



Exkluzív kertkapcsolatos luxus villalakás

II. Budapest, Labanc

346,000,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	346,000,000 Ft	Riasztó	Elektromos töltő
NÉGYZETMÉTER ÁR	3,604,167 Ft / m²	Légkondicionáló	Lift
INGATLAN TÍPUSA	Lakás		
ELHELYEZKEDÉS	II. Budapest, Labanc		
ALAPTERÜLET	96 m²		
HÁLÓSZOBÁK	3		
FÜRDŐSZOBÁK	2		
EMELET	0		
TERASZ	95 m²		
ÉPÜLET SZINTJEI	3		
BELSŐ SZINTEK	1		

ÉPÍTÉS ÉVE	2025
FŰTÉS	Egyéb
PARKOLÁS	Garázs

LEÍRÁS

Exkluzív kertkapcsolatos luxus villalakás 3.000 m²-es ősfás parkban – II. kerület, Szépilona

Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén, Szépilonán, a II. és XII. kerület határán kínálunk megvételre ezt a 96 m²-es, új építésű kertkapcsolatos villalakást, amely egy közel 3.000 m²-es, parkosított, ősfás telken, mindössze 11 lakásos exkluzív társasházban helyezkedik el.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a 95 m²-es terasz és a 110 m²-es kizárólagos használatú privát kert, amelyek valódi kültéri életteret biztosítanak. A nappaliból és a hálósobákból egyaránt közvetlen kijárat nyílik a teraszra és a kertbe, így a belső és külső terek természetesen kapcsolódnak össze.

A lakás prémium minőségben készült, magas kategóriás anyagokkal és egyedi belsőépítészeti megoldásokkal. Többek között olasz burkolatok, valódi halszálkamintás fa parketta, designer konyha rejtett kamrával, Schüco alumínium nyílászárók, motoros zsalúziák, valamint hőszivattyús mennyezet- és padlófűtés biztosítják a modern komfortot és az alacsony fenntartási költségeket.

A nagyméretű terasz ideális helyszíne a pihenésnek vagy a vendéglátásnak. Jelenleg egy Caldera Spas Utopia Geneva prémium masszázsmedence található rajta, amely külön megállapodás alapján az ingatlannal együtt megvásárolható.

A társasház csendes, rendezett lakóközösséget kínál, a parkosított kertet automata öntözőrendszerrel gondozzák, a biztonságról elektromos kapu, videós kaputelefon és okoseszközzől vezérelhető teremgarázs gondoskodik.

A lokáció kiváló: a Budagyöngye Bevásárlóközpont, nemzetközi iskolák, éttermek és a belváros egyaránt néhány perc alatt elérhetők, miközben az ingatlan nyugodt, zöldövezeti környezetben található.

Főbb jellemzők:

- 96 m² alapterület
- 95 m² terasz
- 110 m² saját használatú kert
- 3.000 m²-es ősfás, parkosított telek
- Mindössze 11 lakásos exkluzív társasház
- Új építésű, prémium kivitel
- Hőszivattyús mennyezet- és padlófűtés

- Schüco alumínium nyílászárók
- Motoros zsalúziák
- Előkészített kültéri wellnessrész

A vételáron felül fizetendő:

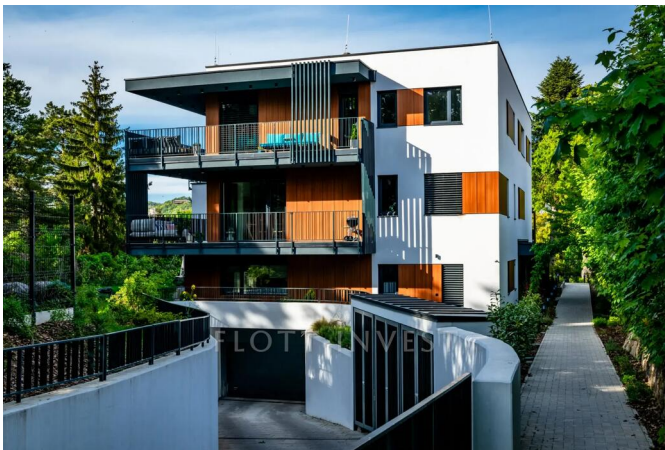
2 db teremgarázs-beálló: 17.500.000 Ft / beálló

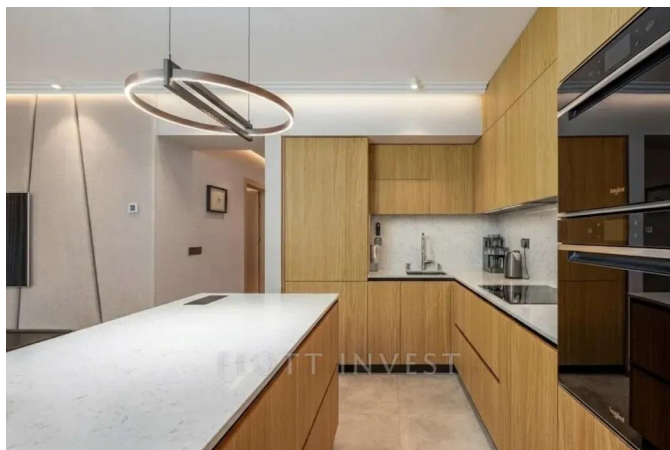
Tároló: 9.000.000 Ft

Jakuzzi: 9.000.000Ft

Tehát a teljes vételár: 390.000.000 Ft

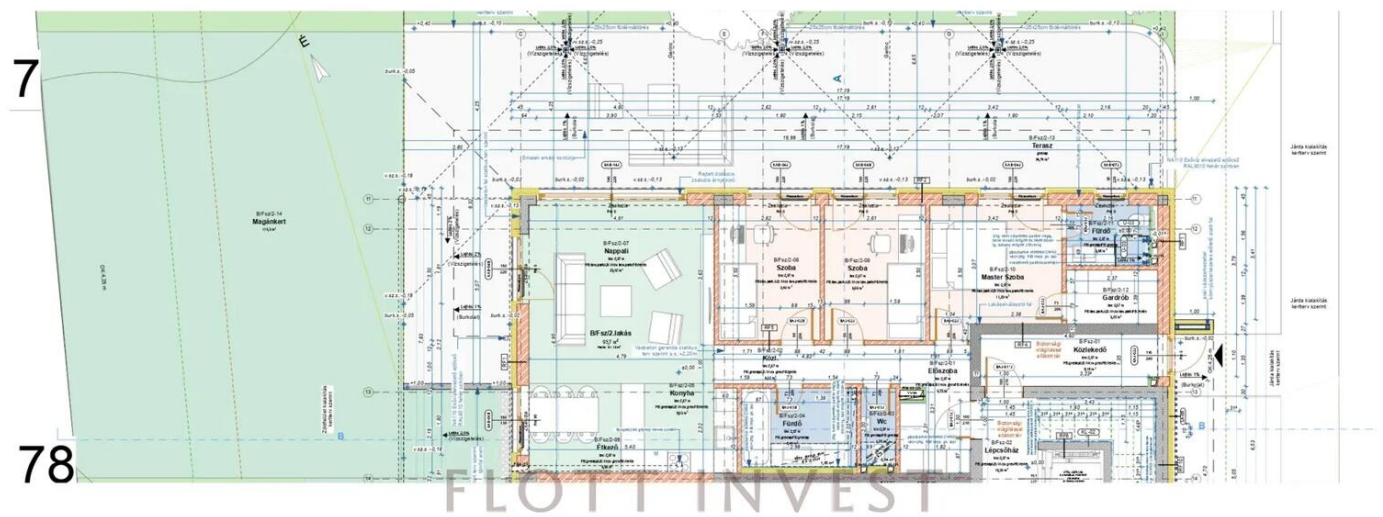
KÉPEK



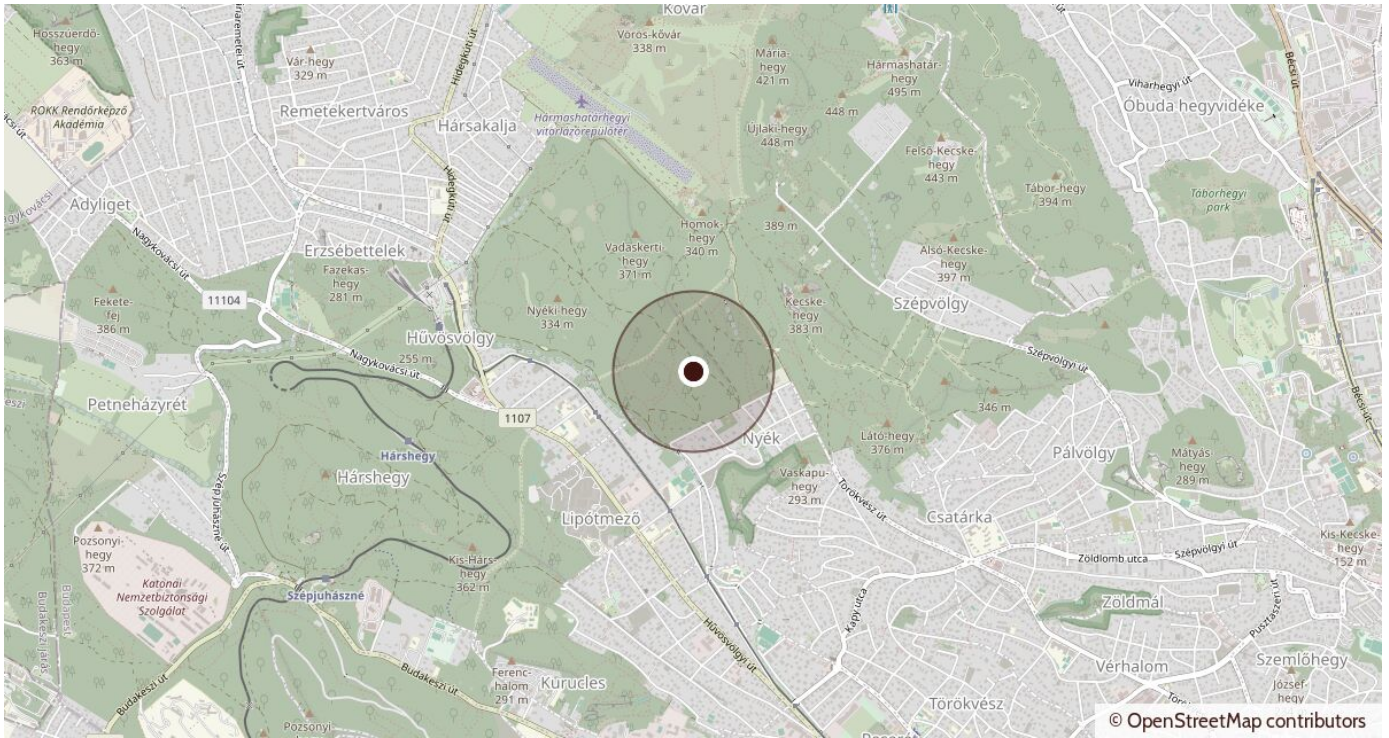


ALAPRAJZ





ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu