásárlási lehetőségek, sportlétesítmények és egészségügyi szolgáltatások találhatók, miközben a belváros néhány perc alatt könnyedén elérhető.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik nem csupán egy lakást, hanem egy magas színvonalú életstílust keresnek Budapest egyik legexkluzívabb lakóparkjában.

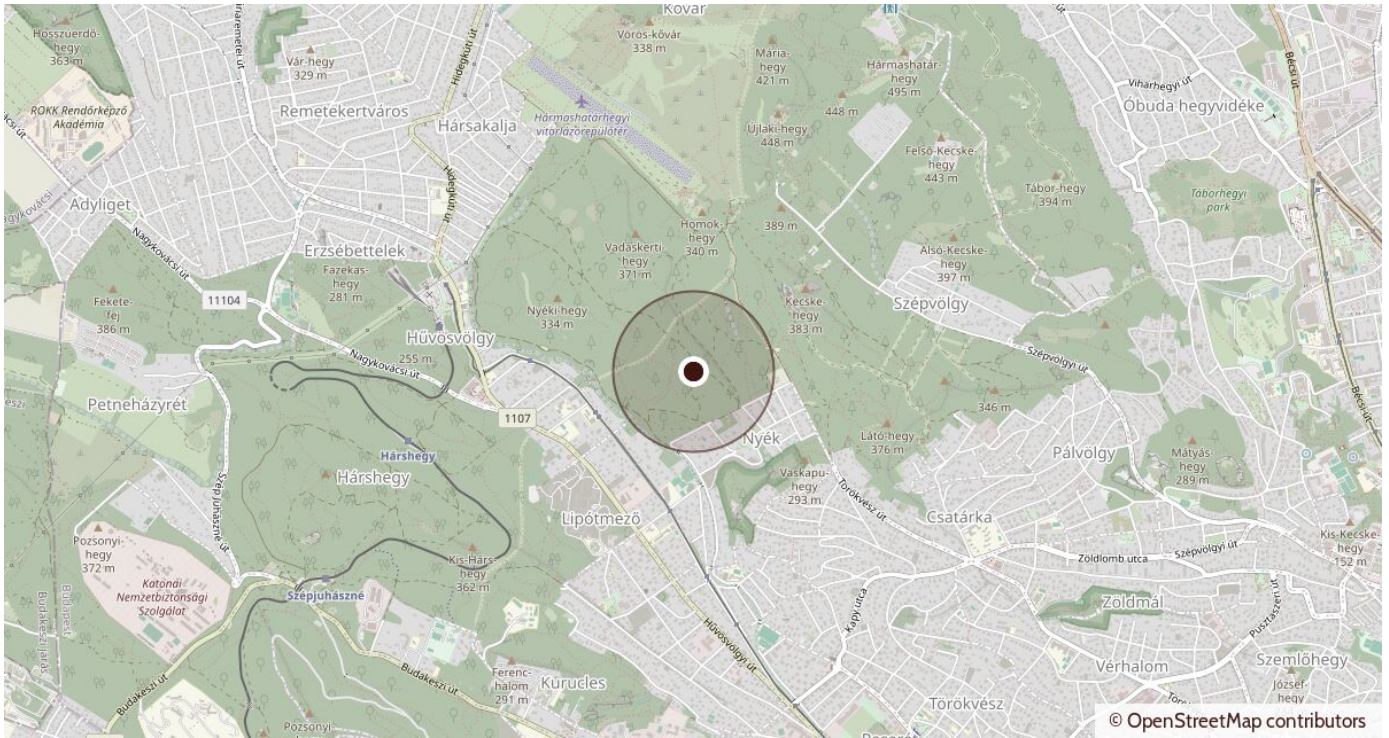
KÉPEK



ALAPRAJZ



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu