



A tökéletes AirBnB lakás a New York Cafe közelében

VII. Budapest, Wesselényi utca

112,000,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	112,000,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	1,647,059 Ft / m ²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	VII. Budapest, Wesselényi utca
ALAPTERÜLET	68 m ²
HÁLÓSZOBÁK	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	2.
ÁLLAPOT	Felújított
FŰTÉS	Elektromos

FELSZERELTSÉG

Lift

LEÍRÁS

Eladó 68 nm-es, kiváló hozamú lakás a belső Erzsébetváros szívében

Budapest egyik legkeresettebb városrészében, a belső Erzsébetvárosban kínálok megvételre egy 68 nm-es, első emeleti, jelenleg rövid távú kiadásban működő, teljesen berendezett lakást.

A lakás jelenlegi kialakítása:

- 3 teljes értékű hálószoba + 1 félszoba
- 2 fürdőszoba és 2 WC
- praktikus, kis méretű konyha

A padlófűtést elektromos kazán biztosítja, a melegvizet pedig 2 nagyméretű bojler. A lakás nem vízórás, de a vízóra kiépítve a lakásban, igény esetén gyorsan vízórássá alakítható. Közös költség 28.000 Ft (vízzel együtt)

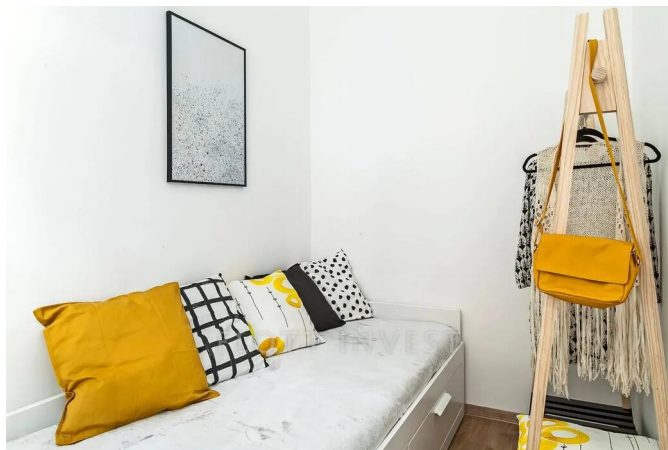
A beosztásnak köszönhetően az ingatlan könnyedén átalakítható egy kényelmes, két hálós családi otthonná, míg befektetési célra a mostani, több hálós elrendezés kiemelkedő hozamot biztosít. Az ingatlan kiváló minősítéssel és stabil hozammal fut a legnagyobb rövidtávú kiadási platformon, éves árbevétel átlaga az elmúlt 3 évben 15 millió Forint felett volt, melyet hivatalos kimutatásokkal alá is tudunk támasztani. Igény esetén az engedély átruházására van lehetőség, a tevékenység a moratórium időszakban is folytatható!

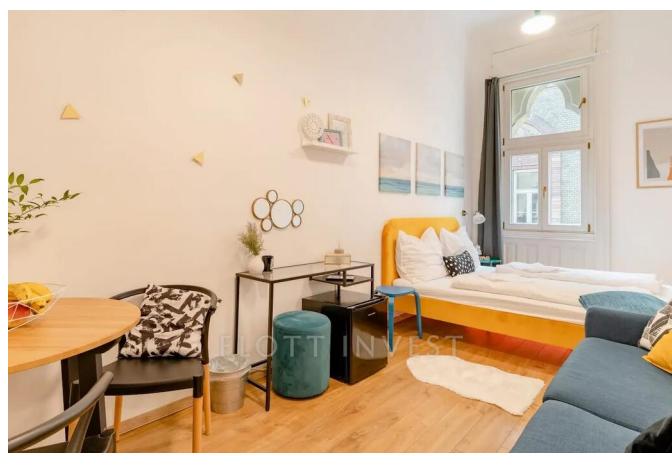
A társasház rendezett, csendes, lift található az épületben.

A belvárosi elhelyezkedés miatt a legfontosabb tömegközlekedési járatok, boltok, iskolák, éttermek és bárók mind néhány lépésre elérhetők.

A lakás teljes bútorzattal, és az üzemeltetéshez szükséges teljes felszereléssel is megvásárolható!

KÉPEK

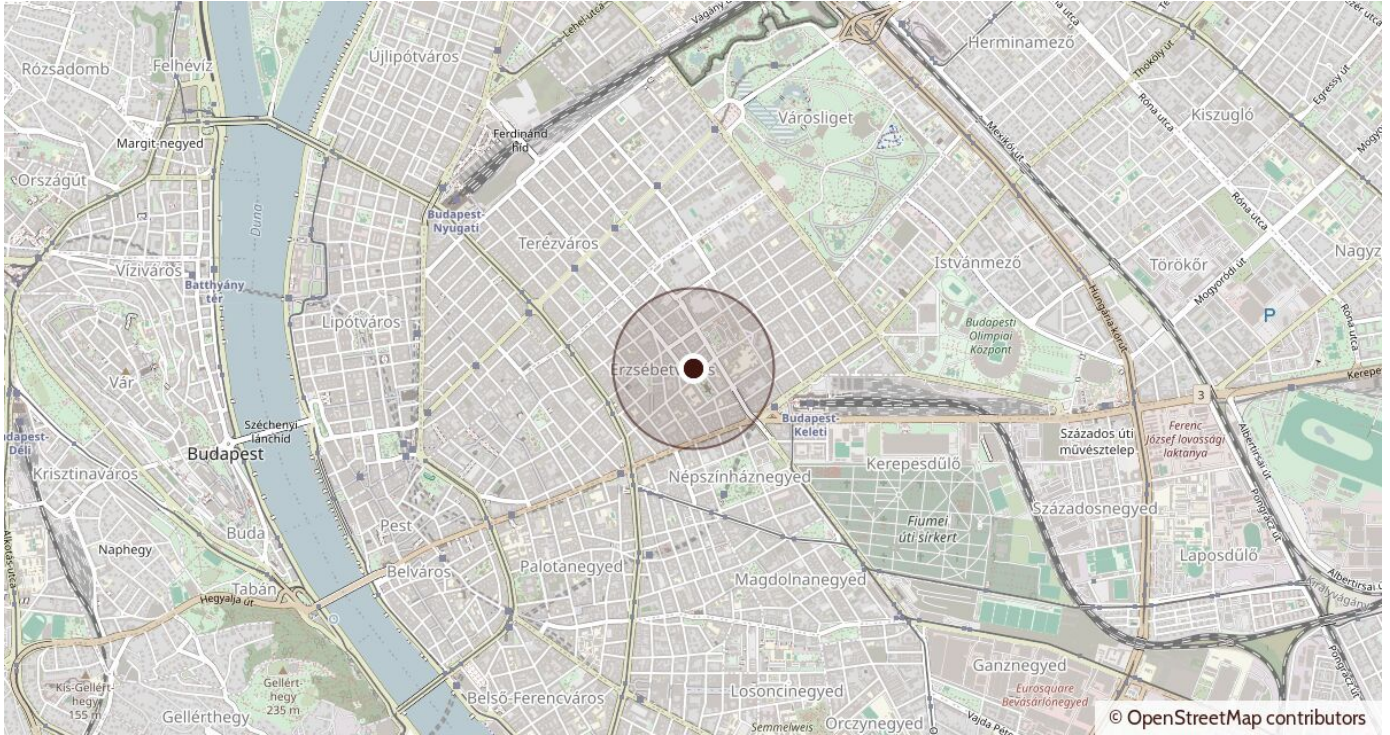




ALAPRAJZ



ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Valu Viktor

+36 70 776 3603

valuviktor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu