



Belvárosi, felújított lakás, közel a pesti Broadwayhez

VI. Budapest, Lovag utca

189,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	189,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2,197,674 Ft / m ²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	VI. Budapest, Lovag utca
ALAPTERÜLET	86 m ²
HÁLÓSZOBÁK	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	1.
ÉPÜLET SZINTJEI	4
BELSŐ SZINTEK	1
FELÚJÍTÁS ÉVE	2024

FELSZERELTSÉG

Riasztó	Bútorozott
Légkondicionáló	Lift

ÁLLAPOT	Felújított
FŰTÉS	Gázcirkó

LEÍRÁS

Belső -Terézváros csendes, nyugodt egyirányú utcájában, szép házban eladó ez a nagyon jó adottságokkal rendelkező, minőségi anyagokkal felújított ingatlan. A szép, zöld belső udvarral és üveg lifttel rendelkező ház 1. emeletén található, ez a tulajdoni lapon 83 nm, valóságban 86 nm-es, amerikai konyhás nappali + 3 hálószobával, egy dolgozó szobával és egy háztartási helységgel rendelkező duplakomfortos lakás. A fürdőszobán kívül (zuhanyzó, kád is van) az egyik szoba külön zuhanyzóval is rendelkezik. Az ingatlant tágas terek és délkeleti tájolásának köszönhetően világosság jellemzi! A frissen elkészült ingatlan teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A kivitelező sokadik munkáját dicséri a nagy gonddal megtervezett dizájn, mely a nagypolgári hangulatot ötvözi a mai, modern luxus elemeivel, mely a legmagasabb színvonalon, a legigényesebb minőségben és exkluzív anyagokból készült.

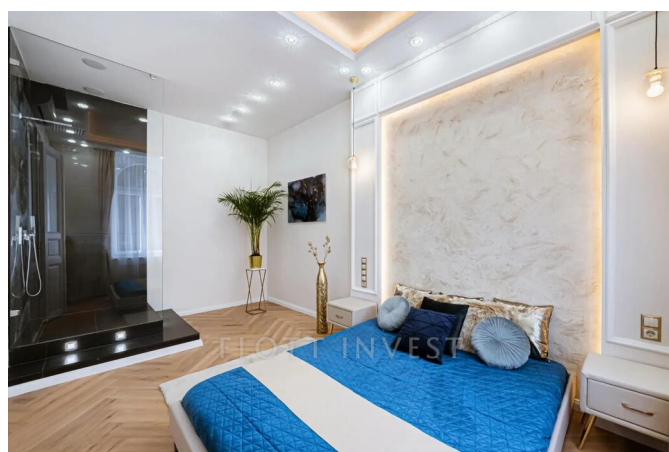
Részletesen az alábbiakban:

- Teljeskörűen kicserélt vízvezeték, gázvezeték, áramvezeték hálózat, 3x23A áram
- Fűtési rendszer: kiépített gáz cirkó a radiátorokhoz, padlófűtéshez (fürdőben és wc-ben), 2 db hőszivattyús Gree 3,5kw klíma, elektromos cirkó kiállítás
- Teljeskörűen felújított nyílászárók (savmart üveg, hőszigetelés, passzítás, polírozott réz kilincsek, teljeskörű zárszerkezet felújítás)
- Bosch konyhai gépek (mikro, sütő, főzőlap, mosogatógép), Gránit mosogató
- Wellis szaniterek (kád, wc), Geberit wc tartály és nyomólap
- Legrand kapcsolók és egyedi keretek
- DSC riasztórendszer szünetmentes tápegységgel
- 60x120cm -es burkolatok
- Egyedi OIKOS olasz strukturált falbetétek, díszfestékek
- Zara home kiegészítők és tányér szett, Rituals illatosítók és kozmetikai termékek
- Állmennyezetbe beépített bluetooth hangszóró biztosítja a nyugtató pihenést egy fárasztó nap után.
- Nappaliban telefonról és érintő képernyőről vezérelhető a teljes lakás hőmérséklete, valamint telefonról vezérelhető a légkondicionáló készülék is.

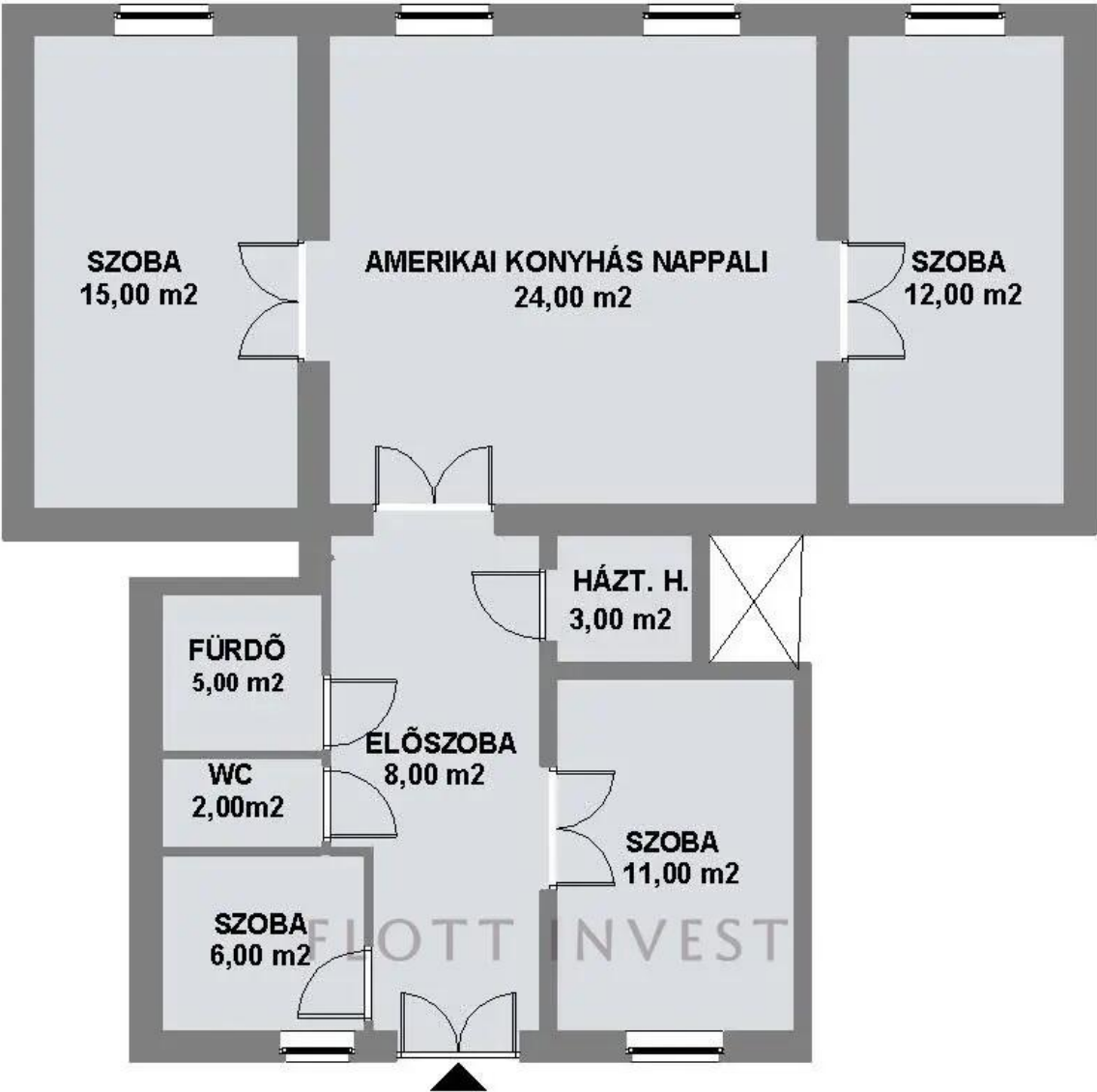
A vételár a képeken látható teljes bútorzatot tartalmazza, ami 199.000.000 Ft (500.000 eur)

A ház külső és belső homlokzata tökéletes állapotú, a lakóközösség rendezett. A lakás azonnal birtokba vehető, tehermentes. Parkolni az utcán ill.a szomszédos mélygarázsban lehetséges.

KÉPEK



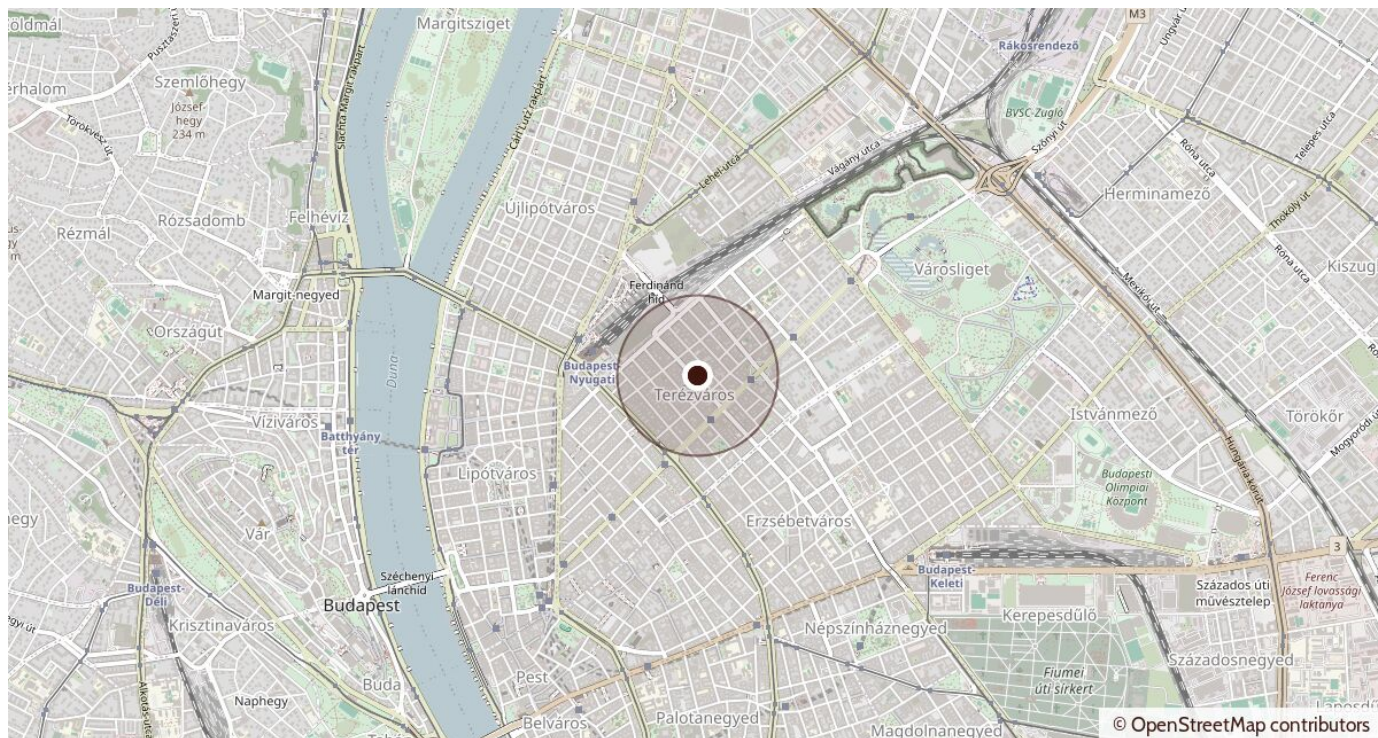
ALAPRAJZ



LOVAG UTCA
BM.3,30 M

86,00 M²
DÉL-KELETI FEKVÉS

ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu