



Csendes polgári lakás a belvárosban

Budapest, Paulay Ede

124,900,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	124,900,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	1,687,838 Ft / m ²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	Budapest, Paulay Ede
ALAPTERÜLET	74 m ²
HÁLÓSZOBÁK	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
EMELET	1.
ÉPÜLET SZINTJEI	4
BELSŐ SZINTEK	1
FELÚJÍTÁS ÉVE	2021

FELSZERELTSÉG

Bútorozott Lift

ÁLLAPOT	Jó állapotú
FŰTÉS	Gázcirkó

LEÍRÁS

Budapest egyik legkedveltebb belvárosi utcájában, a Gozsdu és Andrássy között kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, 74 m²-es, világos polgári lakást.

A lakás első emeleti elhelyezkedésű, nappaliból, két külön nyíló hálósobából, konyhából, fürdőszobából és külön WC-ből áll. A jól szervezett alaprajz kényelmes otthont biztosít pároknak, kisebb családoknak vagy akár hosszú távú befektetési célra is.

A lakás egyik legnagyobb értéke a lokáció és a nyugalom ritka együttese. Bár Budapest belvárosának egyik legkeresettebb részén található, ablakai egy kisforgalmú, csendes utcára néznek, így a város központi elhelyezkedése mellett a nyugodt otthoni környezet is élvezhető.

Az ingatlan néhány évvel ezelőtt átfogó felújításon esett át. Nem csupán az esztétikai elemek újultak meg, hanem a fürdőszoba, a konyha, valamint a villamos hálózat és több műszaki részlet is korszerűsítésre került. Ennek köszönhetően a lakás jelenlegi állapotában is azonnal költözhető.

A klasszikus polgári karakter megmaradt: a jó arányú helyiségek, a világos terek és a rendezett, elegáns lépcsőház egyaránt hozzájárulnak az ingatlan hangulatához. A lakás kellemesen világos, ugyanakkor nyári időszakban sem válik túlzottan felmelegedővé.

A társasház rendezett, kulturált lakóközösséggel rendelkezik, a belső közlekedők és közös területek jó állapotúak.

Főbb jellemzők

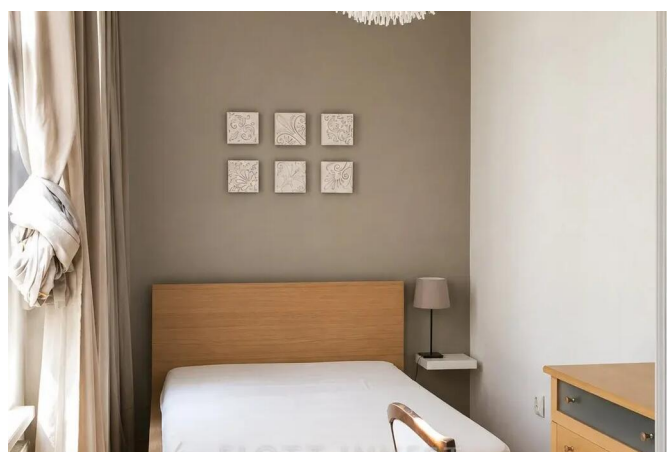
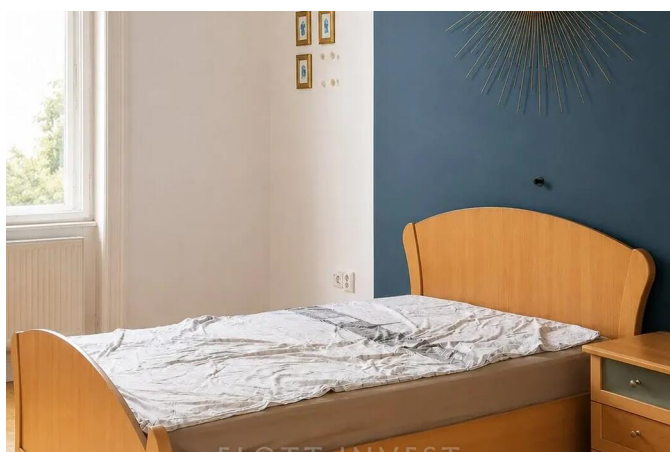
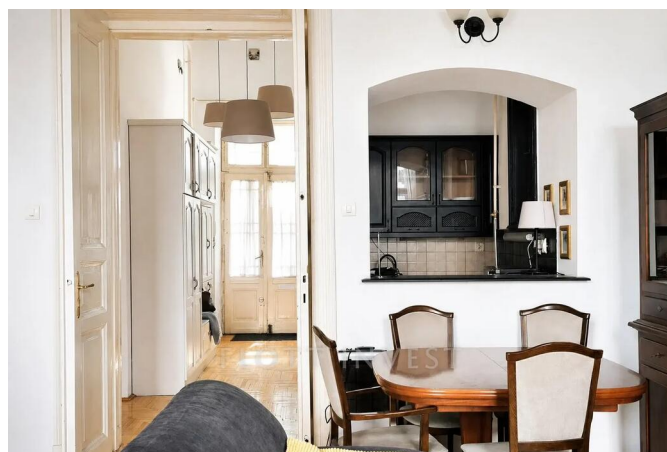
- Paulay Ede utca
- 75 m²
- 1. emelet
- Nappali + 2 hálószoba
- Külön konyha
- Fürdőszoba + külön WC
- Világos lakás
- Csendes, kisforgalmú utcára néző ablakok
- Néhány éve felújított állapot

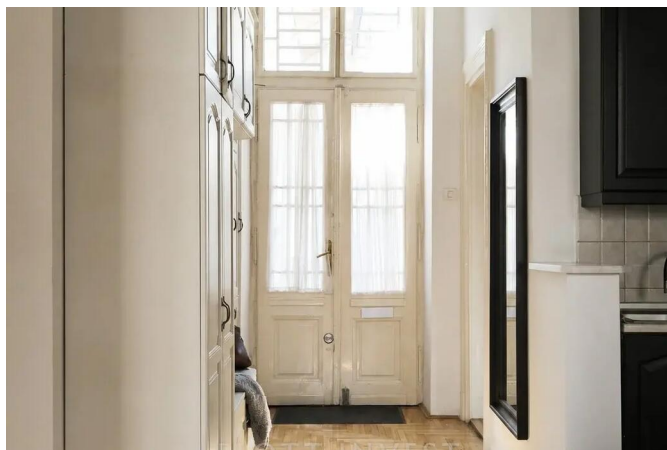
- Korszerűsített villamos hálózat
- Jó műszaki állapot
- Klasszikus polgári hangulat
- Rendezett társasház
- Kiváló belvárosi lokáció

A Paulay Ede utca azok közé a belvárosi címek közé tartozik, amelyeket nem kell bemutatni. Néhány perc sétával elérhető az Andrássy út, az Operaház, a Deák Ferenc tér és Budapest legjobb éttermei, kávézói, miközben az otthon nyugalját egy csendes mellékutca biztosítja.

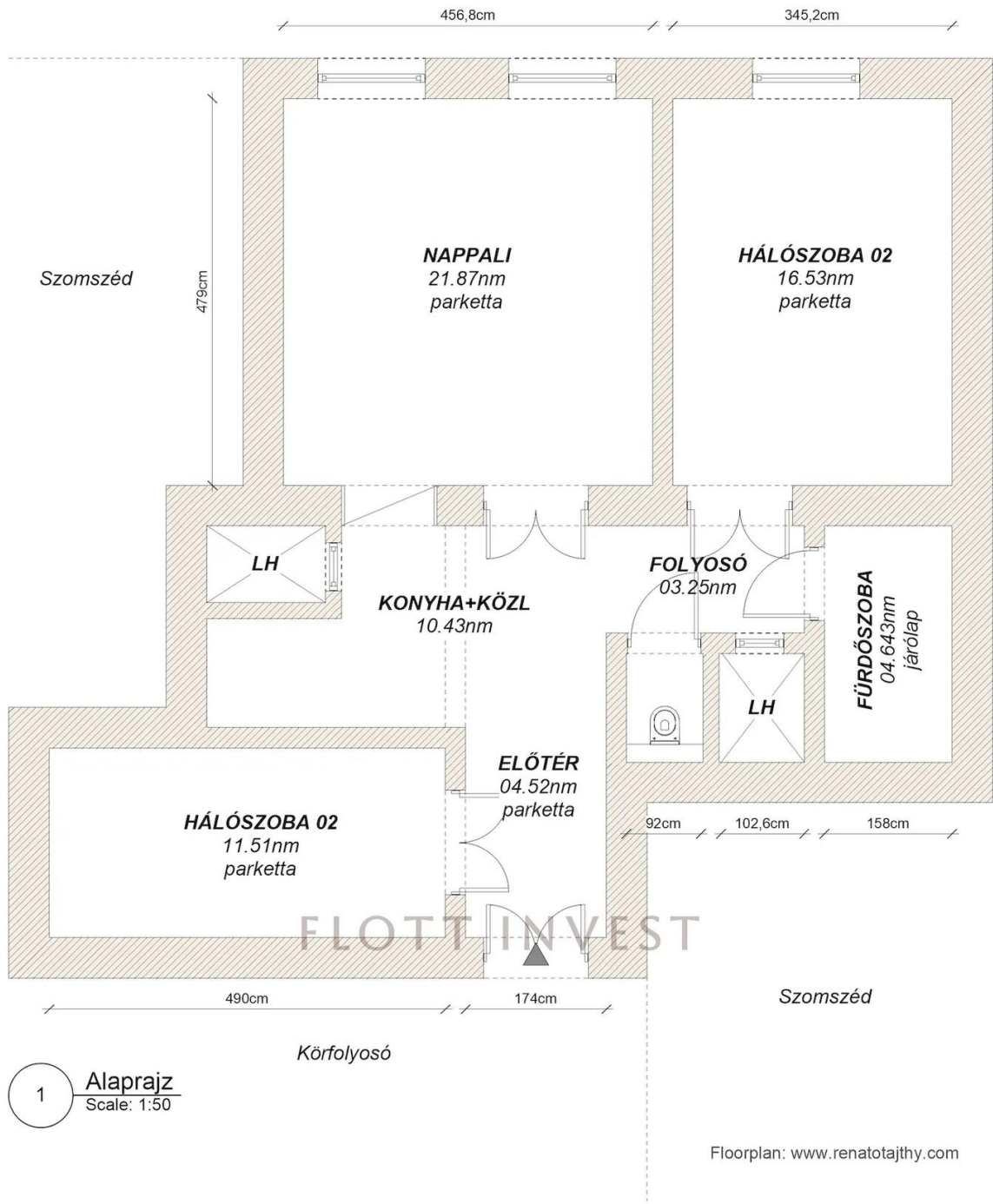
Ritka lehetőség azok számára, akik a belváros szívében keresnek valóban élhető, jó állapotú lakást.

KÉPEK

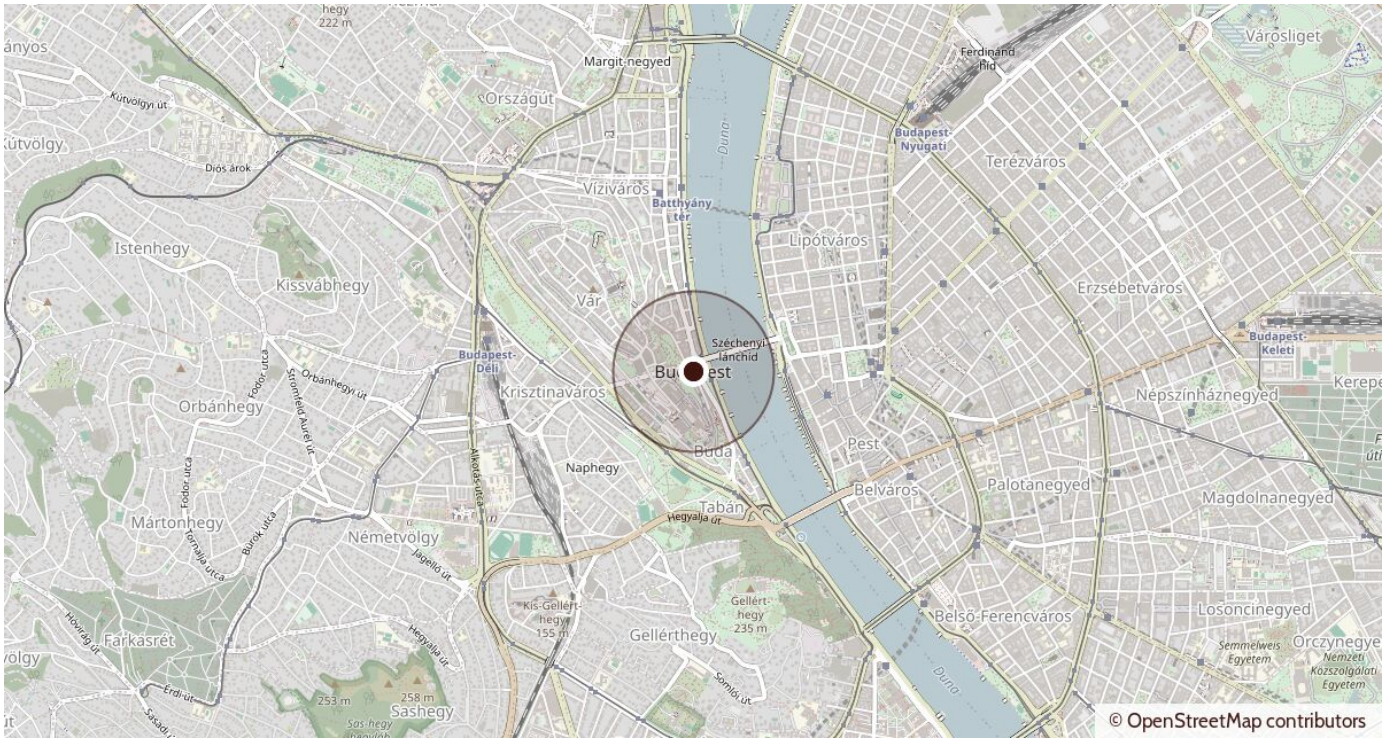




ALAPRAJZ



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Tajthy Renato

+36 70 942 2058

renato@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu