



## Csodálatosan felújított, elegáns apartman erkéllyel az 5. kerületben

V. Budapest, József Nádor tér

1,541,000 Ft / hó

### ADATLAP

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| HAVI BÉRELETI DÍJ | 1,541,000 Ft / hó             |
| INGATLAN TÍPUSA   | Lakás                         |
| ELHELYEZKEDÉS     | V. Budapest, József Nádor tér |
| ALAPTERÜLET       | 112 m <sup>2</sup>            |
| HÁLÓSZOBÁK        | 2                             |
| FÜRDŐSZOBÁK       | 2                             |
| EMELET            | 2.                            |
| TERASZ            | 4 m <sup>2</sup>              |
| ÉPÜLET SZINTJEI   | 4                             |

### FELSZERELTSÉG

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Riasztó         | Bútorozott |
| Légkondicionáló | Lift       |

|               |          |
|---------------|----------|
| BELSŐ SZINTEK | 1        |
| ÉPÍTÉS ÉVE    | 1900     |
| FELÚJÍTÁS ÉVE | 2026     |
| FŰTÉS         | Gázcirkó |

LEÍRÁS

Budapest V. kerületének abszolút prémium lokációjában, közvetlenül a József Nádor téren kiadó ez a teljes körűen felújított, akadálymentesített, okosotthon-rendszerrel felszerelt ingatlan.

Az ingatlan egy gyönyörű, gondosan karbantartott, 19. századi épület második emeletén található. A két nagyobb szobából és az erkélyről lenyűgöző, 180 fokos panoráma nyílik a hangulatos térre. Délnyugati tájolásának köszönhetően a lakás rendkívül világos.

Az alaprajz kiválóan átgondolt. Az előtérből, amely beépített gardrób szekrénnel rendelkezik, az egyedi kialakítású, amerikai konyhas étkezőbe érkezünk, ahol konyhasziget is helyet kapott. Ehhez kapcsolódik a tágas nappali. Mindkét hálószoba beépített gardróbbal és saját fürdőszobával rendelkezik. Emellett egy külön vendég-WC is rendelkezésre áll.

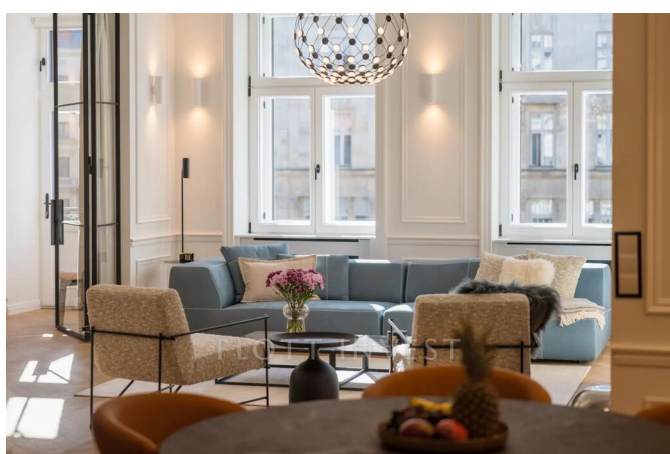
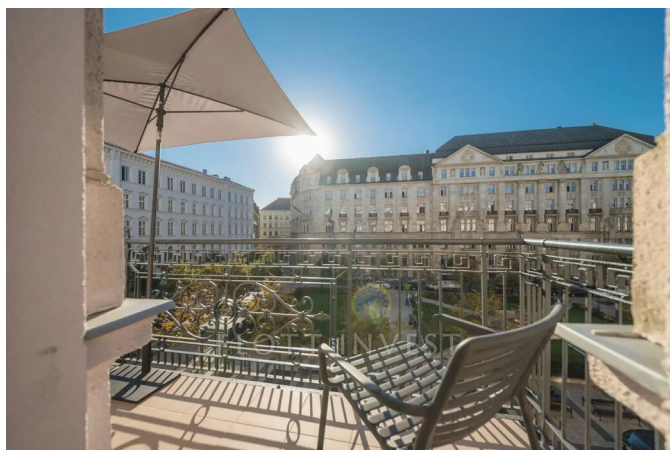
A felújítás során kizárólag prémium minőségű anyagokat használtak fel, többek között kézműves stukkódíszítéseket, magas minőségű tölgyfa parkettát és a Luceplan olasz designer világítótesteket. A teljesen felszerelt, csúcskategóriás konyha Smeg indukciós főzőlappal, beépített páraelszívóval és borhűtővel rendelkezik.

A lakás teljes körű okosotthon-rendszerrel felszerelt, és luxusminőségű bútorokkal berendezve kerül értékesítésre. A berendezés olyan neves designmárkákat képvisel, mint a B&B Italia, a Poliform, a Flou, a Ditre Italia, a Calligaris és a Luceplan.

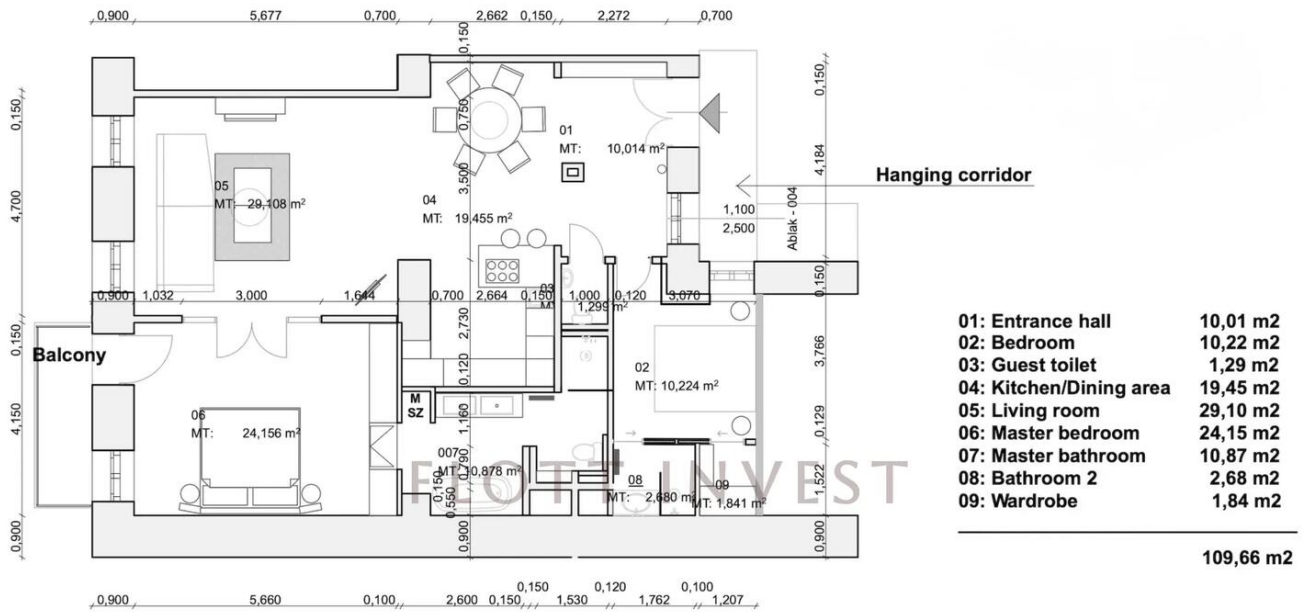
Üzletek, éttermek és tömegközlekedési lehetőségek közvetlenül az épület közelében találhatók. Budapest fő sétáló-bevásárlóutcája, a Váci utca, a Vörösmarty téri metróállomás és a világhírű Gerbeaud Cukrászda, az ikonikus Four Seasons Hotel, a Duna-part, valamint a híres Lánchíd mindössze néhány perc sétával elérhetők.

A tér alatt újonnan kialakított mélygarázs található, ahol parkolóhelyek bérelhetők.

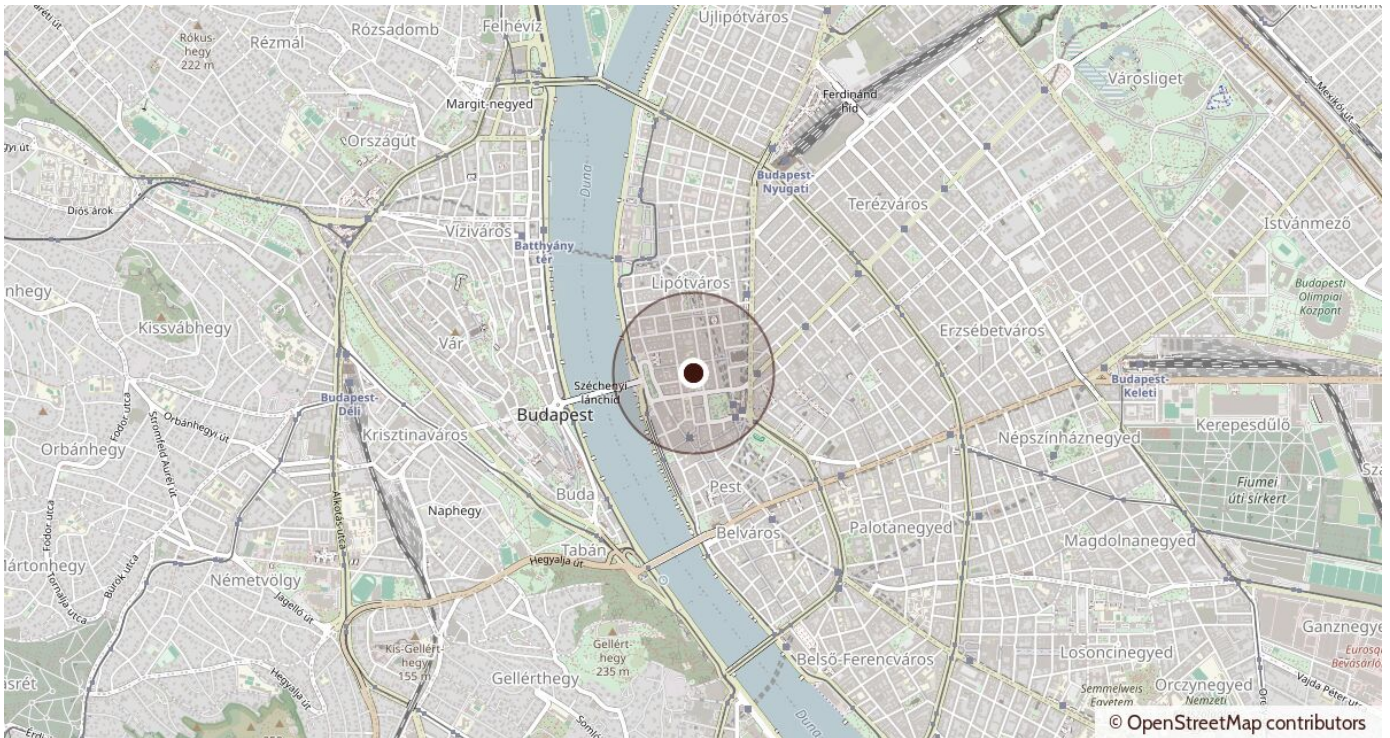
## KÉPEK



## ALAPRAJZ



## ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

IRODA

Vass Apor

Flott Invest

+36 30 291 9287

1054 Budapest, Aulich utca 5.

vassapor@flottinvest.hu

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu