



Penthouse style residence in one of Buda’s most exclusive residential buildings

XII. Budapest, Eötvös út

1,600,000,000 HUF

DETAILS	
ASKING PRICE	1,600,000,000 HUF
PRICE PER M²	5,333,333 HUF / m²
PROPERTY TYPE	Apartment
LOCATION	XII. Budapest, Eötvös út
INTERIOR	300 m²
BEDROOMS	3
TERRACE	100 m²
LEVELS	2
YEAR BUILT	2024

FEATURES	
Alarm system	Outdoor pool
Air conditioning	EV charger
Sauna	Lift

PARKING

Underground garage

DESCRIPTION

Penthouse jellegű rezidencia Buda egyik legexkluzívabb társasházában

Kivételes, belső kétszintes rezidencia eladó a Luminor Residence-ben, Buda egyik legmagasabb színvonalat képviselő, mindössze 12 lakásos társasházában.

A közel 300 m²-es, kétszintes lakótérhez egy csaknem 100 m²-es, nagyméretű terasz, valamint az emeleti szinten egy további intim terasz kapcsolódik. A tágas belső terek, a nagyvonalú alaprajz és a kültéri életterek együtt egy valóban ritka budai otthont teremtenek.

Az ingatlanhoz két mélygarázs-beálló és saját tároló is tartozik.

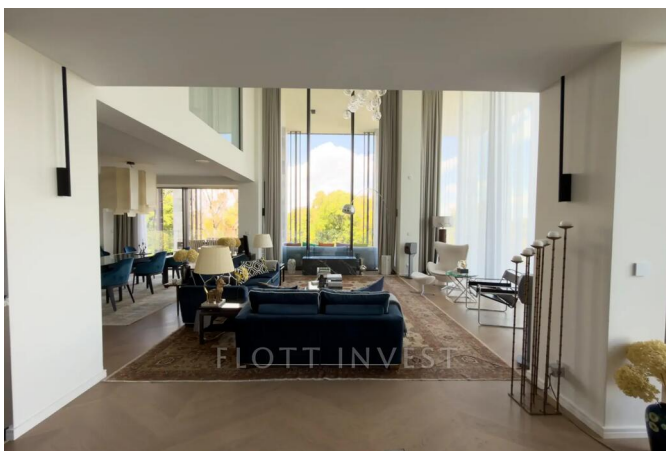
Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a társasház rendkívül privát jellege: az épületben mindössze 12 lakás található, így a lakók számára diszkrét, nyugodt és exkluzív környezetet biztosít. A ház lakóközösségét a hazai üzleti és sportélet ismert szereplői is erősítik.

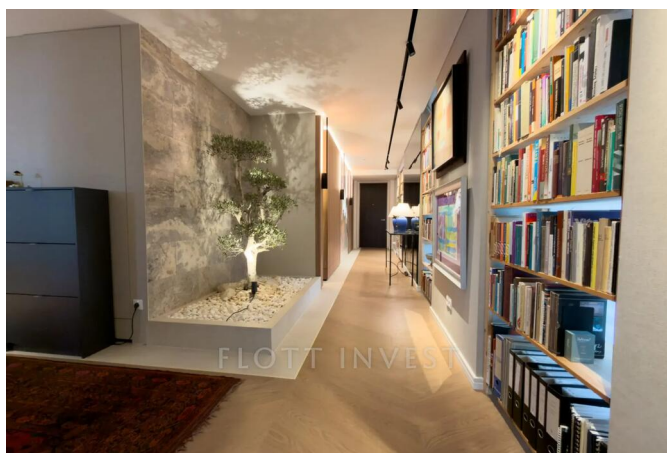
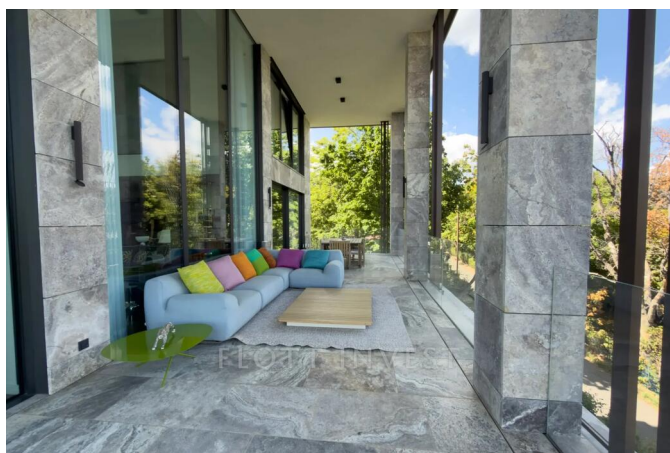
A társasház reprezentatív lobbyja nem csupán érkezési tér, hanem a lakók által használható elegáns tárgyaló- és lounge-zónaként is funkcionál, ami üzleti találkozókhoz vagy kötetlen megbeszélésekhez is különleges környezetet teremt.

A rezidencia szolgáltatásai között wellnessrészleg és nagyméretű kültéri medence is megtalálható, így az épület a privát otthon kényelmét egy magas színvonalú klubház szolgáltatásaival ötvözi.

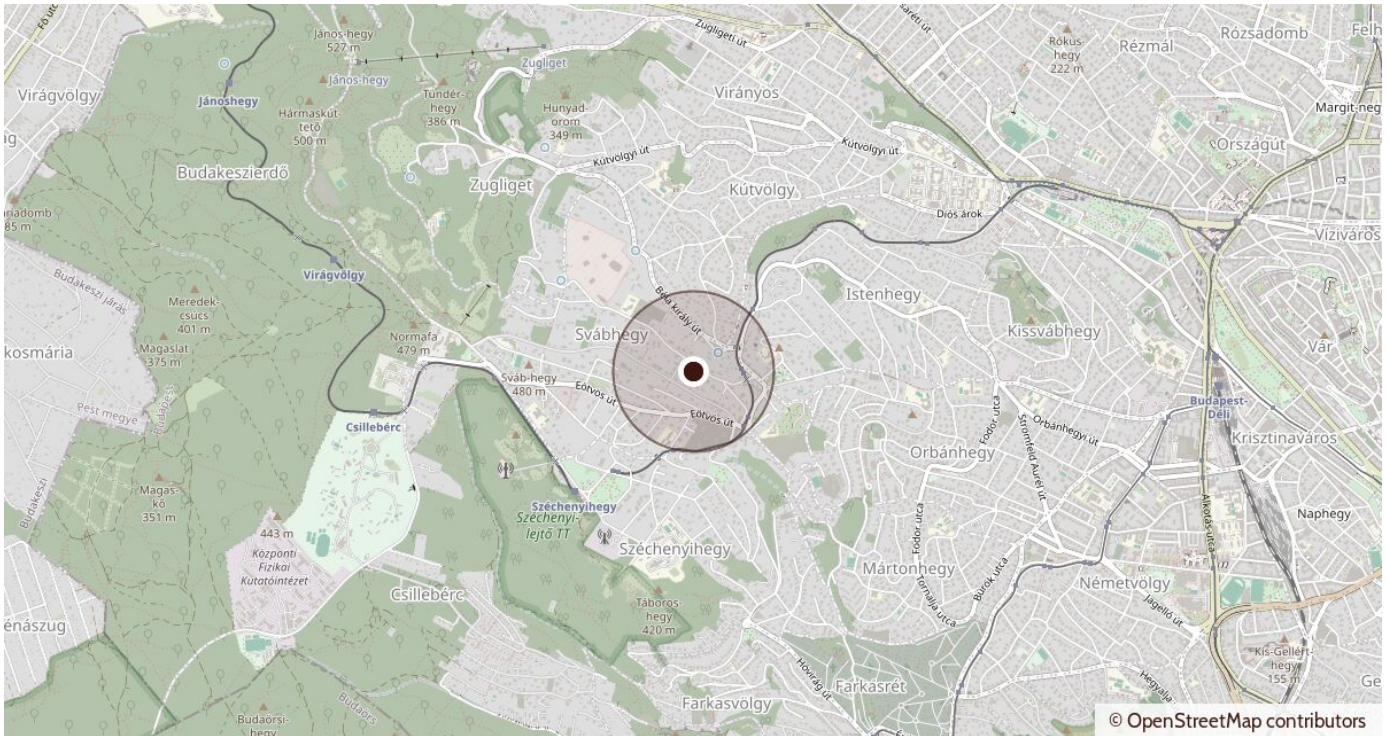
Egy olyan ingatlan, ahol nemcsak maga a lakás, hanem az épület, a szolgáltatások, a privát lakóközösség és az egész környezet együtt képviselnek valóban kivételes budai életminőséget.

PHOTOS





LOCATION



The map shows the area, not the exact address.

CONTACT

János Benjámin

+36 30 597 5340

benjamin@flottinvest.hu

OFFICE

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu