



# Contemporary panoramic penthouse in Törökvész

II. Budapest, Endrődi Sándor utca

1,228,000,000 HUF

| DETAILS       |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| ASKING PRICE  | 1,228,000,000 HUF                 |
| PRICE PER M²  | 8,078,947 HUF / m²                |
| PROPERTY TYPE | Apartment                         |
| LOCATION      | II. Budapest, Endrődi Sándor utca |
| INTERIOR      | 152 m²                            |
| BEDROOMS      | 3                                 |
| BATHROOMS     | 3                                 |
| TERRACE       | 117 m²                            |
| YEAR BUILT    | 2026                              |
| CONDITION     | New build                         |
| PARKING       | Underground garage                |

| FEATURES   |      |
|------------|------|
| EV charger | Lift |

## DESCRIPTION

Törökvész csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy új építésű, közel 153 m<sup>2</sup>-es panorámás penthouse lakást.

Az otthon központja a tágas nappali-étkező-konyha, amelyhez nagyméretű teraszok kapcsolódnak. A lakás összesen 117 m<sup>2</sup> terrasszal, valamint egy közel 110 m<sup>2</sup>-es privát tetőkerttel rendelkezik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a budai hegyekre.

A jól átgondolt alaprajz három hálószobát és kényelmes, világos lakótereket kínál. A nagy üvegfelületek természetes fénnel töltik meg a belső tereket, miközben közvetlen kapcsolatot teremtenek a teraszokkal.

A mindössze kilenc lakásból álló, két épületből álló fejlesztés korszerű műszaki megoldásokkal készül. Hőszivattyús rendszer, padló- és mennyezetfűtés, mennyezethűtés, valamint privát medence és infrasauna egészíti ki a penthouse felszereltségét.

A Törökvész és Rózsadomb találkozásánál fekvő ingatlan nyugodt, zöld környezetben helyezkedik el, Buda központi részei pedig rövid idő alatt elérhetők.

A projektben két, közel azonos adottságú penthouse lakás érhető el.

## PHOTOS





## FLOOR PLAN



## ÉRTÉKESÍTÉSI ALAPRAJZ - E40 2.1 lakás



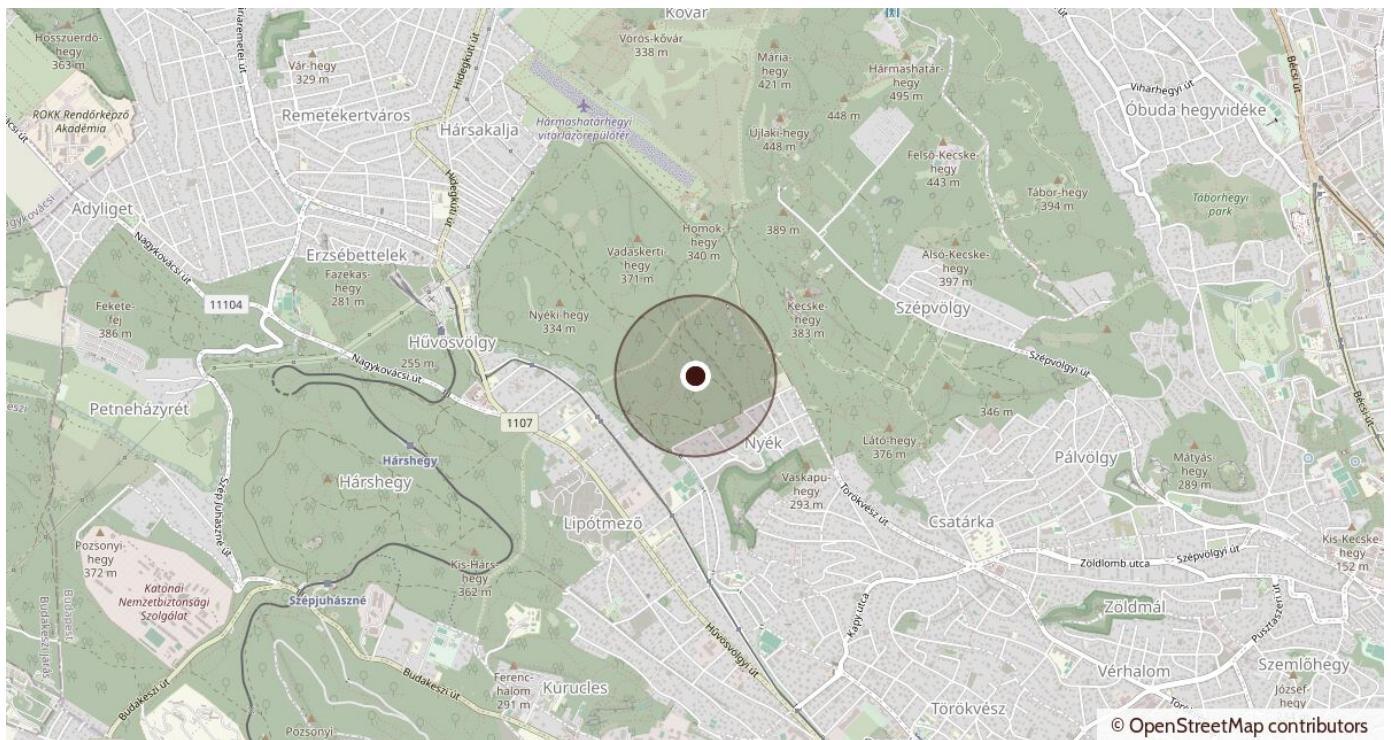
| E40 2.1 LAKÁS         |               |                       |
|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Helyiségszám          | Helyiség neve | Terület*              |
| 2.1.01                | Előter        | 9,19 m <sup>2</sup>   |
| 2.1.02                | Konyha-étk.   | 19,49 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.03                | Közl.         | 9,80 m <sup>2</sup>   |
| 2.1.04                | Nappali       | 29,51 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.05                | Közl.         | 10,83 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.06                | Fürdő         | 10,82 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.07                | Szoba         | 11,94 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.08                | Háló          | 15,80 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.09                | Gardr.        | 9,70 m <sup>2</sup>   |
| 2.1.10                | Szoba         | 12,98 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.11                | Fürdő         | 6,49 m <sup>2</sup>   |
| 2.1.12                | WC            | 2,39 m <sup>2</sup>   |
| 2.1.13                | Lépcső        | 4,41 m <sup>2</sup>   |
| LAKÁS ÖSSZESEN        |               | 153,15 m <sup>2</sup> |
| 2.1.T1                | Terasz        | 69,69 m <sup>2</sup>  |
| TERASZ ÖSSZESEN       |               | 69,69 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.Tk                | Tetőter.      | 86,54 m <sup>2</sup>  |
| Tetőter. + medence    |               | 12,51 m <sup>2</sup>  |
| Zöldfelület + medence |               | 57,24 m <sup>2</sup>  |



Megjegyzések:  
-A helyiségek belmagassága a padló síkjától a vasbeton födémig 2,70 m  
-A mennyezeti hűtés-fűtési rendszer 8 cm vastag álmennyezet  
-A méretek vakolatlan méretek  
-A helyiségek területe a válaszfalak területét tartalmazza.  
-A terv tájékoztató jellegű, a változtatás jogát fenntartjuk  
-A lakás hasznos, vakolatlan alapterülete: 146,93 m<sup>2</sup>

A terv tájékoztató jellegű, a változtatás jogát fenntartjuk!

## LOCATION



The map shows the area, not the exact address.

CONTACT

OFFICE

Hegedűs Zoé Beatrix

Flott Invest

+36 70 434 3073

1054 Budapest, Aulich utca 5.

[zoe@flottinvest.hu](mailto:zoe@flottinvest.hu)

+36 70 429 8933

[info@flottinvest.hu](mailto:info@flottinvest.hu)