



Penthouse-style apartment in a prime Buda location, in
 Törökvész

II. Budapest, Nagybányai út

650,000,000 HUF

DETAILS	
ASKING PRICE	650,000,000 HUF
PRICE PER M²	3,110,048 HUF / m²
PROPERTY TYPE	Apartment
LOCATION	II. Budapest, Nagybányai út
INTERIOR	209 m²
BEDROOMS	5
BATHROOMS	3
FLOOR	1
TERRACE	87 m²

FEATURES	
EV charger	Lift
Alarm system	

BUILDING FLOORS	3
LEVELS	2
YEAR RENOVATED	2020
CONDITION	Good condition
PARKING	Underground garage

DESCRIPTION

Kivételes panorámás penthouse rezidencia Törökvész egyik legértékesebb részén.

Budapest egyik legelőkelőbb budai lakóövezetében, Törökvész dombjain kínálunk megvételre egy kivételes adottságú, belső kétszintes, penthouse jellegű rezidenciát, amely nagyvonalú tereivel, lenyűgöző panorámájával és ritkaságszámba menő privát környezetével képvisel időtálló értéket.

A 209 m²-es, két szinten elhelyezkedő lakóteret összesen 87 m² terasz egészíti ki, mindkét szinten zavartalan kilátással a Pasaréti templomra és a Budai-hegység vonulataira. A panoráma nem csupán a rezidencia látványos adottsága, hanem a mindennapi élettér szerves része.

Az ingatlan belső kialakítása a reprezentatív közösségi terek és a privát lakófunkciók harmonikus együttélésére épül. A kandallóval rendelkező, tágas nappali az otthon központi élettere, amely egyszerre kínál elegáns környezetet a vendégfogadáshoz és meghitt atmoszférát a mindennapokhoz. A rezidenciában egy saját fürdőszobával és gardróbbal rendelkező master suite, további négy hálószoba és két külön fürdőszoba biztosítja a kényelmes, sokoldalúan használható életteret. Az alaprajzi adottságok lehetőséget teremtenek egy nagyobb család, több generáció vagy az otthoni munkavégzést és vendégfogadást is előtérbe helyező életforma számára.

A társasház mindössze két lakásból áll, ami Budapest prémium ingatlanpiacán is különleges ritkaság. Ez a lépték a társasházi lakhatás kényelmét egy önálló villa intimitásával ötvözi. A rezidenciához saját használatú kertrész, két teremgarázs-beálló, elektromosautó-töltési lehetőség és két zárható tároló is tartozik.

A Törökvéshi út és a környező budai hegyvidék presztízse, a környék zöld karaktere, valamint a városi infrastruktúra elérhetősége olyan lakókörnyezetet teremtenek, amely hosszú távon is kivételes életminőséget képvisel.

Ez a rezidencia több mint egy kiemelkedő budai lokációban található otthon. Mérete, panorámája, privát jellege és összetett adottságai révén olyan ritka ingatlan, amely nem csupán a jelen életminőségét határozhatja meg, hanem generációkon átívelő családi vagyontárgyként is értelmezhető.

Egy otthon, amelynek valódi értékét nem egyetlen tulajdonsága, hanem kivételes adottságainak együttese adja.

//

Exceptional Panoramic Penthouse Residence in One of Törökvész's Most Prestigious Locations

Set among the hills of Törökvész, one of Budapest's most prestigious residential neighborhoods on the Buda side, this exceptional duplex penthouse residence offers an extraordinary combination of generous living spaces, breathtaking panoramic views, and a rare degree of privacy. A property of enduring distinction, designed for those who value space, exclusivity, and an exceptional quality of life.

The residence offers 209 m² of interior living space across two levels, complemented by 87 m² of terraces. Both floors enjoy uninterrupted views of the iconic Pasarét Church and the rolling Buda Hills. Here, the panorama is far more than an impressive architectural feature; it becomes an integral part of everyday living.

The interior has been thoughtfully arranged to create a harmonious balance between elegant entertaining spaces and private living quarters. At the heart of the home, an expansive living room with a fireplace provides a sophisticated setting for hosting guests while maintaining a warm and inviting atmosphere for everyday life.

The residence features a principal suite with a private bathroom and walk-in wardrobe, four additional bedrooms, and two further bathrooms, offering exceptional flexibility and comfort. Its generous proportions and versatile layout make it ideally suited to a larger family, multigenerational living, or a lifestyle that seamlessly accommodates working from home and entertaining guests.

The building comprises just two residences, an exceptionally rare feature even within Budapest's luxury property market. This intimate residential setting combines the convenience of apartment living with the privacy and exclusivity typically associated with a standalone villa.

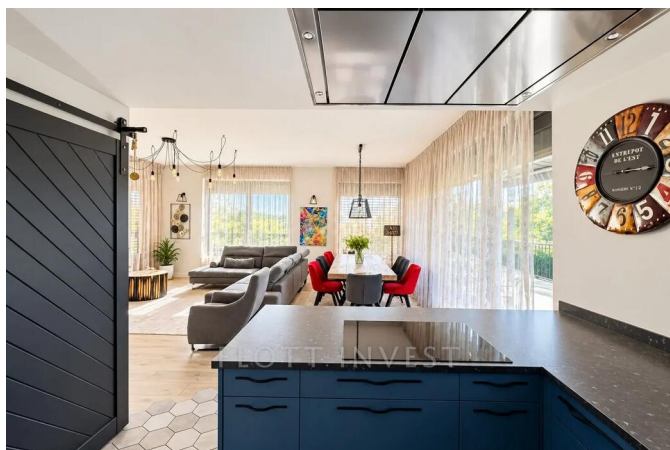
The property also benefits from a private-use garden, two underground garage parking spaces, electric vehicle charging facilities, and two secure storage rooms.

The prestige of Törökvézi Road and the surrounding Buda Hills, together with the neighborhood's lush green character and convenient access to the city's amenities, creates a residential environment offering an exceptional standard of living and lasting appeal.

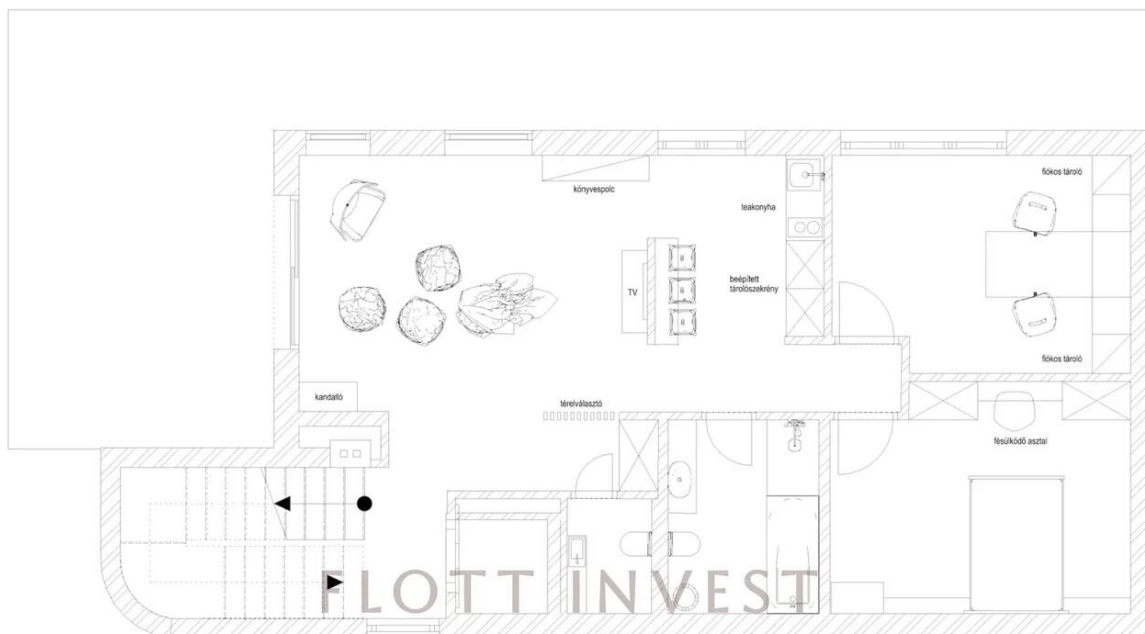
This residence represents far more than an exceptional home in one of Buda's most desirable locations. Its scale, panoramic setting, remarkable privacy, and comprehensive amenities establish it as a genuinely rare property — one that offers not only an outstanding lifestyle today but also the potential to become a treasured family asset for generations to come.

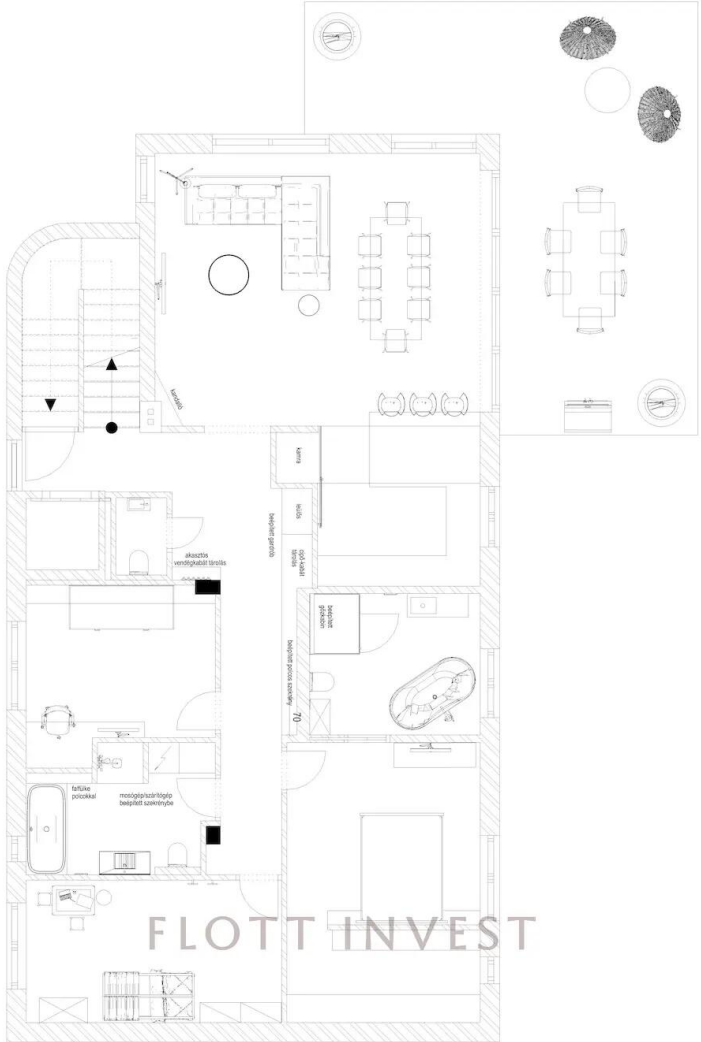
A residence whose true value lies not in any single feature, but in the extraordinary combination of everything it has to offer.

PHOTOS

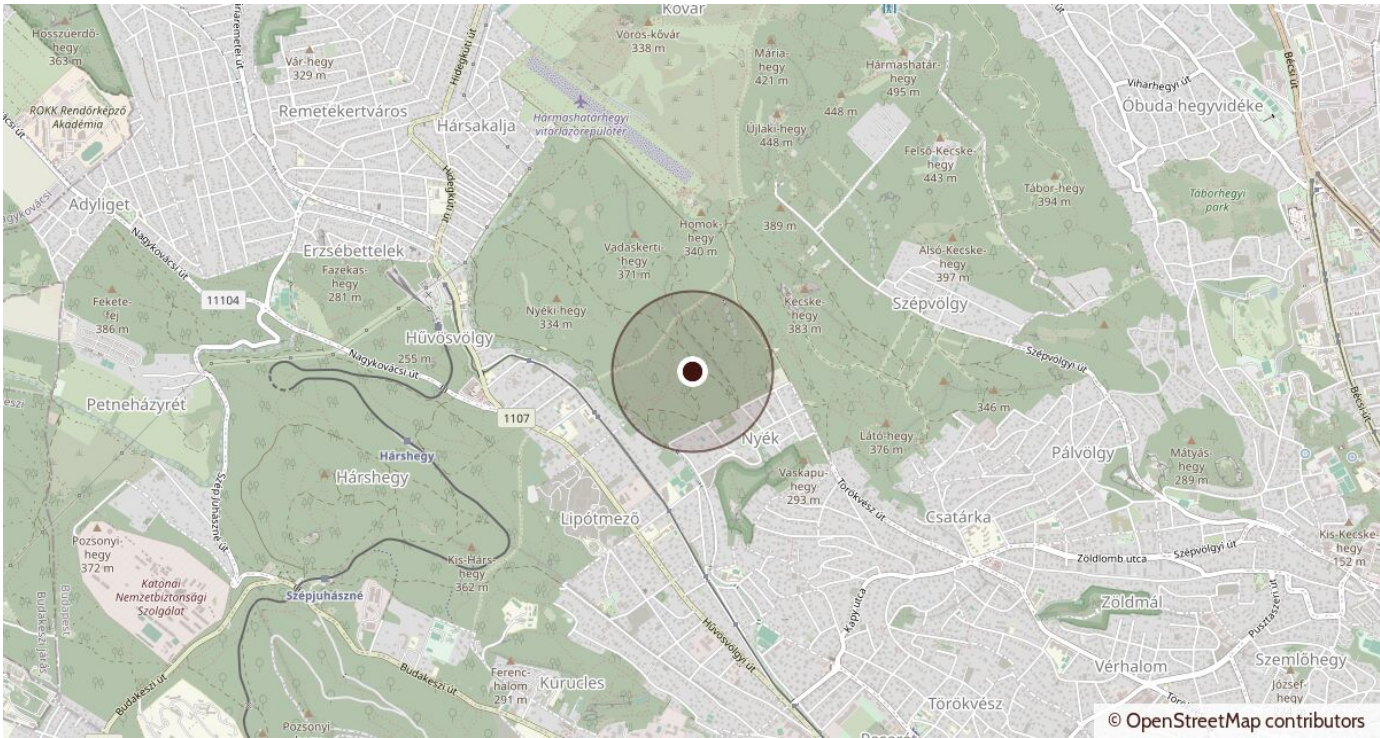


FLOOR PLAN





LOCATION



The map shows the area, not the exact address.

CONTACT

János Benjámín

+36 30 597 5340

benjamin@flottinvest.hu

OFFICE

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu