



Eladó borbirtok a Balaton északi partján

Monoszló

1,650,000,000 Ft

ADATLAP		FELSZERELTSÉG	
IRÁNYÁR	1,650,000,000 Ft	Bútorozott	Riasztó
NÉGYZETMÉTER ÁR	1,021,672 Ft / m²	Kültéri medence	Szauna
INGATLAN TÍPUSA	Ház	Beltéri medence	Lift
ELHELYEZKEDÉS	Monoszló		
ALAPTERÜLET	1,615 m²		
TELEKMÉRET	100,000 m²		
HÁLÓSZOBÁK	9		
FÜRDŐSZOBÁK	12		
EMELET	0		
ÉPÜLET SZINTJEI	4		
ÉPÍTÉS ÉVE	2012		

FŰTÉS	Gázcirkó
PARKOLÁS	Garázs

LEÍRÁS

Ez az 2012 -ben épült villa, amihez egy 300 éves borospince tartozik, egy gyönyörűen védett nemzeti park közepén, a Káli-medence Toscana-szerű környezetében található.

A kifinomultság, az elegancia és a felszereltség tekintetében az egész ország csúcsprojektjének mondható ebben a kategóriában. A szőlőbirtok megőrizte eredeti formáját, beleértve egy érintetlen, közel 300 éves borospincét.

A 6500 nm-es telken a villa óriási lakóterekkel, nappalikkal, 9 hálószobával, 12 fürdőszobával és különböző funkciókat ellátó helyiségekből áll 2437 nm-en. A wellness részen egy fedett 23 méteres medence, szauna merülő medencével, valamint fűtött 17,5 méteres kültéri medencével és rengeteg pihenőhellyel teljes kikapcsolódást nyújt a birtok használóinak. Ezen kívül a 10 hektáros szőlőültetvény és ehhez minden felszerelése a vételár része.

A birtok tulajdonosai számára privát használatra tökéletes, bár jelenleg kereskedelmi ingatlanként is üzemel, világhírű boraival, és kiváló helyszínt kínál turisztikai szálláshelyeknek, esküvőknek, különleges eseményeknek. A bor galéria és 1300 nm-es terasz ad helyszínt ezekre a rendezvényekre.

Ezen felül további terv egy 40-45 szobás felsőkategóriás szállodakomplexum kialakítása, 6000nm hasznos épületterülettel. A környéken további építési engedélyt nem adnak ki tájvédelmi okokból.

Bővebb információért érem lépjen kapcsolatba velünk.

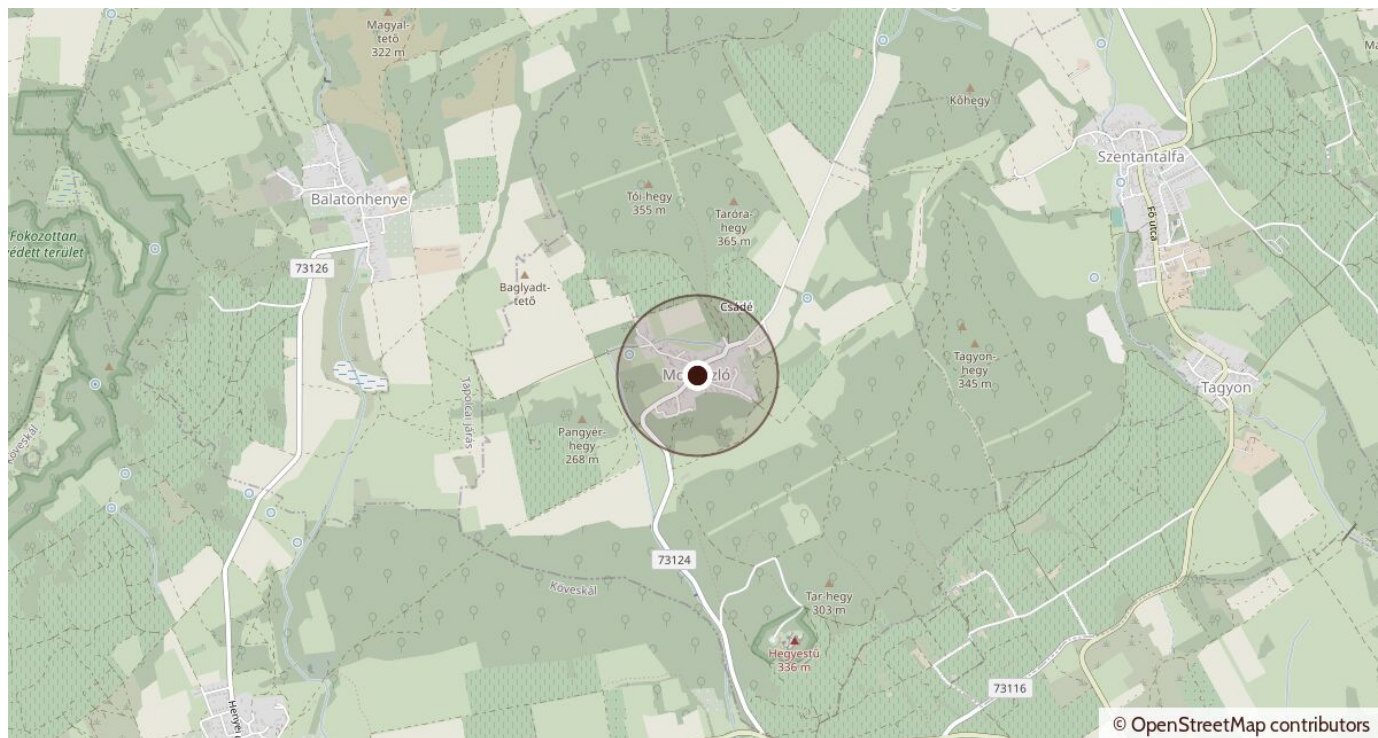
A környéken már nem adnak ki építési engedélyt.

KÉPEK





ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Valu Viktor

+36 70 776 3603

valuviktor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu