



Belvárosi design lakás panorámával

Budapest, Károly körút

299,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	299,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2,491,667 Ft / m ²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	Budapest, Károly körút
ALAPTERÜLET	120 m ²
HÁLÓSZOBÁK	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	6.
TERASZ	8 m ²
ÉPÜLET SZINTJEI	6
BELSŐ SZINTEK	1

FELSZERELTSÉG

Riasztó	Lift
Légkondicionáló	

ÉPÍTÉS ÉVE	1939
FELÚJÍTÁS ÉVE	2025
FŰTÉS	Egyéb

LEÍRÁS

EXKLUZÍV BELVÁROSI DESIGN LAKÁS IKONIKUS ÉPÜLETBEN, PANORÁMÁVAL ÉS TERASZOKKAL

Budapest egyik legismertebb és legszebb Art Deco épületének legfelső emeletén kínálunk megvételre egy 120 m²-es, teljes körűen felújított, kivételes minőségű design lakást. Az ingatlan tökéletes egyensúlyt teremt a városi élet dinamizmusa és a privát luxus élettér között amelyet a tágas terek, a D-Ny-i fekvésnek köszönhető természetes fény és a lenyűgöző városi panoráma tesz igazán egyedivé és különlegessé.

Főbb jellemzők

•
 120 m² alapterület

•
 2 hálószoba

•
 2 fürdőszoba

•
 Teljes körű, igényes felújítás

•
 Korszerűsített alaprajz

A felújítás során minden, építészetileg értékes elem – eredeti belső ajtók, kilincsek – megőrzésre került, míg minden egyéb magas minőségben megújult:

•
 új parketta

•
 prémium burkolatok (pl. Versace)

•
 Alessi One szaniterek

- korszerű gépészet
- Konyha & nappali
- A lakás központja a tágas, amerikai konyhás nappali:
- Egyedi tervezésű, Art Deco frontos konyhabútor
- Gránit munkalap és pult
- Prémium gépek: Gaggenau, Neff
- Elegáns étkező tér
- Enteriőr & bútorok
- Méretre gyártott, nagyméretű beépített szekrények
- Exkluzív ALPI furnér borítás
- Külön járható gardrób
- Designer bútorok:
- Rolf Benz kanapé
- Barcelona fotel
- Maxalto étkezőasztal
- Prémium világítás: Cattelan Italia csillárok

Műszaki tartalom

•
Teljes lakás klimatizált (3 db Fisher Art klíma)

•
Padlófűtés (rejtett rendszer, radiátorok nélkül)

•
Alacsony fenntartási költségek:

•
fűtés: ~16.000 Ft / hó

•
közös költség: ~16.500 Ft / hó

Kültéri terek & panoráma

•
8 méter hosszú, Budára néző saját erkély
•
Emellett egy különleges hangulatú, kb. 80 m²-es panorámás terasz

•
Kivételes városi kilátás és napfény

Miért különleges?

•
Ikonikus Art Deco épület

•
Legfelső emeleti elhelyezkedés

•
Ritka panoráma + nagy terasz kombináció

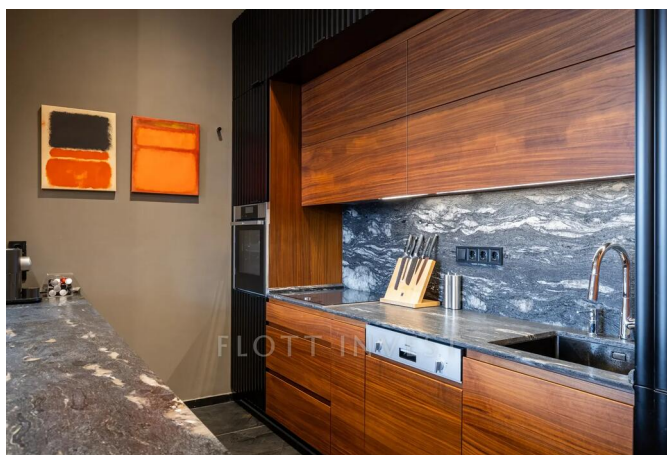
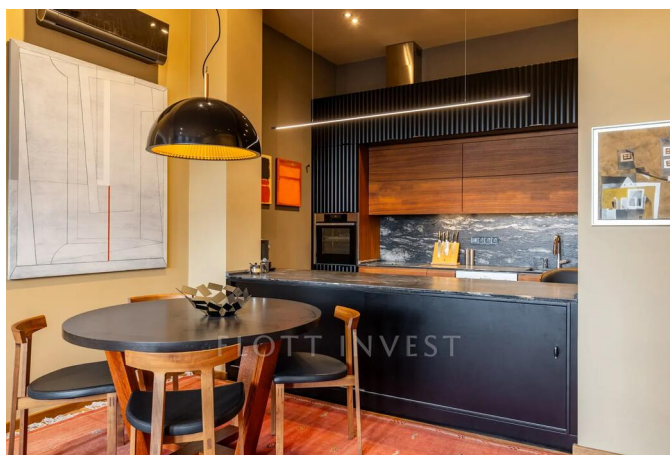
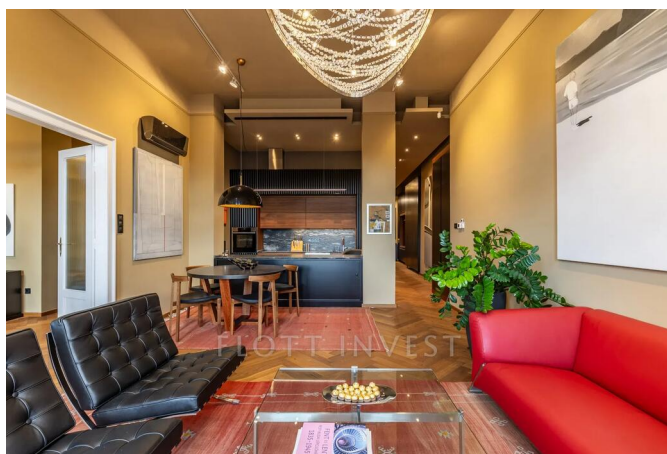
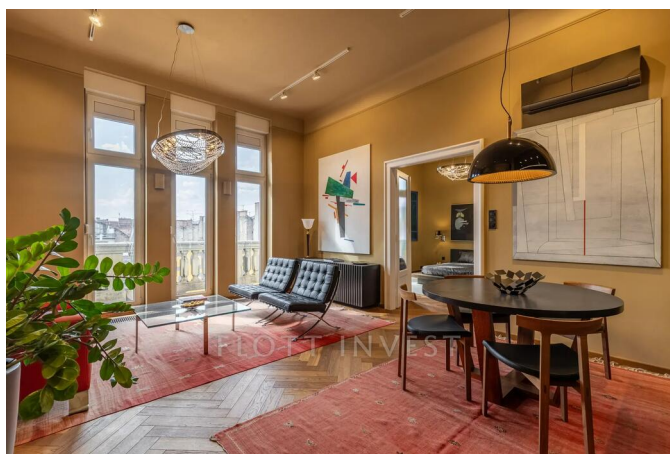
•
Magas szintű felújítás és design

•
Azonnal költözhető, prémium állapot

Lokáció

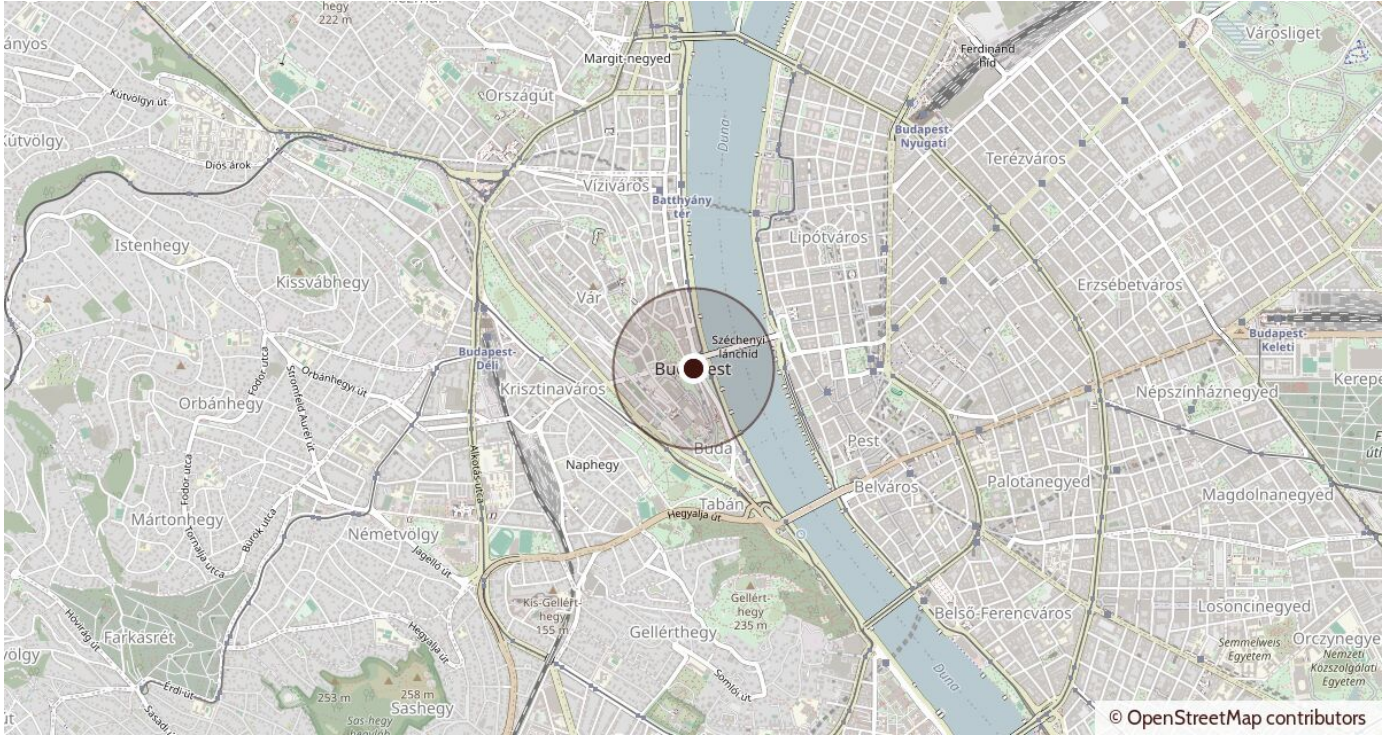
Budapest belvárosának egyik legfrekvenciáltabb pontján, kiváló infrastruktúrával, éttermek, kávézók, kulturális helyszínek és közlekedési kapcsolatok közvetlen közelében.

KÉPEK



[illegible]

ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu